Gemeente Montfoort

Concept verslag van de gecombineerde raadscommissie **Ruimte**

Datum: **Maandag 1 december 2025**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen** De heer Wikselaar meldt dat de 4 aangehouden raadsvoorstellen met betrekking tot de GVR vooralsnog geparkeerd blijven, in afwachting van het traject dat in Limburg loopt.
4.	**Spreekrecht burgers** Er zijn diverse insprekers: Voor de G. van Damstraat: - De heer (Karel) van Berk - De heer (Chris) Hoogenboom Voor bereikbaarheid Linschoten: - De heer (Theo) Huisman - De heer (Kees) van Oostwaard - Mevrouw (Margreet) Splinter. De commissie bedankt de insprekers voor hun inbreng en diverse commissieleden stellen nog aanvullende vragen. De inspreeknotities zullen worden gedeeld met de raad.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag**. De heer Verkaik (IBML) spreekt over het haalbaarheidsonderzoek woningbouw Klaverpad. De commissie spreekt over het nog ontbreken van een reactie van het college. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en gestelde vragen.
6.	**Raadsvoorstel G. van Damstraat** De raad wordt voorgesteld om: 1. Kennis genomen hebbend van de haalbaarheidsstudie voor het project aan de G. van Damstraat, in te stemmen met de daarbij horende financiële business case;

	2. In te stemmen met de voorgestelde structurele bijdragen vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 voor wonen, zorg en wijkgericht werken; 3. In te stemmen met de verkoop van de grond ten behoeve van dit project, conform de in de financiële business case verkoop genoemde uitgangspunten en de daarbij horende financiële verplichtingen. De commissie spreekt over de rijrichting, het aantal bouwlagen, toewijzing van de woningen, de bijdrage van de gemeente, communicatie, onderzoek/second opinion op de financiële onderbouwing, plaatsing van jongvolwassenen, verbod verkoop woningen binnen 50 jaar en het ontbreken van (financiële) transparantie en een risicoparagraaf. Wethouder Van der Poll en wethouder Jonkers reageren op de discussiepunten en de gestelde vragen. In tweede termijn debatteert de commissie nog over de rijrichting, de gevraagde second opinion, de financiën en de lange termijnverplichting. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
7.	**Raadsvoorstel Bereikbaarheid Linschoten** De raad wordt voorgesteld om: 1. In te stemmen met bijgevoegd concept plan dat voorziet in de aanleg van extra parkeerplaatsen in Linschoten in het belang van een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten; 2. Een krediet van €391 .600 excl. BTW voor Project Bereikbaarheid Linschoten beschikbaar te stellen; 3. De kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2027, en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie discussieert, na een korte schorsing, onder meer over de zienswijzen, niet voldragen voorstel, smalle oplossingsbasis, het ontbreken van essentiële randvoorwaarden, onduidelijkheden in het plan zelf, niet volledige financiële onderbouwing, leefbaarheid, opheffen van groen, het al dan niet behandelen van dit voorstel in de raad, parkeren aan de rand van de bebouwing, benodigde bestemmingsplanprocedure, particulier eigendom, aanpassing raadsvoorstel met betrekking tot de Liefhovendijk, participatie, veiligheid, bereikbaarheid en de hogere parkeerdruk in de weekenden. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Hij geeft aan voor de raadsvergadering een verduidelijking te overleggen over dit raadsvoorstel. In de tweede termijn gaat de commissie nog in op de kosten van verwijdering en herplanting van bomen, het al dan niet behandelen van het voorstel en mogelijke amendementen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.

8.	**Raadsvoorstel aanpassen verordening Starterslening** De raad wordt voorgesteld om: 1. De Verordening Starterslening gemeente Montfoort 2026 vast te stellen. De commissie spreekt over de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een starterslening en de voorgestelde verlaging van het leenbedrag. Wethouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
9.	**Raadsvoorstel Actualisatie archeologische verwachtings- en beleidskaart** De raad wordt voorgesteld: 1. De archeologische beleidskaart, inclusief het bijbehorende rapport met de onderbouwing, vast te stellen. De commissie discussieert over het belang van archeologisch onderzoek. Wethouder Van Dalen reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
10.	**Raadsvoorstel Visie op beheer begraafplaatsen** De raad wordt voorgesteld: 1. De Visie begraafplaatsen vast te stellen. 2. Het weer in gebruik te nemen van de begraafplaatsen aan de Julianalaan en de Lodewijkstraat door de uitgifte van nieuwe graven. 3. Het beheer van de begraafplaatsen in principe in gemeentelijke handen te houden en in gesprek te gaan met de maatschappelijke partijen over de vorm van betrokkenheid. De commissie spreekt onder andere over mogelijke herinrichting van de begraafplaats aan de Lodewijkstraat, naamgeving voormalige RK-begraafplaats, langere grafrechten, gelijke rechten op de drie begraafplaatsen, opheffen uitsterfbeleid en een mogelijk amendement. Wethouder Van Dalen reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
11.	**Raadsvoorstel Position paper inzake windenergie zoekgebied 8** De raad wordt voorgesteld om: 1. De positon paper Windenergie Montfoort-Oudewater vast te stellen voor gebied 8. De commissie spreekt over het draagvlak, strenge eisen, verwijderingskosten en een inspreeknotitie van een inwoner uit Oudewater.

	Wethouder Van Wikselaar reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
12.	**Raadsvoorstel Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Montfoort** De raad wordt voorgesteld om: 1. De Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Montfoort 2025 vast te stellen. De commissie heeft geen bespreekonderwerpen, wel dienen nog enkele technische vragen beantwoord te worden. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 15 december 2025.
13.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld.
14.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 26 januari 2026,

J. Slob	A.J. Elsendoorn-Sieben
Commissiegriffier	Voorzitter