

Van: Daphne Braal

Datum: 7 december 2021 om 16:44:36 CET

Aan: "Rozenberg, PF"

Onderwerp: Uw vragen aan Vidomes over het grondprijsbeleid LV 2022

Geachte heer Rozenberg, beste Frank,

U heeft gisteren contact gezocht met Loulou de Bruijn, één van de projectontwikkelaars werkzaam voor Vidomes in de gemeente LV. Aanleiding is het nieuwe grondprijsbeleid LV 2022 dat ter besluitvorming voorligt in de raad. Ambtelijk heeft Vidomes reactie kunnen geven op een concept van dit beleid. Bestuurlijk is het helaas niet met ons besproken. U vroeg naar onze mening over dit nieuwe beleid. Onze hoofdboodschap is dat het nu voorliggende beleid (Wijziging grondprijsbeleid Leidschendam-Voorburg) negatieve gevolgen heeft voor onze financiële mogelijkheden bij het realiseren van sociale woningbouw. Daarbij hebben we de volgende attentiepunten:

1. In de nieuwe nota grondprijsbeleid wijzigt de hoogte van de grondprijs per type woning (eengezinswoning en appartement) naar een prijs per m2 BVO. Naar verwachting leidt dit tot hogere grondkosten per type woning. In het nieuwe beleid is nog onduidelijk;
 - De prijs voor de appartementen wordt per m2 BVO; is dit netto BVO?
 - De prijs per m2 voor de kavel eengezinswoningen ontbreekt in het beleid
2. In de nieuwe nota grondprijsbeleid is de grondprijs exclusief de kosten voor bouwrijp maken van de grond. Dit verhoogt de kosten en risico's voor Vidomes. In het huidige grondprijsbeleid wordt de grond wél bouwrijp geleverd.
3. In de nieuwe nota wijzigt er iets rondom de aanleg van parkeerplaatsen. In het oude beleid was de grondprijs inclusief de aanleg voor parkeerplaatsen. Dit vervalt in het nieuwe beleid. Dit verhoogt de kosten en risico's voor Vidomes.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Nb. Ik zal wethouder Kist ook informeren over dit bestuurlijke standpunt van Vidomes.

Met vriendelijke groet,

Daphne Braal
bestuurder

