ORTAGEO Nederland B.V.
Einsteinstraat 12a / 7601 PR / Almelo
t. 0546 53 20 74 / www.ortageo.nl

IBAN: NL57 RABO 0311 3791 17
KvK: 66382971
btw: NL 8565.25.698.B01

Vestigingen:
Metaalweg 18, 6551 AD Weurt
Tielweg 3, 2803 PK Gouda
Asserstraat 12, 9451 AC Rolde

NTP B.V.
T.a.v. [redacted]
Twenteweg 30
7532 ST Enschede

Uw kenmerk	:		Datum: 4-11-2025
Ons kenmerk	:	224838/B01	
Betreft	:	Notitie aanpak sanering Hamersestraat in Westervoort	
Behandeld door	:	[redacted]	

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek ontvangt u hierbij een notitie met betrekking tot de aanpak van de saneringswerkzaamheden op bovengenoemde locatie.

Op de locatie is op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek (Ortageo, kenmerk 221022/R01 d.d. 11 april 2024) sprake van een sterke bodemverontreiniging met OCB in de bovengrond.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling op een bodemgevoelige locatie (kadastrale aanduiding gemeente Westervoort, sectie A nummer 5711, zie bijlage bij deze brief), dient een sanering te worden uitgevoerd. Dit valt op basis van het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving) onder de milieubelastende activiteit (mba) "saneren van de bodem". Volgens artikel 4.1240 uit het Bal zijn er twee saneringsaanpakken mogelijk:

- verwijderen/ontgraven;
- afdekken (aanbrengen duurzame afdeklaag zoals een leeflaag van 1,0 m dik of een verharding).

Daarnaast is het mogelijk om beide aanpakken te combineren. Een deel van de verontreiniging kan worden verwijderd door ontgraven als dit nodig is voor de bouw en/of civieltechnische inrichting. Bijvoorbeeld ter plaatse van rioolsleuven. Ook kan een deel van de verontreiniging worden afgedekt door het ophogen van de locatie waardoor een leeflaag van 1,0 meter dikte wordt gecreëerd bij bijvoorbeeld tuinen en openbaar groen. Bij het aanbrengen van een leeflaag (afdekken verontreiniging) is er sprake van een restverontreiniging en daarmee zijn er gebruiksbeperkingen en nazorg aan de orde. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een overeenkomst met bewoners waarin geregeld is dat in de tuinen niet dieper gegraven mag worden dan de leeflaag op 1 m -mv. De verontreiniging is immers niet verwijderd.

Om deze werkzaamheden uit te voeren dient een plan van aanpak opgesteld te worden waarin de saneringsaanpak wordt beschreven en uitgewerkt, bij voorkeur aan de hand van het herinrichtingsplan/bouwplan. Ook dient een melding gedaan te worden voor de mba "saneren van de bodem" en "graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde". De werkzaamheden moeten tenminste vier weken vooraf worden gemeld via het Omgevingsloket.

De graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een BRL SIKB 7000 erkende aannemer en milieukundig worden begeleid door een BRL SIKB 6000 erkende organisatie. Onderdeel van de milieukundige begeleiding is het opstellen van een evaluatieverslag waarin wordt vastgelegd welke maatregelen zijn genomen en dat is voldaan aan de afgesproken maatregelen in het plan van aanpak.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoen te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

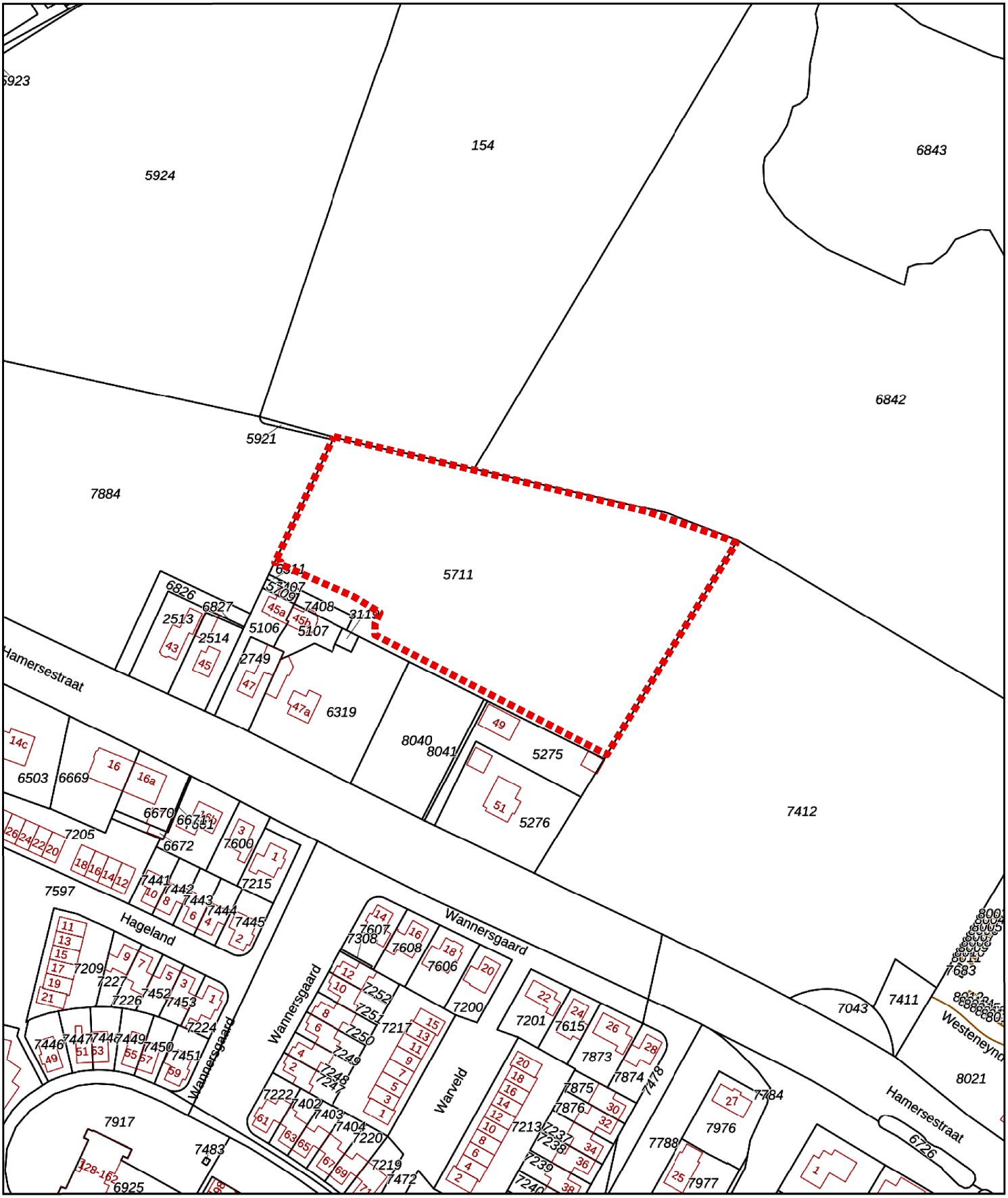
Met vriendelijke groet,
Ortageo Nederland B.V.

[redacted]

Bijlage: kadastrale kaart

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



contour interventiewaarde

0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Westervoort
Sectie	A
Perceel	5711

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.