Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Uitbreidingsplannen varkenshouderij Heetenseweg 9a-9c te Heeten
Zaaknummer	Z31518-2025
B&W vergadering	16 juni 2025
Integrale advisering	Omgevingsdienst IJsselland, Frans Huner, Leonie van Dam
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Voor informatie	Linda Brouwer

Bestuurssamenvatting

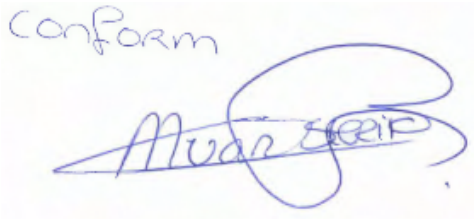
Op 18 juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven voor de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijs Heeten b.v. aan de Heetenseweg 9a-9c te Heeten. De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, milieu, werken/werkzaamheden en het afwijken van het bestemmingsplan is oorspronkelijk op 9 juni 2022 ingediend en later aangevuld/aangepast, zodat deze dient te worden afgehandeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Deze ontwerp vvgb, het Milieueffectrapport (hierna: MER) en de ontwerp omgevingsvergunning hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Ook is op 13 november 2024 het toetsingsadvies van de Commissie mer ontvangen. Het toetsingsadvies is verwerkt en de 6 ontvangen zienswijzen zijn ontvankelijk en deels gegrond. Initiatiefnemer heeft aanvullingen en aanpassingen in de stukken behorend bij de aanvraag doorgevoerd. In het besluit omgevingsvergunning zijn extra voorschriften opgenomen om, naast de maximale dieraantallen/dierplaatsen en de verplichte toepassing van de aangevraagde huisvestingssystemen, met metingen en monitoring de werking van deze systemen zeker te stellen. Ook de landschappelijke inpassing wordt verder versterkt. Daarmee is sprake van een goede ruimtelijke ordening en wordt een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.
De aangepaste aanvraag is voldoende ruimtelijk onderbouwd en daarom stellen wij u voor om de “Reactienota zienswijzen en adviezen Heetenseweg 9a-9c” vast te stellen (inzake aanvraag omgevingsvergunning) en ter vaststelling (inzake vvgb) door te sturen naar de gemeenteraad. Verder adviseren wij in aansluiting daarop om de gemeenteraad voor te stellen een vvgb af te geven voor de betreffende aanvraag omgevingsvergunning. Indien de gemeenteraad deze vvgb afgeeft stellen wij voor om de omgevingsvergunning te verlenen.

Beslispunten

1. De “Reactienota zienswijzen en adviezen Heetenseweg 9a-9c” vast te stellen (inzake aanvraag omgevingsvergunning);
2. De “Reactienota zienswijzen en adviezen Heetenseweg 9a-9c” ter vaststelling (inzake vvgb) door te sturen naar de gemeenteraad;
3. De gemeenteraad voor te stellen een vvgb af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijsheeten b.v. aan de Heetenseweg 9a-9c te Heeten;
4. Na het verkrijgen van de vvgb van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo ten behoeve van de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijsheeten b.v. aan de Heetenseweg 9a-9c te Heeten en de omgevingsvergunning te verlenen;

5. De aanvulling op de anterieure overeenkomst te ondertekenen en deze overeenkomst niet openbaar te maken op grond van artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo).

Besluit



Inleiding

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de omgevingsvergunningen voor de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijs Heeten b.v. aan de Heetenseweg 9a-9c te Heeten om tot een gesloten bedrijfsvoering te komen zijn veelal gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn besluit over het afgeven van een vvgb voor dit plan. Kortheidshalve verwijzen we daarom voor het overige naar het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadvoorstel. Aanvullend hierop nog het volgende:

5.1 Aanvulling op anterieure overeenkomst noodzakelijk

Naast de leges komen ook eventuele planschade en de kosten die verbonden zijn aan de advisering door de Commissie MER voor rekening van initiatiefnemer. In een anterieure overeenkomst, ondertekend door initiatiefnemer op 10 juni 2024 door verzoekers en op 13 juni 2024 door de burgemeester, zijn afspraken vastgelegd met initiatiefnemer omtrent o.a. planschade en het doorberekenen van kosten van derden aan initiatiefnemer.
Nu het Landschappelijk inpassingsplan naar aanleiding van zienswijzen is aangepast en in de getekende versie van de anterieure overeenkomst naar de eerdere versie van dit landschappelijk inpassingsplan werd verwezen zonder latere aanpassingen automatisch van toepassing te verklaren, is een aanvulling op de anterieure overeenkomst gemaakt en op 3 juni 2025 ondertekend door initiatiefnemer. Deze aanvulling dient ook door de burgemeester namens de gemeente ondertekend te worden. De anterieure overeenkomst evenals de aanvulling wordt niet openbaar gemaakt op grond van artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo).

Vervolg

Zie raadvoorstel.

Communicatie

Zie raadvoorstel. Aanvullend hierop nog het volgende:

Nadat het college heeft ingestemd met dit voorstel, worden de indieners van zienswijzen en de initiatiefnemer geïnformeerd en uitgenodigd voor de Rond de Tafel-bijeenkomst op 3 juli en de raadsvergadering op 10 juli aanstaande.

Bijlagen

1. Geanonimiseerde zienswijzen en de "Reactienota zienswijzen en adviezen Heetenseweg 9a-9c" (in 7 documenten)
2. Besluit omgevingsvergunning (zowel versie met wijzigingen bijhouden t.o.v. ontwerp als met alle wijzigingen geaccepteerd)
3. ROB Tijs Heeten b.v. inclusief bijlagen
4. MER Tijs Heeten b.v. inclusief bijlagen (in … documenten)
5. Toelichting Wabo milieu inclusief bijlagen
6. Raadsvoorstel en -besluit Heetenseweg 9a-9c vvgb
7. Niet-openbaar lijst NAW-gegevens indieners zienswijzen
8. Niet-openbaar aanvulling anterieure overeenkomst