Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

-Aangetekend-

Echt, 25 februari 2022

Verzonden:

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht
Team: Ruimtelijk Domein

Ons kenmerk:
Bijlage(n): 2

Behandeld door: G. Thijssen

Geachte ***eigenaar***

Blijkens de openbare registers bent u eigenaar van het perceel/de percelen kadastraal bekend als:

Op de als bijlage toegevoegde kadastrale kaart staan de betrokken percelen aangegeven.

Voorkeursrecht
In onze brief van 10 december 2021 informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren (hierna: 'het college') op 9 december 2022 heeft besloten deze percelen (voorlopig) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. Deze aanwijzing vond plaats op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg.

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad op 23 februari 2022 een besluit heeft genomen tot aanwijzing van de gronden ter bestendiging van het voorkeursrecht, op grond van het bepaalde in artikel 2 en 5 Wvg. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met (vooralsnog) drie jaren.

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen, is dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht, te weten de bestemming bedrijventerrein. Deze beoogde bestemming wijkt af van het huidige gebruik.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw percelen mag overgaan zonder de betreffende percelen eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Indien de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke

wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage, waarin een zakelijke beschrijving van de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing is opgenomen.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Op 25 februari 2022 is de aanwijzing door de raad gepubliceerd op www.overheid.nl. Het aanwijzingsbesluit is in werking getreden op de dag na publicatie daarvan op www.overheid.nl, te weten op 26 februari 2022. Naast publicatie op www.overheid.nl en deze kennisgevingbrief vindt kennisgeving plaats door publicatie in de gemeenterubriek van 't Waekblaad en op de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl).

Bezwaar en beroep tegen de aanwijzing
Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 26 februari tot 9 april 2022kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren, Postbus (Postbus 450, 6100 AL Echt).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. De naam en het adres van de indiener;
b. De dagtekening;
c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. De gronden van het bezwaar.

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad, vanaf het moment dat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden en hierdoor het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing van de gronden is komen te vervallen.

Voorlopige voorziening
Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, hebben de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (locatie Roermond), sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Inzage in de stukken
Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 26 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Echt-Susteren aan de Nieuwe Markt 55 te Echt tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Buiten de reguliere openingstijden is inzage slechts mogelijk tijdens kantoortijden na telefonische afspraak met een medewerker van het team grondzaken (bereikbaar via 0475 478 478.

Vragen
Mocht deze kennisgeving met bijlage vragen onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met de heer mr. J.F. Botjes (0475-25 55 92), medewerker team Ruimtelijk Domein van de gemeente Echt-Susteren of de heer J. Giesen (tel: 0475-42 62 42) van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML).

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,

Drs. G.W.T. van Balkom dr. J.W.M.M.J. Hessels

secretaris burgemeester

Bijlagen:
- zakelijke beschrijving
- kadastrale kaart