VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	31 januari 2023	19.30 uur
Locatie		De Magneet	
Voorzitter		R. Hofman	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		M. Jajan (VVD), C. Dogan (EA), H. Busschers (PVV), M. Sumer (CDA), V. Schrauwen (BBE), C. Woltjer (SP), L. Wissink (VOLT), A. Kano Tarah (GL), M. Baas (D66), K. Collins (PvvD), M. Brejaart (FvD)	
Afwezig		H. de Roode (ChristenUnie), N. Teke Bozkurt (PvdA)	

1. **Opening en mededelingen**

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Agenda is vastgesteld
- Vaststellen bestemmingsplan ‘’Haaksbergerstraat 1045 herziening 1’’ mag door als hamerstuk naar eerstvolgende raad.
- Vaststellen bestemmingsplan ‘’Allemansveldweg 150’’ mag door als hamerstuk naar eerstvolgende raad.

Verslag is vastgesteld

2. Vragen van de commissie

1. dhr. Busschers (PVV) – Industrieterrein de Reulver

Wij zijn benaderd door meerdere ondernemers van het industrieterrein de Reulver. Zij hebben de of wij willen kijken naar het toenemende aantal vrachtauto’s die worden geparkeerd op zo’n beetje iedere vrije parkeerplek. Al deze vrachtauto’s zijn afkomstig van 1 bedrijf.
Iedereen vrijdag als alle vrachtauto’s binnen komen schijnen er mensen te staan om de parkeer plekken vrij te houden voor de wagens van dit bedrijf (dit is gemeentegrond) en laten zij de troep de ze maken gewoon liggen.

Wat dus inhoudt dat klanten van deze bedrijven niet kunnen parkeren maar dat er ook gevaarlijke situaties kunnen ontstaan doordat trailers op hoeken worden geparkeerd en daar dus het zicht volledig wordt weg genomen.

Bij de grote brand onlangs kon de brandweer maar moeilijk bij de brand komen door de flinke hoeveelheid aan vrachtauto’s.
Nu zijn er meerdere bedrijven bezig om de Reulver er beter uit te laten zien en beter voor de dag te kunnen komen.

Wij willen de volgende vragen aan de wethouder stellen:

1. Herkent de Wethouder zich in de problemen met de hoeveelheid vrachtauto's op de Reulver? Zo nee, wat gaat hij eraan doen om zich te verdiepen in de problematiek?
Antwoord: De wethouder is bekend met het vraagstuk.

2. Beseft de Wethouder zich dat dit niet alleen voor logistieke problemen voor andere bedrijven zorgt, maar ook voor bijvoorbeeld hulpdiensten?
Antwoord: Ja. Het niet naleven van het parkeerverbod voor vrachtauto's kan zorgen voor bereikbaarheidsproblemen op de Reulver bij ondernemers, bezoekers en hulpdiensten.

3. Is het college bereid om met de ondernemers op het industrieterrein in gesprek te treden om te zorgen dat er op constructieve wijze een oplossing wordt gezocht?
Antwoord: Ja. Afgelopen jaar hebben Politie en Handhaving een brief opgesteld voor de vrachtwagenchauffeurs om uit de delen op het moment dat een parkeerovertreding geconstateerd werd. Deze brief was informatief over wat niet is toegestaan en wat een alternatief is. Vervolgens zijn foutparkeerders officieel gewaarschuwd en beboet.
Mede naar aanleiding van contacten met de ondernemers afgelopen week nemen Handhaving en Politie de Reulver nu extra mee tijdens hun rondes door Zuid. Tevens zijn ondernemers gezamenlijk aan het onderzoeken welke mogelijke oplossingen de nieuwbouwplannen van een ondernemer op de Reulver biedt voor vrachtwagens.

Inspreker dhr. Zeyrek – inzake industrieterrein de Reulver.

Wethouder Teutelink zegt toe, als reactie op rondvraag en inspreker, om in gesprek te blijven met de ondernemers die gevestigd zijn op de Reulver.

2. mw. Schrauwen (BBE) – Smileyveld

Op 28 juni 2022 is er gesproken over de vergunning voor het nieuwe pand op het Smiley veldje, op 4 oktober 2022 is de vergunning ingediend. We zijn nu vier maanden verder, onze vrijwilligers, wijkbeheerder, jongerencoördinator en welzijnsorganisaties staan in de startblokken.

1. Wethouder, wanneer wordt deze vergunning afgegeven, zodat er daadwerkelijk gestart kan worden?
Antwoord: de verwachting is dat de vergunning voor het nieuwe gebouw eind februari wordt afgegeven. Vooruitlopend kunnen al voorbereidende werkzaamheden op het terrein worden uitgevoerd.

Op dit moment is er wederom sprake van overlast gevende problematiek vanuit jeugd op het Smileyveldje, zoals afgelopen zondag een afvalcontainer en een palet die in brand gestoken werden.

2. Wethouder, wat gaat u preventief doen aan de intergenerationele overlast gevende problematiek vanuit de jeugd op Zuid en met name op en rondom het Smiley veldje? Worden ouders hierbij betrokken?

Antwoord: Een groot deel van de inwoners van Zuid bestaat uit jeugd en is daarmee een belangrijke doelgroep, net als de ouders van deze jeugd. Er spelen diverse (complexe) vraagstukken. U moet dan denken aan kansenongelijkheid, armoede, eenzaamheid, opvoedingsvraagstukken en gezondheid. Zoals u terecht benoemt zijn sommige van deze vraagstukken intergenerationeel. In het dagelijks werk van de gemeente en haar jeugdpartners (zoals bijv. politie, scholen en jongerenwerk), zijn we continue bezig met het werken aan ontwikkelingen die bijdragen aan het oplossen van deze vraagstukken, in nauwe betrokkenheid van ouders.
Preventief werken maakt altijd onderdeel uit van de aanpak en dat wat we doen. Door in een zo vroeg mogelijk stadium ervoor te zorgen dat jeugd en ouders een goede uitgangspositie hebben, werken we zoveel mogelijk preventief. Voorbeelden van dagelijks werk waarbinnen we preventief werken aan belangrijke vraagstukken zijn: de inzet van jongerenwerk, het bieden van opvoedondersteuning, ontmoetingsgroepen voor jonge ouders en het geven van trainingen aan basisschooljeugd (weerbaarheid, pesten, etc.). Dit is slechts een greep uit de dingen die we doen. Als laatste wil ik nog toevoegen dat de vraagstukken die we in Zuid zien niet uniek zijn. Het zijn veelal trends die ook elders in de stad en in het land worden gezien. Om het verschil binnen tal van deze vraagstukken te maken is integrale samenwerking tussen veel partijen nodig. En een lange adem. Veel vraagstukken zijn dermate complex dat ze niet van de een op de andere dag zijn opgelost. We blijven ons dan ook continue inzetten om samen met de partners onze jeugd een zo goed mogelijk uitgangspositie voor hun verdere leven te geven.

3. dhr. Busschers (PVV) – Smileyveld

Voorzitter,
Regelmatig worden er vernielingen aangericht bij het Smileyveld en afgelopen zondag was het weer raak, en hebben jongeren brand gesticht. De daders liepen rustig weg toen de brandweer en de politie arriveerden. Deze jongeren denken en niet ten onrechte dat zij daar vogelvrij zijn, regelmatig heeft de PVV hier melding van gemaakt, het lijkt behoorlijk uit de hand te lopen met de overlast bij dit veld en omgeving. Door de politie is gevraagd om meldingen te doen maar daar wordt volgens de bewoners niets of veel te weinig mee gedaan, ook nu waren er getuigen maar zijn deze niet gehoord.

De PVV heeft de volgende vragen

1. Wanneer gaat er serieus geluisterd/gehoord worden naar de buurtbewoners en wordt er eindelijk opgetreden tegen deze criminele jeugd?
   Antwoord: De signalen vanuit inwoners zijn bekend en worden serieus genomen. In samenwerking met een breed palet aan partners wordt er opgetreden om de overlast te reduceren en waar mogelijk te voorkomen. In de vorige stadsdeelcommissies hebben we een beeld gegeven van welke interventies er zoal worden genomen. Samen met het Smiley, het wijkwelzijnswerk en de buurtcommissie Hanenberglanden wordt er op dit moment een bewonersbijeenkomst voorbereid om de aanwonenden te informeren en mee te nemen in de aanpak van de overlast en de verbouwplannen voor de toekomst.

2. Is het mogelijk dat de gemeente op korte termijn camera's plaatst om deze overlast een halt toe te roepen.
   Antwoord: op het terrein hangen al langere tijd camera's van het Smiley zelf. Deze camera's zijn gericht op de eigendommen van het Smiley.

Vooruitlopend op de werkzaamheden die in het kader van de nieuwe inrichting van het terrein gaan plaatsvinden zijn hekken geplaatst en zal er z.s.m. een Bouwatch camera worden neergezet. Het plaatsen van deze camera heeft een privaatrechtelijke grondslag met als doel de eigendommen en bouwlocatie te beschermen. Dit is dus een andere vorm dan publiekcameratoezicht zoals bijvoorbeeld in de binnenstad.

3. Hoe zit het met de vergunningen voor de nieuwbouw en de aangiftes van de vernielingen?
Antwoord: voor het antwoord over de vergunning verwijs ik naar het eerdere gegeven antwoord op de vraag van mw. Schrauwen.
Ten aanzien van de aangiftes van de vernielingen kan worden vermeld dat er n.a.v. de brandstichting geen schade is geweest aan eigendommen van stichting Smiley, met uitzondering van roetschade aan de container. Het Smiley wordt ondersteund door gemeente en politie in het doen van aangifte van brandstichting.

Toezegging SDM: N.a.v. de rondvragen over Smileyveld wordt er toegezegd dat de commissie bij een volgende vergadering wordt bijgepraat over preventieve aanpak Jeugd.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Start verbouwing de Wesseler
Tijdens de vorige Stadsdeelcommissie bent u geïnformeerd over de ontwikkelingen bij Stadsboerderij de Wesseler. Inmiddels is de opdracht aan aannemer Haafkes verstrekt en starten de werkzaamheden halverwege maart. Een van de eerste werkzaamheden gaat de verduurzaming en vervanging van het dak zijn. Vervolgens gaat men verder met de verduurzaming en realisatie van de multifunctionele ruimte ten behoeve van het Zone.college en JP van den Bent.

Terugblik jaarwisseling Zuid
Afgelopen jaarwisseling in Zuid is goed verlopen zonder noemenswaardige incidenten. De schadelast is met €5000.- voor de stadsdelen Zuid en West samen, aanzienlijk minder dan een jaar eerder (28.000). Het totale schadebedrag voor heel Enschede ligt op 18.500,- dit jaar. De preventieve acties van o.a. Politie, Handhaving, Stadsdeelbeheer en anderen hebben hun vruchten afgeworpen.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Wijkraad Wesselerbrink deelt bijdrage bij agendapunt 8 (Ontwikkeling magneet).

6. Vaststellen bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1"

Toelichting: In 2019 is het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045” vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk om een paardenkliniek op het perceel Haaksbergerstraat 1045 te realiseren. Bij dat bestemmingsplan was inrichtingsplan bijgevoegd. Dat inrichtingsplan was met een voorwaardelijke verplichting verbonden met de planregels. Bij de uitvoering van het bestemmingsplan bleek dat een andere inrichting van het terrein zorgt voor een betere bedrijfsvoering. Om een andere inrichting op het terrein toe te staan, is het nodig om het bestemmingsplan te herzien. Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045 herziening 1” voorziet in het andere inrichtingsplan, waarmee een betere en efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk wordt gemaakt.

Advies commissie: voorstel hamerstuk voor eerstvolgende Raad.

7. Vaststellen bestemmingsplan ‘’Allemansveldweg 150’’

Toelichting: Aan de Allemansveldweg 150 bevindt zich een paardenhouderij/manege. De eigenaar heeft verzocht om een herziening van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" heeft als doel een minicamping te realiseren bij de bestaande paardenhouderij/manege. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies commissie: voorstel hamerstuk voor eerstvolgende Raad.

8. Inhoudelijk agendapunt: informerend – Ontwikkeling Magneet

Toelichting: Tijdens dit agendapunt krijgt uw commissie door een presentatie zicht op het ontstaan van de Magneet, de actuele situatie en de plannen voor de toekomst.
N.a.v. de presentatie worden er vragen gesteld vanuit de commissie.
Mededeling wijkraad Wesselerbrink:

- Tijdens de nieuwjaarsreceptie van Zuid waren er maar 3 raadsleden aanwezig. Dat vinden we jammer en vragen ons af of dat volgend jaar anders kan. Ook wilt de wijkraad zijn best doen om meer bewoners uit te nodigen voor de volgende nieuwjaarsreceptie.
- Verbouwing: Er is 30.000 euro subsidie toegekend voor uitbouw met een nieuwe keuken en een lounge.

Door stadsdeelmanagement is toegezegd dat de presentatie ook wordt gedeeld met wijkplatform Helmerhoek.

9. Inhoudelijk agendapunt: informerend – Energiearmoede

Toelichting: Tijdens dit agendapunt wordt uw commissie op de hoogte gebracht over het Plan van Aanpak en de stand van zaken met betrekking tot Energiearmoede in Stadsdeel Zuid.

Inspreker mw. Futselaar deelt haar zienswijze met de commissie. Vervolgens wordt er door H. de Vries een presentatie gegeven.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 22:20 uur. De volgende vergadering vindt plaats op 21 maart 2023.