

Bestuurlijke reactie ten aanzien van raadsbrief vooronderzoek grondbedrijf

Geachte heer Afman,

Op 10 april jl. ontvingen wij uw concept raadsbrief vooronderzoek grondbedrijf. Wij hebben in onze vergadering van 23 april jl. kennis genomen van de conclusies van het uitgevoerde vooronderzoek. In deze brief leest u onze bestuurlijke reactie.

In uw brief geeft u aan dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens u geen aanleiding ziet tot het uitvoeren van verder onderzoek. Hier kunnen wij ons als college goed in vinden. Verder geeft u in de slotnoot van uw brief aan dat u een onderzoeksvoorstel aan het voorbereiden bent die ingaat op de toekomst van het grondbeleid in de gemeente Stadskanaal. Hierop reageren wij als college positief. We onderschrijven de wens om te komen tot herijking, dan wel herontwikkeling van het grondbeleid. Waar mogelijk zijn wij bereid om hierin mee te denken.

Ten aanzien van de inhoud van uw brief hebben wij nog een drietal opmerkingen:

1. Op pagina 1 wordt een bedrag van 1.2 miljoen euro genoemd in het jaar 2000, het ging hier om een bedrag van 1.2 miljoen gulden.
2. Op pagina 3, onder d, *“De aanleg van zonneparken op de gronden doe door de gemeente zijn vervreemd”*, moet zijn: *“De aanleg van zonneparken op de gronden die door de gemeente zijn vervreemd”*.
3. Tijdens het onderzoek is er contact geweest over de tijdelijkheid van de zonneparken. Hierbij heeft u een antwoord ontvangen dat de tijdelijkheid geborgd ligt in het feit dat de zonneparken voor een periode van maximaal 25 jaar zijn vergund. Na nader archiefonderzoek zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit antwoord gedeeltelijk het antwoord op uw vraag betrof. Voor het zonnepark wat is gelegen op het Mercurius Business Park is destijds een niet tijdelijke vergunning verleend. Echter is er wel sprake van tijdelijkheid. De tijdelijkheid van dit zonnepark is gelegen in het feit dat de grondeigenaar een pachtovereenkomst heeft gesloten voor bepaalde tijd met de exploitant van dit zonnepark. Voor het zonnepark gelegen bij het bedrijvenpark Stadskanaal is de tijdelijkheid overigens wel via de verleende omgevingsvergunning geborgd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij willen u veel succes wensen met uw onderzoeksvoorstel die u aan het voorbereiden bent over de toekomst van het grondbeleid van de gemeente. Waar mogelijk en/of gewenst, zijn wij altijd bereid om hierover mee te denken en de nodige inbreng te leveren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester