

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Ongewijzigd vaststellen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A.	
Raadsvergadering d.d.: 11 maart 2021	Agendapunt: 06-01
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1041519

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A.

Te nemen besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG179-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG179-ON01.dgn);
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aanleiding

Op 16 januari 2018 hebben wij besloten planologische medewerking te verlenen aan het verzoek om voor het perceel Zomerdijk 1R1 de recreatiebestemming te wijzigen naar een woonbestemming op basis van de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018.

Om dit verzoek mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Op 10 november 2020 hebben wij daarom besloten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A in procedure te brengen.

Beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zomerdijk 1A maakt het mogelijk dat de aanwezige recreatiewoning permanent mag worden bewoond door de huidige recreatiebestemming te wijzigen naar een woonbestemming voor het perceel Zomerdijk 1A in Oosterwolde.

Argumenten

1a er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 17 november 2020 gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huisblad, de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website, en heeft vanaf 18 november 2020 tot en met 29 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Evenmin was er aanleiding tot ambtshalve wijzigingen. Daarom kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is een juridische vertaling van wat uw college op 16 januari 2018 heeft besloten ten aanzien van het verzoek en de daaraan gestelde voorwaarden. Ruimtelijk gezien is de gevraagde ontwikkeling passend en voorziet het bestemmingsplan in een goede ruimtelijke ordening.

1b er is op 28 oktober 2020 voor het perceel een anterieure en planschadeovereenkomst afgesloten

Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, zoals ook blijkt uit de

uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 augustus 2019 inzake het bestemmingsplan Buitengebied Mulligen. Met initiatiefnemer is daarom een anterieure en planschadeovereenkomst afgesloten op 28 oktober 2020. De anterieure overeenkomst voorziet ook in het vereveningsbijdrage conform het gestelde in paragraaf 1.3.2. van de Structuurvisie Permanente bewoning recreatiewoningen 2018. De verplichte vereveningsbijdrage wordt gestort in het fonds "reserve Recreatie en Toerisme".

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De ontwikkeling is een particulier initiatief en wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. De ontwikkeling is financieel haalbaar en heeft voor de gemeente Oldebroek geen negatieve financiële gevolgen. Voor de behandeling van deze bestemmingsplanherziening zijn volgens de Legesverordening leges verschuldigd. Deze zijn bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Communicatie

Nadat uw gemeenteraad het voorgestelde besluit heeft genomen wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huisblad en in de Staatscourant, zoals gesteld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Ook wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Na publicatie kunnen belanghebbende gedurende zes weken beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

De planning van het vervolgproces van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- a. vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad: 11 maart 2021.
- b. publicatie vastgestelde bestemmingsplan: 23 maart 2021.
- c. terinzagelegging vastgestelde bestemmingsplan: 24 maart t/m 4 mei 2021 (beroepstermijn).
- d. inwerkingtreding bestemmingsplan: 5 mei 2021 (onder voorbehoud / afhankelijk van ingediende beroepen / verzoeken om voorlopige voorziening).

Het instellen van beroep tegen het daadwerkelijke besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan kan leiden tot een vertraging van de uitvoering. Het proces is afgestemd met initiatiefnemer.

Bijlagen

1. BW20210126 - Ontwerpbestemmingsplan - toelichting en regels met bijlagen;
 2. BW20210126 - Ontwerpbestemmingsplan - verbeelding.
- (Bijlage 1 en 2 via een link)

Oldebroek, 26 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.