

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Ruimtelijke Ontwikkeling/

B. van der Helm

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Intentieovereenkomst
ontwikkeling Ekenrooi Zuid

981609

VERZONDEN 08 MEI 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 15 april 2025 heeft u de startnotitie Ekenrooi Zuid vastgesteld. De kaders en uitgangspunten liggen hiermee vast. In de startnotitie is een samenwerking met ontwikkelaars BPD en Heijmans voorzien. De afspraken over de samenwerking leggen we vast in een intentieovereenkomst, die kan worden gezien als een eerste uitwerking van de startnotitie. In deze raadsinformatiebrief lichten we u in over de intentieovereenkomst.

Zoals in de startnotitie opgenomen hebben BPD en Heijmans allebei een grondpositie binnen het zoekgebied voor Ekenrooi Zuid. Het is de bedoeling om met deze partijen nauw samen te werken. Om de samenwerking vorm te geven en afspraken te maken, is met hen een intentieovereenkomst aangegaan. Het beoogd resultaat hiervan is het versneld realiseren van woonwijk Ekenrooi Zuid.

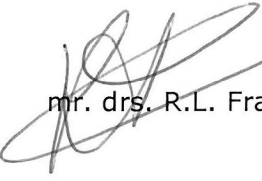
We werken, binnen de door u vastgestelde kaders en uitgangspunten uit de startnotitie, samen met de ontwikkelaars aan de planvoorbereiding. In de intentieovereenkomst is vastgelegd dat de gemeente een regierol heeft binnen de samenwerking en hoe de kosten, verantwoordelijkheden en kosten tussen de partijen worden verdeeld. De intentieovereenkomst ziet toe tot en met het afronden van de eerste fase: het vaststellen van de stedenbouwkundige visie door uw raad. Hierna worden afspraken gemaakt over het vervolg.

Hierbij laten we u weten dat de intentieovereenkomst op 8 mei 2025 ondertekend is door de partijen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer