Samenvatting bedrijfseconomische opgaven zwembad de Waterlinie

		De bedrijfseconomische opgaven van zwembad de Waterlinie zijn als volgt:
i		Zwembad De Waterlinie is een groot gebruiker van energie. Het kabinet heeft op 21 maart 2023 het loket geopend voor de regeling Tegemoetkoming Energiekosten (TEK). Energie-intensieve mkb'ers krijgen een compensatie van 50% van de energiekostenstijging boven een bepaalde vastgestelde zogenoemde drempelprijs. Zwembaden worden in de regeling meegenomen. Het is nog niet bekend wat toepassing van de TEK regeling voor zwembad de Waterlinie exact betekent. Het is op voorhand wel duidelijk dat het geen 100% kostprijsdekkende compensatie betreft.
ii		SZC heeft opdracht gegeven aan Bremen Bouwadviseurs om alle mogelijkheden van verduurzaming (en energiebesparing) van zwembad De Waterlinie in beeld te brengen. Bremen Bouwadviseurs heeft een onderzoeksrapport opgeleverd dat als bijlage 1 is opgenomen. Het advies in een notendop is als volgt: (*) het is mogelijk om zwembad de Waterlinie te voorzien van 500 m2 zonnepanelen met een investeringsraming ter hoogte van euro 100.000, (*) het is mogelijk om zwembad de Waterlinie aan te sluiten op het warmtenet van Thermo Bello en het plaatsen van een booster warmtepomp met een investeringsraming ter hoogte van euro 175.000 (met aftrek van subsidies) en euro 220.000 (zonder aftrek van subsidies). Natuurlijk kan er gerekend worden met een terugverdieneffect/terugverdienhorizon van de betreffende verduurzamingsmaatregelen. Bremen Bouwadviseurs schrijft daarover het volgende: ..... Zie bijlage 2.
iii		SZC heeft opdracht gegeven aan IVconsult om onderzoek te verrichten naar de aangetroffen corrosie op de RVS badwand van zwembad de Waterlinie en daarmee de vraag of de RVS badwand als veilig kan worden beschouwd. IVconsult komt tot de slotsom dat er een reeks van maatregelen moet worden bepaald om naar een permanent veilige situatie te komen en dat deze maatregelen de goedkeuring moeten kunnen dragen van de omgevingsdienst (ODR). Zie bijlage 3.
	#	De toelichting van de aangetroffen corrosie is als volgt:
	*	In de constructie van het RVS badwandsysteem is niet resistent RVS aangetroffen. Het gaat om de bevestigingsmiddelen en de T-steunen van het RVS badwandysteem. Deze onderdelen zijn gevoelig voor chloride veroorzaakte spanningscorrosie, waardoor op termijn scheuren en een brosse breuk kan ontstaan. Bij macroscopisch onderzoek van 6 bouten is spanningscorrosie aangetroffen. Op basis van dit onderzoek kan een oordeel worden gevormd over de (tijdelijke) veiligheid van het bad.
	*	De vastgestelde spanningscorrosie in de bouten zit in de draad, maar (nog) niet in de steel. De voortgang van de scheuren kan periodiek worden gemonitord. De mate van spanningscorrosie in de T-steunen en betonankers is niet bekend, maar is op zijn minst gelijk aan hetgeen is geconstateerd bij de bouten.
	*	De RVS badwand zal gelijktijdig meerdere bouten en/of onderdelen moeten verliezen om te bezwijken. De mate van de spanningscorrosie in de bouten lijkt echter nog niet van dien aard dat op korte termijn afschuivende moeren en volledige breuken zijn te verwachten. Mochten ze optreden dan dient dit ook gelijktijdig over een groter gebied te gebeuren. Om die reden acht IVconsult het aannemelijk dat de zwembadwand - vanuit dit aspect - voorlopig voldoende veilig is, echter zal er een doorlopend inspectieregime ingesteld moeten worden om de degradatiesnelheid te monitoren (6-maandelijks).
	#	IVconsult adviseert een reeks van maatregelen. Het advies op hoofdlijnen in een notendop is: (0) het is nodig om het niet resistentie RVS te verwijderen en te vervangen, (00) het is nodig om het klimaat in de technische ruimte te verbetren, (000) het is wenselijk om te onderzoeken of de schakelkasten moeten worden vervangen. Een kostenraming van de totaalsom van de maatregelen 0/00 is 320.000 euro. Een kostenraming van de maatregel 000 is 120.000 euro.
iv		SZC heeft opdracht gegeven aan Groen Caubo Montessori Advocaten om na te gaan of de aannemer/leverancier/ontwerper/licentiegever aansprakelijk kan worden gesteld voor het ontstane gebrek, zijnde aangetroffen corosie. De vraag is of er een fout is gemaakt door (het doen of nalaten) van een van deze partijen waardoor SZC schade heeft geleden. De juridische duiding en het antwoord op deze vraag is op het moment van opstellen van het onderhavige raadsvoorstel, nog niet eenduidig geformuleerd.
v		De huidige instandhoudingshorizon van zwembad De Waterlinie is tien jaar (tot 31 december 2028). Dit betekent dat er vanaf 2029 extra onderhoudsgeld nodig is, te weten 400.000 euro in 2030, 350.000 euro in 2035, 500.000 euro in 2040. EN dat betekent dat er vanaf 2024 een jaarlijkse gemeentelijke dotatie van 80.000 euro per jaar nodig is (voor de instandhoudingsperiode 2030-2045).