COMM 05-11-2024
punt 11 Huurovereenkomst AZC

Indiener: J. van der Eijk (VVD)

VRAGEN
1 VVD ontvangt graag de (gesloten) huurovereenkomst
ANTWOORD
De overeenkomst is (onder geheimhouding) terug te vinden in Ibabs

2 Gaat het COA ook OZB betalen voor de locatie?
ANTWOORD
Vanuit het 'faciliteitenbesluit opvangcentra' is er een vergoeding opgenomen ter compensatie van gemiste inkomsten vanuit de onroerendezaakbelasting.

3 Vraag over kanttekening 1.6 van het raadsvoorstel: De afspraak is toch dat COA alle kosten voor haar rekening neemt?
ANTWOORD
Als gevolg van de hermeting worden niet alle kosten door het COA vergoed. De kosten die voor het perceel van het COA worden gemaakt worden volledig vergoed

4 Van welke gelden worden de uitgaven, gerelateerd aan asielzoekers, voor o.a. basisonderwijs, jeugdzorg, begeleiding naar werk, kosten maatschappelijk team, welzijnswerk, veiligheid bekostigd?
ANTWOORD
Bekostiging voor nieuwkomersonderwijs ontvangen scholen vanuit de Rijksoverheid. Daarnaast zal een aanzienlijk deel van de dienstverlening aan onze tijdelijke inwoners direct geboden worden door het COA (zie hiervoor de aanvullende werkafspraken).
Voor de kosten die gemeenten maken voor de extra inwoners die zij tijdelijk huisvesten, bestaan meerdere financieringsbronnen: voor onderdelen verloopt rijks-financiering via bijraming van reguliere financieringsstromen volgens geldende verdeelsleutels en maatstaven. Daarnaast zijn er soms specifieke regelingen (zoals de 'Regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers', voor eventuele meerkosten op het gebied van onderwijshuisvesting). Tenslotte zijn er de regelingen die in het raadsvoorstel zijn opgenomen, specifiek beoogd voor kosten voortvloeiend uit het vestigen van een AZC (faciliteitenbesluit en SPUK).

5 Waarom dekt de huurovereenkomst met het COA niet minimaal de rentekosten van de gemeente?
ANTWOORD
De huurovereenkomst dekt volledig de kosten van het perceel van het COA

6 Zijn de flexwoningen nu helemaal uit dit AZC project gehaald?
ANTWOORD
De gemeente is in gesprek met het COA om de werkzaamheden voor de realisatie van de flexwoningen over te nemen. De kosten hiervan (los van of het COA of de gemeente de inzet levert) zouden sowieso aan de gemeente worden doorberekend. Dat staat in artikel 8 van de bestuursovereenkomst.

7 Betaalt het COA nu ook voor het bouw- en woonrijp maken en de kapitaallasten van de gronden waar de flexwoningen gepland waren? In de bestuursafspraak is immers geregeld dat het COA deze zou realiseren.
ANTWOORD
In de bestuursovereenkomst is vastgelegd dat het COA de gehele locatie voor opvang en flexwoningen ontwikkelt. De kosten voor realisatie van de flexwoningen (exclusief de woningen zelf) worden in rekening gebracht bij de gemeente. Dit staat in artikel 8 van de bestuursovereenkomst. De kosten voor de aanschaf van deze 30 woningen worden gedragen door het COA.
Het bouw- en woonrijp maken van de locatie valt derhalve voor rekening van de gemeente.

8 Kan de raad ervoor kiezen om de flexwoningen in zijn geheel achterwege te laten?
ANTWOORD
De flexwoningen zijn onderdeel van de gesloten overeenkomst met het COA. Basis voor totstandkoming van deze overeenkomst is de opdracht vanuit de raad om in Midden-Delfland een

opvanglocatie en flexwoningen te realiseren. Dit conform de raadsbesluiten van 14 november 2022 en 25 oktober 2023.

9 In het raadsvoorstel van 25 oktober 2023 is een overzicht gemaakt van incidentele uitgaven (€ 560.000,--) die toen al voor een groot deel waren gemaakt. Waar en hoe krijgen deze uitgaven een plaats in de huurovereenkomst zodat ze volgens afspraak worden vergoed door het COA?

ANTWOORD

Van het destijds geraamde bedrag van 560.000 was – zoals in het raadsvoorstel is aangegeven - ten tijde van het raadsvoorstel 80.000 euro daadwerkelijk uitgegeven (voor een uitsplitsing van de totale toenmalige indicatie van kosten en inkomsten, zie pagina 17 van het raadsvoorstel van oktober 2023).
In het nu voorliggende raadsvoorstel wordt op basis van de huidige stand van zaken en de werkelijke uitgaven de realisatie van het AZC meerjarig in de begroting verwerkt. Dit is inclusief de inkomsten vanuit COA (via huur) en rijksregelingen.

10 De SPUK spreidingswet is om gemeenten te belonen die vrijwillig een AZC in hun gemeente mogelijk maken. De SPUK-gelden zijn derhalve vrij te besteden, ook aan zaken die niet met het AZC te maken hebben. Waarom gebruikt het college deze SPUK gelden om kosten van het AZC te dekken?

ANTWOORD

Het college hecht er waarde aan het AZC kostendekkend te realiseren. Zeker in deze tijd van onzekerheden vanuit de rijksoverheid, is het onverstandig om middelen die gegenereerd worden omwille van het realiseren van opvang van vluchtelingen, op voorhand aan andere bestemmingen toe te delen.

11 Het COA zou toch alle kosten voor haar rekening nemen? Volgens de SPUK 2 ontvangt de gemeente € 2000,-- per opvangplek, derhalve € 450.000. Waarom is er slechts een bedrag van € 167.000,-- in de begroting opgenomen?

ANTWOORD

Conform de eerdere presentatie aan de gemeenteraad mei 2024 is de berekening als volgt:
Aangezien Midden-Delfland een opgave heeft van 133 (incl. AMV) en er in de BO 275 capaciteitsplaatsen zijn afgesproken (waarvan 25 AMV) ontvangt de gemeente tweejaarlijks:
- 275 – 133 = 142 extra duurzame capaciteitsplaatsen * €2.000 = €284.000
- 25 AMV (bijzondere doelgroep) * €2000 = €50.000

Dit totaal van € 334.000 voor 2 jaar = € 167.000 per jaar.

12 Kan het college beter inzicht geven in hoe de Begrotingswijziging 2024-12D en Begrotingswijziging 2025-03 zijn opgebouwd? Welke bedragen tellen op tot de mutaties in lasten en baten van de programma's 5 en 7? Klopt het dat alle inkomsten en uitgaven van het AZC onder programma 5 vallen?

ANTWOORD

Onder programma 7 valt met name de ambtelijke inzet. Programma 5 bevat inderdaad alle overige AZC gerelateerde lasten en baten. Als in het voorstel opgenomen; de raming is opgenomen in de begroting. Werkelijk kunnen deze afwijken met effect/verschuiving tussen de programma's.
Volgens de informatie als nu voorhanden is de verdeling als volgt:

	Baten	**Lasten**
Programma 5	- Huurinkomst COA	- Advieskosten
	- Faciliteitenbesluit	- Rentekosten + parkmanagement
	- SPUK spreidingswet	- OZB
Programma 7	- Inkomsten uit 'niet-AZC' gronden	- Ambtelijke inzet

13 Naar aanleiding van de raadsvoorstellen van 25 oktober 2023 (realisatie AZC) en 31 oktober 2023 (aankoop gronden) zijn er diverse WOO verzoeken gedaan. Hoe worden de door de gemeente gemaakte kosten hiervan vergoed door het COA? Deze zijn immers direct toe te rekenen aan het AZC.

ANTWOORD

Kosten voor de WOO worden niet vergoed door het COA. Werkzaamheden in het kader van de WOO beogen de transparantie en betrouwbaarheid van bestuursorganen. De adequate behandeling van WOO- verzoeken, klachten en bezwaarschriften is een wettelijke recht waarop inwoners en belanghebbenden aanspraak kunnen maken. Deze werkzaamheden zijn geen onderdeel van het project opvang en flexwonen. Alhoewel WOO verzoeken altijd over een specifiek onderwerp gaan (in dit geval opvang en flexwonen) heeft de WOO tot doel om het vertrouwen in de overheid te

vergroten. Met het afhandelen van WOO verzoeken werken we dus daar aan, deze kosten zijn dus onderdeel van onze overhead/dienstverlening. Wij houden de kosten en de ambtelijke uren wel bij.

14 De gemeente heeft gegadigden voor de aankoop van de gronden die niet voor het AZC nodig zijn. Zijn dit lokale ondernemers zoals bedoeld in de motie: Bedrijfsverplaatsingen voor woningbouw?

ANTWOORD

Er zijn gegadigden voor verkoop van de gronden. Dit zijn geen lokale partijen zoals bedoeld in de motie “Bedrijfsverplaatsingen voor woningbouw”.