Aan: Gemeenteraad Assen

Geachte leden van de raad,

Graag maken wij, Als bestuur van de VVAC, gebruik van de mogelijkheid om in te spreken voor dit belangrijk onderwerp voor Assen. Wij hebben ons ontzettend ingespannen als vastgoedeigenaren om de juiste input te geven, omdat we ons achter een gezamenlijke visie willen kunnen scharen.

En om te beginnen met de conclusie: ja, wij scharen ons achter de Binnenstadsvisie. Maar: we hebben ook zorgen. Bij de grootte van de opgave, bij de borging ervan en bij de beschikbaarheid van capaciteit en fondsen. Die leg ik graag aan u voor.

Vooraf: wij bespreken hier de GEZAMENLIJKE belangen van de vastgoedeigenaren (onze leden). Verschillende vastgoedeigenaren hebben ook hun specifieke zorgen en bezwaren. Wij vragen u nadrukkelijk om ook deze reacties goed mee te wegen in uw besluit.

Dan de inhoud:

Borging van de opgave
Allereerst: wij maken ons zorgen over de borging van deze langjarige visie. Wij doen daarom een beroep op het collectieve geheugen van de raad na de komende verkiezingen: de binnenstad is niet geholpen met elke 4 jaar een nieuwe visie, maar juist met langjarig consistent beleid.

Natuurlijk moet deze visie goed door vertaald worden naar de andere beleidsterreinen. Wij vragen daarbij specifiek aandacht voor de PDV/GDV-locaties en de ontwikkeling van het Havenkwartier, plekken buiten het stadscentrum. Gezamenlijk alles op alles zetten voor het behoud van de levendigheid in de binnenstad betekent ook een heel strikte bepaling van wat daarbuiten mag. Mogen we daarin óók op college en raad rekenen?

Uitvoeringsprogramma en capaciteit
Ook wij vragen aandacht voor het uitvoeringsprogramma, het vervolg van de visie. We beginnen nu immers pas! Specifiek verzoeken wij om te borgen dat ALLE bloedgroepen vanaf moment 0 betrokken worden bij het optuigen van het uitvoeringsprogramma. Wat ons betreft wordt er zo snel mogelijk gestart met het uitrollen van de eerste projecten: Nog voor de zomervakantie wat ons betreft.

Daarbij hoort ook: flexibel inspelen op nieuwe ontwikkelingen. Binnen de kaders die de visie geeft moet ruimte blijven om snel in te spelen op toekomstige kansen en mogelijkheden. Daarom vragen we specifiek aan college, raad en ambtelijke medewerkers om ruimte te houden in beleid en programma's en altijd open te staan voor ideeën en plannen die niet helemaal binnen de plannen passen, als dit het bredere doel maar dient.

Wij onderschrijven het belang van de juiste medewerkers bij de gemeente, die de stad kennen en het mandaat hebben om ondernemers en pandeigenaren snel en concreet verder te helpen. In het bijzonder verzoeken wij college en raad om opdracht te geven om het Drents DNA uit te werken tot concrete "bouwstenen" voor het herontwikkelen en opknappen van panden. Doel moet zijn dat eigenaar, architect en aannemer al bij het maken van hun plan zeker kunnen zijn dat het "erdoor komt" bij de gemeente.

Investeringen en fondsen
En natuurlijk moet het ook over geld gaan. Wij staan voor een enorm opgave. De visie stelt alleen maar dat er “getracht wordt fondsen los te krijgen”. Wij willen er met klem op wijzen dat financiële middelen hard nodig zijn om de visie tot uitvoering te brengen. Denk hierbij aan de ambitie en zeker ook “kwaliteit”.

Wij verzoeken dan ook om maximale inspanning te verlenen voor het verkrijgen van fondsen en deze te borgen.

Ambitie
En dan tot slot het allerbelangrijkste: het ambitieniveau. Daar is al veel over gezegd. Concreet verzoeken wij college en raad om te blijven geloven in de kracht van de binnenstad. Als we samen alles op alles zetten als betrokkenen, moeten wij bovengemiddeld kunnen presteren. Wij vragen u nadrukkelijk om gezamenlijk elke kans aan te grijpen om de ambitie in positieve zin bij te stellen. Laten we niet over “kleiner” en “terug” praten, maar over “compact en compleet”: Assen moet een binnenstad hebben waar je in een compact centrum alle winkels, horeca, cultuur en andere activiteiten tegenkomt die je in een provinciehoofdstad mag verwachten!

Door de genoemde zaken mee te nemen helpen wij elkaar om de binnenstad weer tot een parel van het Noorden te maken.

Namens de Vereniging van Vastgoedeigenaren Assen Centrum,

Giacomo de Borst
Voorzitter