Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 101563-2025

Auteur	:	Yen-Vi Nguyen
Domein	:	Concerncontrol
Team	:	Migratieopgaven
E-mail	:	Yen-Vi.Nguyen@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	J.A. van der Pas

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp
Voortgang migratieopgave; vergunningaanvraag asielopvanglocatie Boekelsedijk

Kennisnemen van
De actuele informatie met betrekking tot de ontwikkeling van de opvanglocatie aan de Boekelsedijk en het bindend adviesrecht van de raad.

Inleiding
Net als alle andere gemeenten in Nederland, heeft de gemeente Maashorst een opgave om asielzoekers en Oekraïense ontheemden op te vangen en om huisvesting voor statushouders te realiseren. Sinds uw raadsbesluit op 15 mei met betrekking tot de drie woon- en opvanglocaties in Uden, Zeeland en Schaijk, zijn we hard aan de slag gegaan om uitvoering te geven aan deze ontwikkelingen.

Op 22 oktober 2025 hebben wij u hierover breed bijgepraat tijdens de raadsinformatieavond en daaraan voorafgaand ontving u op 14 oktober 2025 een raadsinformatiebrief. Op 8 januari 2026 staat opnieuw een raadsinformatieavond gepland om uw raad op te hoogte te brengen van deze ontwikkelingen. Tijdens deze avond richten we ons op de nieuw te ontwikkelen locaties, met specifiek aandacht voor de opvanglocatie aan de Boekelsedijk in Uden. Het doel is om de raad inzicht te geven in de voortgang, planning en de belangrijkste aandachtspunten die spelen bij deze locaties. En om de raad voor te bereiden op de behandeling van het bindend advies tijdens de commissievergadering van 5 februari 2026 en tijdens de aansluitende raadsvergadering op diezelfde avond.

Deze raadsinformatiebrief is bedoeld om alvast een inhoudelijke basis te bieden, ter voorbereiding op de raadsinformatieavond. Net als tijdens de raadsinformatievond van 8 januari 2026, ligt in de raadsinformatiebrief de nadruk op de opvanglocatie aan de Boekelsedijk. Want zoals eerder benoemd, heeft de ontwikkeling van de asielopvanglocatie aan de Boekelsedijk de grootste spoed. We spannen ons in om hier doorlopende opvang te realiseren voor de mensen die nu verblijven in de noodopvang in het Van der Valk. Deze sluit per 1 oktober 2026. Met de verhuizing

willen we continuïteit borgen: kinderen kunnen op dezelfde school blijven, asielzoekers behouden hun werk en vrijwilligers die zich inzetten kunnen betrokken blijven.

Voor de projecten aan de Molenaarstraat in Schaijk en de Repelakker in Zeeland zitten we in de voorbereidende fase. De gemeente en woningcorporaties Area en Mooiland hebben de afgelopen maanden intensief overlegd over de woningen op de drie nieuwe woon- en opvanglocaties. Het gaat om tijdelijke en flexibele woningen voor verschillende doelgroepen; starters, spoedzoekers, statushouders en Oekraïense ontheemden. Met de kennis en ervaring van de woningcorporaties zijn we de plannen aan het aanscherpen. Zodra de planning voor de ontwikkeling van de flexwoningen concreter is, wordt uw raad geïnformeerd.

Wensen en bedenkingen
De wensen en bedenkingen die de gemeenteraad op 15 mei 2025 vaststelde, geven richting bij de verdere ontwikkeling van de drie locaties. Tijdens de raadsinformatieavond geven we een update over de belangrijkste ontwikkelingen ten aanzien van de wensen en bedenkingen. De nadruk ligt hierbij op de wensen en bedenkingen die betrekking hebben op de ontwikkeling van de asielopvanglocatie aan de Boekelsedijk en op de afspraken die we met het COA hebben gemaakt.

Voortgang Boekelsedijk, Uden
Vergunningaanvraag en het bindend adviesrecht
Op 31 oktober 2025 heeft het COA een omgevingsvergunning aangevraagd voor de opvanglocatie aan de Boekelsedijk. Deze aanvraag is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de gemeente. Het college heeft op 7 november 2025 een ontwerpbesluit genomen. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn openbaar en te raadplegen via de website van de gemeente. Tot 19 december 2025 kunnen zienswijzen worden ingediend. Er zijn, op het moment van schrijven van deze brief, 27 zienswijzen ingediend.
Na de zienswijzeperiode neemt het college een besluit over de vergunningaanvraag. Dat doet het college op basis van het bindend advies van uw raad. Zoals eerder uiteengezet in de raadsinformatiebrief en -avond van 22 oktober 2025, houdt dit bindend adviesrecht in dat het college bij een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) uw raad om bindend advies vraagt. Uw raad wordt gevraagd te adviseren of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met andere woorden: of in het dossier goed onderbouwd is hoe de ontwikkeling passend is op de betreffende locatie en in balans is met de omgeving en het gemeentelijk beleid. Op 5 februari 2026 vindt zowel de commissievergadering Samenleving & Bestuur als de raadsvergadering plaats, waarin uw raad een advies formuleert over deze vergunningaanvraag.

Verkeer
Verkeer en parkeren zijn belangrijke aspecten bij het goed inpassen van de opvanglocatie en, later ook de woningen op het andere gedeelte van het perceel, aan de Boekelsedijk. Een aantal van de wensen en bedenkingen hebben hier betrekking op, inwoners hebben hier vragen over gesteld en zorgen over geuit en ook tijdens de raadsinformatieavond op 22 oktober 2025 zijn hier vragen over gesteld.
De Boekelsedijk wordt (ook nu al) gebruikt voor bestemmingsverkeer met de auto vanaf de Hockeyweg en wordt daarnaast gebruikt als fiets- en wandelpad. Op piekmomenten, zoals bij trainingen en wedstrijden van sportverenigingen, is sprake van extra drukte.
De komst van de woningen en de opvanglocatie aan de Boekelsedijk zal extra verkeersbewegingen met zich meebrengen. Voor de opvanglocatie is deze verwachting

uiteengezet in de vergunningaanvraag, waarin ook toegelicht is hoe parkeren op het terrein wordt ingericht, waar fietsenstallingen komen en hoe de ontsluiting wordt vormgegeven.
De komst van de opvanglocatie (en later de tijdelijke woningen) grijpen we aan om verbeteringen aan de Boekelsedijk door te voeren (het gedeelte vanaf de Maasstraat tot de tunnel onder de N264). Het groot onderhoud aan deze straat wordt naar voren gehaald en in 2026 uitgevoerd. Daarbij wordt een aantal aanpassingen gedaan die de weg beter geschikt maken voor de combinatie van verschillende soorten verkeer en die de verkeersveiligheid vergroten, zoals de inrichting als fietsstraat en het toevoegen van drempels.
Conform de wensen en bedenkingen van de raad, verkennen we daarnaast de haalbaarheid en wenselijkheid van een voetpad langs de N264. Ook zijn we met de provincie in gesprek over het tunneltje onder de N264, dat provinciaal eigendom is. In vervolg op de eerdere motie spannen we ons in om afspraken te maken over welke maatregelen daar wél mogelijk zijn om de veiligheid en het veiligheidsgevoel te verbeteren.

Start klankbordgroep
Op 26 november 2025 vond de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep voor de opvanglocatie aan de Boekelsedijk plaats. Tijdens deze bijeenkomst stonden kennismaken en het bespreken van de rol en werkwijze van de klankbordgroep centraal. Daarnaast hebben we gezamenlijk het terrein verkend en afspraken gemaakt over de verdere samenwerking. Het doel van de klankbordgroep is om het veiligheidsplan aan te vullen op basis van input van de groep. De bijeenkomst is in goede sfeer verlopen en werd geleid door een onafhankelijke gespreksleider. De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van omwonenden, het COA, de politie en de gemeente. In totaal waren 12 bewoners aanwezig.
De volgende bijeenkomst staat gepland op 15 december 2025. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we wat er gedaan is met de suggesties uit de eerste sessie: welke in het veiligheidsplan verwerkt zijn in en welke niet konden worden meegenomen, inclusief een duidelijke onderbouwing.

Afspraken met het COA
Bestuursovereenkomst
De afgelopen periode is er intensief gewerkt aan het maken van goede afspraken tussen het COA en de gemeente over de onderlinge samenwerking. Deze afspraken zijn vastgelegd in een bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. Op moment van het schrijven van deze raadsinformatiebrief, vindt de laatste afstemming over deze overeenkomsten plaats. Tijdens de raadsinformatieavond van 8 januari 2026 verwachten wij dat de overeenkomsten gereed zijn. Zodra de overeenkomsten gereed zijn, delen we deze met uw raad.
Deze overeenkomsten vormen de basis voor de samenwerking bij de ontwikkeling en het beheer van de opvanglocatie. In deze overeenkomsten zijn onder andere afspraken vastgelegd over samenwerkingen, taken, verantwoordelijkheden, communicatie en financiële kaders.

Huurovereenkomst
Parallel hieraan is gewerkt aan een huurovereenkomst voor de grond waarop de opvanglocatie van het COA zich bevindt. Dit betreft een overeenkomst tussen de gemeente (als verhuurder) en het COA (huurder), en heeft alleen betrekking op het gebruik van de grond aan de Boekelsedijk.

Goede afspraken en monitoring
Bij het opstellen van de overeenkomsten is nadrukkelijk ingezet op het maken van goede en heldere afspraken. De wensen en bedenkingen van de raad hebben daarin veel richting gegeven. Ze zijn in de verschillende overeenkomsten verwerkt. Tijdens de raadsinformatieavond van 8 januari 2026 komen we hierop terug.
Om de goede samenwerking te borgen en te zorgen dat de gemaakte afspraken worden nageleefd, vinden monitoring en evaluaties plaats. De voortgang wordt onder andere in een jaarlijks bestuurlijk overleg geëvalueerd. Na vier jaar vindt een uitgebreide evaluatie plaats, waarna een besluit wordt genomen over het voorzetten van de samenwerking na vijf jaar.

Communicatie
Deze raadsinformatiebrief dient ter voorbereiding op de raadsinformatieavond van 8 januari 2026.

Vervolg
De termijn voor het indienen van de zienswijzen eindigt op 19 december 2025. Op 5 februari 2026 vinden de commissie- en raadsvergadering plaatst, waarin uw raad een bindend advies aan het college uitbrengt in het kader van de omgevingsvergunning. Na deze behandeling volgt het definitieve besluit. Belanghebbenden hebben na het definitieve besluit nog wel de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Bijlagen
N.v.t.

Maashorst, 9 december 2025
Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken J.A. van der Pas