



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **B2 "Bouwplan hoek Beekstraat/Pres. Rooseveltstraat te Schinveld"** ter behandeling in de raadscommissie **FLO** van **11 september 2024**

Vraag 1:

Raadsvoorstel:

Blz. 3: Weller spant zich op haar beurt in om de bestaande huurders van Beekstraat 29 elders te huisvesten. Op bladzijde 4 is sprake van Beekstraat 29 A-G.

Betekent dit dat Weller 7 huurders elders moet huisvesten?

Antwoord:

Het pand bestaat op de begane grond uit een winkelruimte. Deze is momenteel leeg en niet verhuurd. De kamers/appartementen zijn momenteel allemaal verhuurd. Dit zijn 6 units. Hiervoor geldt inderdaad dat Weller zich dient in te spannen om deze huurders elders te huisvesten.

Vraag 2:

Wat zijn de consequenties als dit niet lukt?

Antwoord:

Dan kan het bouwplan niet geheel tot uitvoering komen. De kant van de President Rooseveltstraat zou eventueel wel gerealiseerd kunnen worden. Gefaseerde bouw is echter financieel nadelig. Daarnaast is met name het achterste deel van het perceel van nr. 29 nodig voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen.

Vraag 3:

Ruimtelijke onderbouwing:

Blz. 35: Op moment dat het gevelgeluidweringsonderzoek aantoont dat bij alle appartementen wordt voldaan aan het gewenste binnenniveau, dan vormt het aspect geluid geen belemmering voor het voornemen.

Mocht dit nu niet aangetoond kunnen worden, wat zijn dan de consequenties?

Antwoord:

Er heeft ondertussen een onderzoek plaatsgevonden naar het gevelgeluid (zie bijlage) door adviesbureau Kompas. Uit de resultaten wordt geconcludeerd dat wanneer de gevels met de voorgestelde materialen worden uitgevoerd, er wordt voldaan aan de door het BBL vereiste (wettelijke) geluidswaarden. Het rapport met de voorwaarden van materialen maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Vraag 4:

Blz. 38: Er is sprake van een archeologisch bureauonderzoek. De rapportage zou als bijlage 5 bij de motivering zijn opgenomen.

Wij hebben deze bijlage niet kunnen vinden. Kunt u deze rapportage alsnog toevoegen?

Antwoord:

In de bijlage treft u de rapportage van het archeologisch onderzoek aan.