

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 19 oktober 2022

'matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 19 oktober 2022,

stelt vast dat

- de gemeente Westland (als eigenaar) ook exploitant is van een omvangrijke portefeuille maatschappelijk vastgoed, met onder meer sportvelden en sportaccommodaties, sociaal-culturele accommodaties, accommodaties voor kinderdag- en peuteropvang en welzijnsaccommodaties,
- in de huurovereenkomsten voor deze accommodaties (veelal) is overeengekomen dat de huurprijs jaarlijks wordt aangepast op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (lees: inflatiecijfer),

neemt in overweging dat

- het inflatiecijfer voor september 2022 (jaar-op-jaar) 17,1% bedraagt en de inflatie voor geheel 2022 naar verwachting 12,4% gemiddeld zal bedragen,
- de fors hogere gas- en elektriciteitsprijzen een belangrijke bijdrage leveren aan het totale inflatiecijfer, in de septembercijfers is deze bijdrage zelfs meer dan 60% van de totale inflatie (zie bijlage),
- het met het inflatiecijfer aanpassen van de huurprijzen de gemeente Westland een onverwacht fors financieel voordeel oplevert, omdat in het beheer van het vastgoed geen kosten voor energie worden gemaakt en in de huurprijzen geen kosten voor energie worden verrekend,
- in de regel van de gemeente – en zeker vandaag-de-dag – tenminste verwacht mag worden dat zij de gemeentelijke kosten voor inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties matigt,

spreekt uit dat

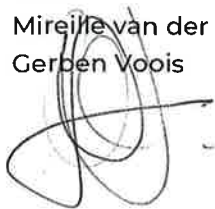
- bij de jaarlijkse aanpassing van de huurprijzen van het maatschappelijk vastgoed in 2023 een 'correctie' van het inflatiecijfer (lees: CPI-index) dient plaats te vinden voor de bijdrage van de stijging van de energiekosten in het inflatiecijfer,

en roept het college van B&W op

- de aanpassing van de huurprijzen maatschappelijk vastgoed in 2023 te matigen tot 40% van het toepasselijke CPI-indexcijfer

en gaat over tot de orde van de dag

GBW
Mireille van der Stelt
Gerben Voois



Westland Verstandig
Peter Dujsens



Westlandse VVD
Suzanne van Erven



Aangenomen

T V

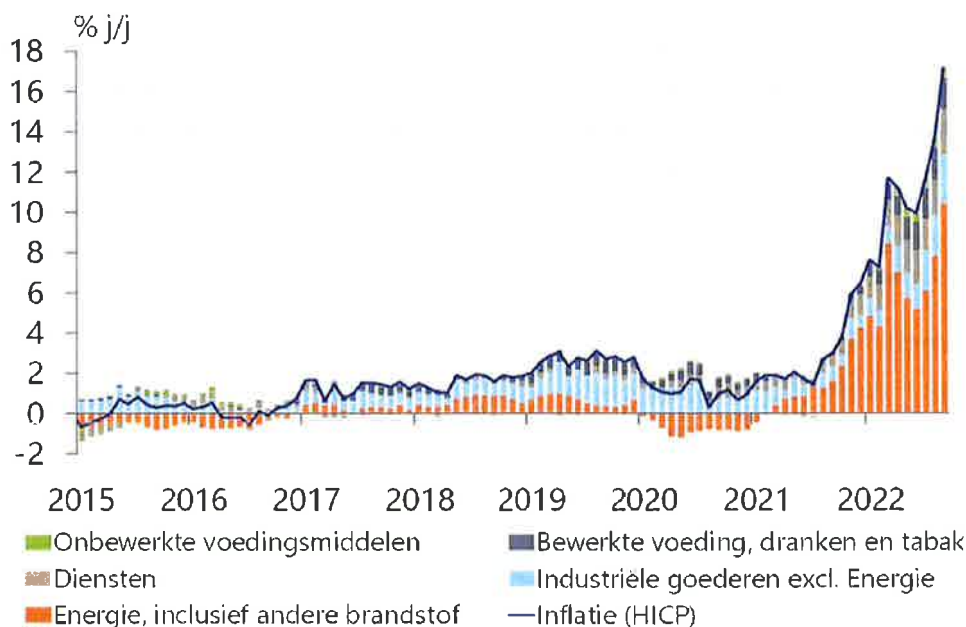
GBW	(8)
WV	(10)
CDA	(6)
LPF	(5)
VVD	(3)
D66	(2)
GL	(1)
CuSPP	(1)
PvdA	(1)
FvD	(1)
Totaal	38

15-10-2022 15:38

Inflatiemonitor Nederland (september) – Prijsplafond verlicht inflatiepijn voor consument - Rabobank

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft het (voorlopige) inflatiecijfer voor september 2022 gepubliceerd: 17,1 procent (zie figuur 1). Dit betekent dat het gemiddelde consumentenprijspeil in september 17,1 procent hoger lag dan in dezelfde maand een jaar geleden. We hadden zelf een inflatiecijfer voor september verwacht van 14,3 procent (zie verwachtingen verderop).

Figuur 1. Inflatie in september 2022 kwam uit op 17,1 procent



Bron: Eurostat, CBS, RaboResearch

Tabel 1. Heatmap inflatiecijfers

	2021			2022							
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep
Alle bestedingen	5,9	6,4	7,6	7,3	11,7	11,2	10,2	9,9	11,6	13,7	17,1
Energie, inclusief andere brandstof	3,7	4,3	4,8	4,3	8,4	7,0	5,7	5,2	6,1	7,8	10,4
Diensten	1,0	0,6	0,9	0,8	0,9	1,3	1,2	1,2	2,0	2,0	2,5
Industriële goederen excl. Energie	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,7	1,7	1,6	1,8	2,2
Bewerkte voeding, dranken en tabak	0,3	0,4	0,7	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4	1,5	1,6	1,6
Onbewerkte voedingsmiddelen	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5

Opmerking: de tabel geeft de bijdrage van de componenten aan het totale inflatiecijfer weer. Bron: Eurostat, CBS, RaboResearch

rage energie neemt weer toe