



Nijmegen, 25 maart 2024

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen

Schriftelijke vragen ex art. 39 van het Reglement van Orde

Betreft: Implementatie Wet goed verhuurderschap in de gemeente Nijmegen

Geacht college,

Veel inwoners van Nijmegen wonen in slecht onderhouden panden en zij maken zich enorme zorgen. Vanwege de grote woningnood zijn zij afhankelijk van de huurwoning waar zij wonen, want de luxe om te verhuizen is er niet. Hier komen nog een aantal andere factoren bij, bijvoorbeeld de tijdelijkheid van huurcontracten en de machtspositie van de verhuurder. Huurders zijn bang dat hun contract niet wordt verlengd als zij aan de bel trekken over de schrijnende situatie in hun woning. Zij voelen zich onzeker over hun positie als huurder. D66 heeft al eerder aandacht gevraagd voor deze schrijnende problematiek.¹

Op 1 juli 2023 is de nieuwe Wet goed verhuurderschap in werking getreden. Gemeenten krijgen door deze wet een instrument in handen om te gaan handhaven en ongewenst gedrag van verhuurders aan te pakken. Vanaf het moment van inwerkingtreding hadden gemeenten zes maanden de tijd de nieuwe wet te implementeren. Het verplichte meldpunt dat volgens de nieuwe wet moet worden ingericht is ondergebracht bij Stichting Huurteams Nijmegen (SHN). Maar met alleen een meldpunt zijn we er nog lang niet. Het is van groot belang dat inwoners op de hoogte zijn van dit meldpunt en erop kunnen rekenen dat de gemeente daadwerkelijk actie onderneemt als SHN meldingen doorstuurt. Alleen dan wordt de situatie in huurwoningen ook echt verbeterd.

Op dit moment zijn er slechts 19 meldingen binnengekomen bij het meldpunt van SHN. Dit betekent echter niet dat dit de enige woningen zijn waar sprake is van achterstallig onderhoud en intimidatie door de verhuurder. Bij de SHN zelf komen namelijk veel meer meldingen binnen, maar deze huurders kennen de weg naar het gemeentelijke meldpunt niet.

De fracties van D66 en het CDA vinden het belangrijk dat de wet goed verhuurderschap zo goed mogelijk wordt geïmplementeerd in de gemeente Nijmegen en stelt u daarom de volgende vragen:

1. Erkent het college dat ook in Nijmegen veel mensen onder slechte omstandigheden in huurwoningen wonen? Is het college het met D66 en het CDA eens dat dit ongewenst is?
2. Is het college het met D66 en het CDA eens dat nieuwe wetgeving die deze misstanden aan de kaak stelt, alleen het gewenste doel bereikt als de wet zorgvuldig wordt uitgevoerd?
3. Is het college het met D66 en het CDA eens dat bekendheid van het meldpunt, dat is ondergebracht bij SHN, cruciaal is om het verschil te maken voor inwoners?
4. In hoeverre vindt het college dat zij actief dit meldpunt actief onder de aandacht heeft gebracht en welke verbetermogelijkheden ziet zij op korte termijn?
5. Welke stappen zet de gemeente Nijmegen als een melding vanuit SHN wordt doorgestuurd naar de gemeente? Hoe ziet het proces van handhaving eruit?
6. Wat kan de gemeente Nijmegen doen om de samenwerking en afstemming met SHN te verbeteren?

¹ Mondelinge vragen D66 Nijmegen: <https://d66.nl/nijmegen/nieuws/schrijnende-situaties-in-studentenhuizen/>

Met vriendelijke groet,

Namens de fracties van D66 Nijmegen en CDA Nijmegen,

Sophie den Ouden en Delano van Luik