

Geachte heer/mevrouw Lansink,

Afgelopen vrijdag, 4 juni jl., heb ik van u een bericht ontvangen dat ik helaas niet in de gelegenheid wordt gesteld om een mondelinge toelichting te geven op mijn standpunten ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen inzake Feyenoord City. Op de eerste plaats verbaast me dit, aangezien er in een eerdere fase geen melding is gemaakt van het feit dat er geen "live" inspraak mogelijk zou zijn. Alle andere vormen dan rechtstreeks contact doen afbreuk aan hetgeen door mij en vele anderen op de commissie overgebracht wil worden.

Laat ik even kort mijn situatie schetsen ten aanzien van Feyenoord en later ingaan op Feyenoord City. Ik ben woonachtig in het zuiden van het land, ben niet in het bezit van een seizoenkaart, maar kom normaal gesproken wel regelmatig in de Kuip om Feyenoord te ondersteunen. In de afgelopen 25 jaar heb ik enkele hoogtepunten mogen beleven (Europese campagne 2007-2008, diverse klassiekers en wedstrijden tegen PSV), maar ook de nodige teleurstellingen mogen verwerken (Champions League wedstrijden begin jaren 2000). Het gevoel om aan te komen bij de Kuip, het gezang, de sfeer en de medesupporters hebben onuitwisbare indrukken achtergelaten. Ook andere voetbalstadions bezoek ik met enige regelmaat, maar er kan gewoonweg niets op tegen Feyenoord en De Kuip. Waar anders maak je het mee dat hardcore dj's voor de wedstrijd iedereen op scherp zetten? Waar anders is het publiek trouw, ondanks de helaas vaak magere resultaten tijdens de Europese wedstrijden? En godzijdank, dit alles zonder die irritante trommelaars of gejuich op band. Dit alles heeft me gevormd als Feyenoord-supporter.

Nu is er enige tijd geleden door enkele wijze heren bedacht dat het voor Feyenoord goed is om een nieuw stadion te bouwen, om zodoende de aansluiting met een club uit de hoofdstad niet te verliezen. Los van het feit dat het financiële gat allang niet meer te dichten is, mede dankzij het bondsbestuur, is in de afgelopen jaren ook diverse malen aangetoond dat dit helemaal niet noodzakelijk is. In 2017 zijn we kampioen van Nederland geworden, in 2016 en 2018 hebben we de beker gewonnen en afgelopen seizoen hadden we de beker ook gewoon kunnen winnen. We stonden ten slotte al in de finale. De laatste Europese hoofdprijs voor clubs staat nog steeds op naam van Feyenoord, al is dit inmiddels al weer even geleden helaas. Maar kort samengevat, ook vanuit De Kuip, of misschien wel dankzij De Kuip, kan Feyenoord gewoon met de nationale top meedraaien. Als het doel is om financiële aansluiting te vinden bij de andere clubs, kan men beter inzetten op het op de juiste wijze managen van de club. Bijvoorbeeld op het gebied van transferinkomsten. Hoe kan het in godsnaam zijn dat we bekeken over de afgelopen 20 jaar nog onder Heerenveen en zelfs FC Twente (dat zelfs bijna failliet raakte tussendoor) eindigen? (<https://www.rtlnieuws.nl/sport/voetbal/artikel/5175728/deze-nederlandse-clubs-maakten-de-meeste-winst-door-transfers-sinds>)

Het bestuur heeft schijnbaar de gave om spelers te lang onder contract te houden, wishful thinking is beleid (Jørgensen onder andere) en als we bij toeval eens een keer iemand voor de hoofdprijs weten te verkopen, zijn we het lachertje, omdat deze een paar jaar later in eens wereldsterren blijken te zijn (De Vrij, Van Persie, Henrik Larsson, Kuyt, Cruz) en vele malen meer geld opbrengen. Zolang de club niet wezenlijk anders bestuurd zal worden, kan je stadions bouwen tot de hemel, maar zal er altijd geld tekort zijn.

Over geld tekort gesproken, hoe zit het eigenlijk met de financiering van de nieuwbouw? Uit de media heb ik begrepen dat de Rekenkamer er ook geen vinger achter kan krijgen. Ergens wel begrijpelijk natuurlijk, als je een nieuw stadion wil bouwen, waarbij je zelfs het ontwerp extern moet laten financieren met onderpand van zowel vastgoed als inkomsten?

(<https://nieuwstadion.feyenoord-city.nl/qa/feyenoord-kuip-zomaar-verspelen-aan-bank/>)

Aangezien er afgelopen jaar al geen inkomsten zijn geweest uit horeca, zaalverhuur ed zal Goldman Sachs er ook wel vertrouwen in hebben dat het allemaal goed komt. Ik in ieder geval niet. Zij lopen geen risico, aangezien zij bij financiële problemen voor ALLE ander schuldeisers komen. Gemeente, lees je mee? Jullie staan helemaal achteraan. Gegarandeerd dat de portemonnee getrokken kan gaan worden.

De businesscase is namelijk gebaseerd op luchtkastelen, net zoiets als ze willen gaan bouwen. Hoe haal je het in je hoofd om een businessplan (base-case 2.1) op te zetten waarbij je uitgaat van bijna 40% meer bezoekers dan het langjarig gemiddelde? Feyenoord is populair, maar niet zodanig dat we dit gaan waarmaken. En dit zijn dan ook nog gemiddelde aantallen. Wel eens een bekerwedstrijd tegen een laagvlieger uit de KeukenKampioen Divisie ergens op een regenachtige woensdagavond in november gezien? Dan mag je blij zijn als er 30k man binnen zit. En sinds wanneer is het een zekerheidje dat we Europees overwinteren, of überhaupt de poulefase halen?

Nog zo'n mooie, 150.000 dagjesmensen die het nieuwe stadion bezoeken ieder jaar. Dat is de helft van een gerenommeerd museum als het Boijmans-Van Beuningen (ook al zo'n strak begroot project van de gemeente). Zie je het al gebeuren? Ik niet.

Welke bestuurder haalt het in zijn hoofd om voor 25 miljoen maar liefst 4.000 zitplaatsen weg te geven (tot in de eeuwigheid). Dat de jeugd op Zuid betrokken wordt is uiteraard een prima initiatief, maar wel een heeeel duur cadeau! Bij een levensduur van het stadion van, zeg maar 80 jaar, heb je het over het duizelingwekkende bedrag van € 96.000.000,00. Ik ga er gemakshalve even van uit dat ze worden weggestopt in een vak ergens op de derde ring waar de seizoenskaarten niet meer kosten van € 300,00 per jaar. Oja, deze berekening is zonder indexering.

Nu we het toch hebben over de seizoenskaarten. Hoe komt het seatingplan er nu uit te zien? Is het echt waar dat de sfeervakken (nu de onderste lagen van De Kuip) worden beprijsd op € 700,00 tot € 1.000,00 per jaar? Dat zal wel prettig zitten voor de notabelen die dit kunnen betalen. Zitten de supporters met het "ruwe randje" mooi een ring boven je. Moet je niet gaan klagen als er af en toe eens een stoeltje of een beker in je nek landt.

Dan nog het mobiliteitsplan wat bedacht is. Verplichte combikaarten, parkeren op grote afstand en nog meer van die ontmoedigingsmaatregelen. Die jagen het publiek alleen maar weg tegenwoordig. Je wil 10.000 mensen met de bus laten komen? Heb je al eens nagedacht hoeveel mensen er in een bus kunnen? Als het echt moet, mogen er ca. 50 mensen in (zitten). Dan heb je dus 200 bussen nodig. Waar ga je die neerzetten? De parkeerbehoefte alleen al is 2 hectare. Nogmaals. Waar ga je ze laten? Mensen dwingen om uren vooraf of na afloop in het stadion te verblijven (in de hoop dat ze nog een paar kroketten bestellen) om de verkeersstromen te kunnen reguleren? Ijdele hoop. Dit lukt alleen met gratis en echt bier. Alle andere initiatieven zijn kansloos.

Jullie willen mensen ontmoedigen om met eigen vervoer naar Feyenoord te komen. Dat ga je merken in de aantallen toeschouwers. En als die achterblijven, zijn de rapen gaar. Dat weten jullie.

Ander puntje wat behoorlijk wat aandacht krijgt in de media de laatste tijd: Bouwkosten.

Met iedere gewijzigde BuCa zien we deze bedragen ook wijzigen. En als de bedragen niet wijzigen, veranderen de uitgangspunten wel. Wat is er tot op heden allemaal al uit de bouwkosten weggestreept? Het viaduct à € 20.000.000,00, nu kort geleden weer de landaanwinning (ca. € 25.000.000,00). En het ontwerp wordt iedere keer versoberd. Als het zo doorgaat, krijgen we een aarden wal waar je op kan zitten. Hoe iconisch is dat.

Jullie spreken allemaal over gegarandeerde bouwkosten voor het nieuwe stadion. Dit bestaat niet. Kan je lang of kort over lullen. Bestaat gewoon niet. Als je een vaste bouwsom hebt, dan betaal je de

aannemer te veel. Die neemt alle risico's dan mee in de bouwkosten. En dan nog zijn extreme prijsstijgingen (zoals zich nu voordoen) toch nog door te berekenen aan de opdrachtgever. Of je blijft net zoals Valencia tot in lengte van jaren zitten met een half afgebouwd stadion. Ook fijn, kan je tussentijds toch nog de Kuip een keer renoveren. Je moet ten slotte toch ergens spelen. En kijk alstublieft niet te veel naar de berekeningen van ISG. Google maar eens op het nieuwe stadion van Tottenham Hotspur. Lijkt ook sterk op een een-tweetje tussen Goldman en ISG. Bouwkosten verdubbeld.... Wie gaat er betalen?

Over geld gesproken. Is dit inmiddels al bij elkaar gescharreld of krijgen we de komende maanden een Aktie van Giro 555? Er blijven gaten in de begroting van vele tientallen miljoenen. Financiers dreigen zich terug te trekken onder het mom van "bedreiging" en een "onveilig" gevoel. Als het een fantastisch plan is waar iedereen zich goed bij voelt, hoef je je niet onveilig te voelen omdat je een paar centen investeert in de mooiste club van Nederland. Dan wordt je op handen gedragen. Dan krijg je een standbeeld voor de Kuip. Dan ga je voor renovatie. Kost de helft, blijft er meer grond over voor woningbouw (woningnood is groter dan de nood voor een nieuw stadion me dunkt) en kan je toch Rotterdam Zuid opkalefateren.

Tot slot heb ik eigenlijk nog een vraag. Wat is het verdienmodel voor de huidige bestuurders bij zowel Feyenoord (in al zijn entiteiten), gemeente en ontwikkelaars indien het nieuwe stadion onverhoopt toch doorgaat? Gezien de wijze waarop met dit plan wordt omgegaan, heb ik een onderbuikgevoel dat personen zich aan het verrijken zijn over de rug van de voetbalsupporters en belastinggelden. Er lopen wel erg veel lijntjes naar bouwbedrijven, projectontwikkelaars en zo. En bij welke vastgoedpartij gaat Aboutaleb aan de slag na de verkiezingen? Bij de PvdA hebben ze al vaker de overstap gemaakt van de politiek naar de financiële wereld (Wouter Bos was ook alleen socialist als het hem uit kwam, en laten we het maar niet over de VVD hebben). Misschien dat hier eens een keer een onderzoek naar gedaan kan worden!

Doe niet zo krampachtig, stop met de hele bedoeling en neem je verlies. Dit kan alleen maar uitlopen op een drama, voor zowel Feyenoord als de gemeente Rotterdam. Renoveer De Kuip!

Met Rood-Witte groet,