COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling Haveland

Datum collegevergadering	12 mei 2026
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	2025-006687

Samenvatting

De gemeente heeft een omgevingsprogramma Haveland in voorbereiding voor de transformatie van bedrijventerrein Haveland naar een woon-werkgebied. Het omgevingsprogramma bevat de basis voor vervolgstappen. Het nu voorliggend voorstel beoogt een bijbehorende aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling voor wettelijk advies voor te leggen aan het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties. Vervolgens kan dan een mer-beoordelingsbesluit worden genomen door uw college, dat voorafgaat aan vaststelling van het omgevingsprogramma Haveland.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met voorleggen van de aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling Haveland aan het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties voor wettelijk advies.
2. Kennis te nemen van het concept omgevingsprogramma Haveland.

Inleiding

De gemeente Rheden heeft in de Omgevingsvisie de ambitie uitgesproken om het bedrijventerrein Haveland te transformeren naar een levendig, groen en gemengd woon-werkgebied. Deze ambitie is noodzakelijk om te voorzien in de woningbouwopgave, het versterken van de leefbaarheid en het toekomstbestendig maken van het dorp Rheden.

Met het vastgestelde Masterplan Haveland is een ruimtelijk eindbeeld geschetst. Om deze ontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken is een uitvoeringsgericht instrument nodig. Het omgevingsprogramma voorziet hierin door het benoemen van concrete maatregelen, juridische stappen en samenwerkingsprocessen. Voordat een omgevingsprogramma ter vaststelling aan het college aangeboden kan worden is het noodzakelijk om te kijken of een milieu-effectenrapportage nodig is. Dit wordt gedaan in een zogeheten plan-mer-beoordeling. Een aanmeldnotitie hiervoor is voorbereid en bijgevoegd aan dit voorstel als bijlage 1. Hierin wordt geconcludeerd dat een plan-mer niet nodig is. De plan-mer-beoordeling moet voor wettelijk advies voorgelegd worden aan het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties op basis van 16.36 lid 5 Ow.

Beoogd effect

Inzicht verkrijgen of het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties zich ook kunnen vinden in de uitkomsten van de aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling, zodat vervolgens het concept omgevingsprogramma Haveland (bijlage 2) voorgelegd kan worden aan uw college.

Argumenten

1.1 Beoordeling door het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties is verplicht.
Op basis van artikel 16.36 lid 5 is het verplicht om de plan-mer-beoordeling voor advies voor te leggen aan het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties.

1.2 Zonder een mer-beoordelingsbesluit kan het omgevingsprogramma Haveland niet vastgesteld worden.
Nadat wij advies hebben ontvangen kan het college hierop een zogenaamd mer-beoordelingsbesluit nemen. Vervolgens kan er een besluit genomen worden over het omgevingsprogramma Haveland. Zonder dit besluit is dat niet mogelijk.

1.3 Bij positief advies is er een basis gelegd voor ruimtelijke onderbouwing van vervolg planologische procedures voor Haveland.
In de plan-mer-beoordeling zijn diverse aspecten die voor een transformatie van Haveland benodigd zijn in beeld gebracht en beoordeeld. Voor vervolg ruimtelijke procedures geeft dit al een basis die hierin gebruikt kan worden en is afgestemd met andere overheden.

2.1 Inzicht geven in het concept omgevingsprogramma Haveland
De aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling is opgesteld op basis van het concept omgevingsprogramma Haveland.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1 Het advies kan negatief zijn over de huidige/concept plan-mer-beoordeling
Na instemming van dit besluit wordt de aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling voor advies voorgelegd aan het Rijk en andere relevante bestuursorganen en instanties. Het kan zijn dat zij de conclusie, dat er geen plan-mer nodig is, niet onderschrijven. Als dan geen plan-mer wordt uitgevoerd vormt dat een groter procesrisico. Het is aan uw college om een besluit te nemen over de plan-mer-beoordeling en daarmee of er al dan niet een plan-mer wordt uitgevoerd. De ontvangen adviezen zullen worden afgewogen in het collegevoorstel hierover.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Uitvoering

Na instemming met dit voorstel wordt de aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling voorgelegd aan het Rijk en andere relevante overheden en instanties. Wanneer het advies verkregen is, kan er een mer-beoordelingsbesluit genomen worden voorafgaand aan een besluit over vaststelling van het omgevingsprogramma Haveland door uw college. Wij zullen 6 weken gelegenheid tot advies geven. Dit is conform de termijn die het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat aanhoudt.

Participatie en communicatie

Voor dit besluit is geen participatie of communicatie benodigd.

Bijlagen

1. Aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling Gebiedsprogramma Haveland
2. Concept omgevingsprogramma Haveland

De Steeg, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris