



Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

memo

Aan : technische commissie 'wonen'
Van : het college B&W Edam-Volendam
Datum : 9 juni 2026
Betreft : technische sessie over de Wet versterking regie
volkshuisvesting en wat dat betekent voor Edam-Volendam
en ons programma 'wonen'.

Beste leden van de technische commissie,

Tijdens de technische commissie van donderdag 25 juni 2026 staat het onderwerp 'Wet versterking regie volkshuisvesting en wat dat betekent voor Edam-Volendam en ons programma 'wonen' op de agenda.

Doel van de avond

Informatie en gesprek over:

1. Het doel en de kernpunten van de wet, namelijk:
 - Regionale sturing en volkshuisvestingsprogramma,
 - Betaalbaarheid en
 - Urgentie & huisvesting.
2. Wat deze wet voor Edam-Volendam betekent gezien de opgave in de gemeente Edam-Volendam op het gebied van 'wonen' (op basis van hoofdpunten uit het woonbehoefteonderzoek van Companen 2025 -> woon-welzijn-zorgvisie).

Context

De **Wet versterking regie volkshuisvesting** wordt naar verwachting in de zomer van 2026 vastgesteld. De Wet geeft Rijk, provincies en gemeenten juridische instrumenten om de regie op de woningbouw terug te pakken. Het doel is dat overheden sturen op:

- hoeveel,
- waar en
- voor wie er gebouwd wordt, met een sterke nadruk op betaalbaarheid.

"Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het oplossen van het woningtekort en een evenwichtiger woningvoorraad. Met dit voorstel komt er regie vanuit de overheid:

- op aantallen woningen en locaties,
- op betaalbare woningen en een evenredige verdeling daarvan, en
- om het verstevigen van lokale woningbouwprestatieafspraken." ([Wet versterking regie volkshuisvesting \(36.512\) - Eerste Kamer der Staten-Generaal](#))

Voor de gemeenten betekent het dat ze worden verplicht, binnen één jaar na de vaststelling van de wet, om een programma 'volkshuisvesting' vast te stellen waarin wonen, zorg en leefomgeving integraal worden aangepakt.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Omgevingsvisie Gemeente Edam-volendam en het programma 'wonen'

In 2023 heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie Edam-Volendam vastgesteld waarin het programma Wonen één van de zes programma's is waarmee de raad aangeeft hoe zij op de ontwikkeling van de leefomgeving in deze gemeente tot 2050 wil sturen. De opgave 'wonen' van de Omgevingsvisie Edam-Volendam, is breder dan programma 'volkshuisvesting'.

"Onze woonomgeving en de woningmarkt vergen beide continue aandacht. Binnen de opgave 'Wonen' gaan we de uitdaging aan om voor een evenwichtige woningvoorraad te zorgen en om een kwalitatieve, gezonde en veilige leefomgeving te bereiken en in stand te houden." (Omgevingsvisie pag. 40).

Om dit te kunnen bereiken heeft de raad een zestal doelen gesteld, namelijk:

1. Woningvoorraad kwantitatief en kwalitatief in evenwicht
2. Levendige kerngebieden
3. Voorzieningen nabij
4. Verademend groen
5. Edam-Volendam in beweging
6. Sociaal verbonden en veilig

Verder heeft de raad bij elk doel een aantal **maatregelen**, concreet en minder concreet, benoemd waarmee op de realisatie van de gestelde doelen wordt gestuurd.

Relatie Omgevingsvisie gemeente Edam-Volendam, programma Wonen en de wet 'regie'

Op grond van de Omgevingswet zijn gemeentes wettelijk verplicht om een omgevingsvisie voor hun gehele grondgebied op te stellen. De **Omgevingsvisie Edam-Volendam** is de strategische stip op de horizon, het **Programma Wonen** is de concrete uitwerking daarvan, en de **Wet versterking regie volkshuisvesting** is het dwingende wettelijke kader dat deze documenten aan elkaar verbindt om de woningnood aan te pakken. De Omgevingsvisie Edam-Volendam is vastgesteld in 2023. Het streven van het kabinet is om de Wet 'regie' per 1 juli 2026 in werking te laten treden. De gemeente Edam-Volendam dient daarna binnen één jaar, dus vóór 1 juli 2027, programma volkshuisvesting vast te stellen.

De presentatie zal ongeveer 20 minuten duren.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
N.A. Hellingman-Kuiper

de burgemeester,
R.J. Beukers.