

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
t.a.v. het dagelijks bestuur
Nijverheidsweg 2a
6662NG ELST GLD

Datum : 2 oktober 2024
Zaaknummer : 553288
Uw contact : Ruben Hurenkamp
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Zienswijze op Uitgangspuntennotitie RPW

Geacht bestuur,

Met veel belangstelling hebben wij kennisgenomen van de uitgangspuntennotitie voor het nieuwe Regionaal Programma Werklocaties (RPW) voor de periode 2025-2028. Hierbij delen wij met u onze zienswijze op deze notitie.

Wij onderschrijven de basis voor het nieuwe RPW

Wij onderschrijven het uitgangspunt dat als basis geldt voor het nieuwe RPW: door regionale afwegingen, afstemming en afspraken streven naar een gebalanceerde economische ontwikkeling, waarbij de schaarse ruimte zo optimaal mogelijk wordt gebruikt en landschappelijke waarden worden behouden.

Hanteer een bandbreedte bij de verwachte ruimtebehoefte tot 2040

De berekende ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen in de GMR tot 2040 laat een grote bandbreedte zien: tussen 200 en 640 ha. Als uitgangspunt voor het RPW wordt op basis van een aantal keuzes uitgegaan van een behoefte van 295 ha. Hierbij is geen bandbreedte gehanteerd, maar wordt een specifiek getal gehanteerd. Dit suggereert dat ruimtelijk-economische ontwikkelingen en de uitkomst van beleidskeuzes tot 2040 nauwkeurig te voorspellen zijn. Wij stellen voor om uit te gaan van een bandbreedte, en deze in de komende jaren op basis van monitoring bij te stellen. De ruimtevraag zal fluctueren door meer/minder transformaties of meer/minder successen bij herstructurering en intensivering.

Neem de vervangingsvraag nadrukkelijker mee als uitgangspunt

In de GMR (waaronder in gemeente Beuningen) zijn bedrijven gevestigd op solitaire locaties. In diverse situaties is er de wens of noodzaak voor een verplaatsing. Vanwege groei/doorontwikkeling van bedrijven, knelpunten of overlast op de huidige locatie, of een gewenste transformatie van de locatie. Gezien de aard en schaal van bedrijven is verplaatsing naar een bedrijventerrein dan meestal noodzakelijk. Wij vinden het relevant om de ruimtebehoefte die volgt uit de zogenoemde vervangingsvraag nadrukkelijker op te nemen in het RPW en in de komende jaren te blijven monitoren.

In stappenplan 'ruimte voor economie' duidelijker onderscheid maken tussen de stappen.

De 5 stappen voor ruimte voor economie geven een duidelijke aanzet voor zorgvuldiger ruimtegebruik en het toekomstbestendiger maken van bedrijventerrein. In de omschrijving van stap 2 (extra vierkante meters door hoger te bouwen en aan te bouwen) zien wij een overlap met stap 3 (intensivering en herstructurering). Wij stellen voor om in de omschrijving de verschillen te verduidelijken, of beide stappen samen te voegen.

Ontwikkeling van de circulaire economie

In aanvulling op het stappenplan stelt u dat de transitie van lineaire naar circulaire economie voornamelijk plaatsvindt bij bestaande bedrijven in de regio, waarvoor fysieke ruimte nodig is op locaties met hogere milieucategorieën. Wij onderschrijven dit uitgangspunt.

Concreter en steviger inzetten op zorgvuldig ruimtegebruik

Op diverse plekken op bestaande bedrijventerreinen wordt de ruimte zorgvuldiger gebruikt. Tegelijkertijd zien wij het belang en de urgentie dat er nog veel meer moeten gebeuren. Het Omgevingsplan geeft gemeenten een planologisch instrument. Maar die zijn onvoldoende om in te grijpen in de markt voor bedrijfsruimten en intensiever ruimtegebruik af te dwingen. Wij roepen op om in het nieuwe RPW concreter te maken met welke inzet en door wie met name op de punten 2 t/m 4 meer stappen gezet kunnen worden.

Uitbreiding lokale bedrijventerreinen belangrijk

Het behoud van de mogelijkheid voor gemeenten om lokale bedrijventerreinen uit te breiden (met max. 5 ha.) vinden wij positief. Hiermee blijft het mogelijk om lokale bedrijven ruimte te blijven bieden. Wij stellen u daarbij voor om in het nieuwe RPW ook de mogelijkheid te bieden voor realisatie van kavels groter dan 0,5 ha. Hiermee wordt meer lokaal maatwerk bij bedrijfsverplaatsingen mogelijk.

Voor PDV-ontwikkelingen passend binnen vigerend omgevingsplan geen afstemming nodig

Het uitgangspunt in de paragraaf '(Perifere) detailhandel' is niet duidelijk genoeg omschreven. Er wordt vermeld dat additionele ontwikkelruimte alleen mogelijk is in de gemeente Duiven en door middel van herstructurering/intensivering. Wij nemen aan dat ontwikkelingen (waaronder herstructurering/intensiveren) die passen binnen de plancapaciteit van het huidige omgevingsplan een lokale aangelegenheid is en blijft. Wij stellen voor om dit toe te voegen aan dit uitgangspunt.

We zien uit naar het definitieve concept van het RPW in het eerste kwartaal van 2025.

Met vriendelijke groet,
de raad



Esther Jonkman
griffier



Daphne Bergman
voorzitter