[redacted]

Gemeenteraad Borger-Odoorn
Raadhuisplein 1
7875 BX Exloo

Musselkanaal, 20 Augustus 2025

Betreffende: Afwijzing bouwplan Valthermond

Met dit bezwaarschrift wil ik mijn teleurstelling en bezwaar omtrent het afwijzen van de bouwplannen van [redacted] uitspreken en verduidelijken waarom deze afwijzing, vanuit mijn kennis als technisch planoloog en economisch geograaf geen goede keuze is. Er wordt in jullie afwijzing gesteld dat er geen behoefte is aan extra woningen en dat de woningbouwprojecten vanuit de gemeente voldoende zijn. Echter leert de praktijk ons dat burgerinitiatieven voortkomen vanuit een onvervuld verlangen[1].

De jongeren die interesse toonden voor het project van [redacted] waren veelal jonge twintigers die recent een opleiding hebben afgerond of hier nog mee bezig zijn. Deze Jongeren hebben weinig te besteden voor een woning en de meeste van de projecten vanuit de gemeente zijn voor deze jongeren te duur. Borger-Odoorn geniet momenteel van een bevolkingsgroei omdat veel mensen vanuit het westen van Nederland naar de gemeente verhuizen. Dit is heel fijn voor de gemeente, echter laat CBS-data[2] ons zien dat nog steeds heel veel mensen uit de gemeente vertrekken en dat de vestiging vanuit andere gemeentes de voornaamste reden van de bevolkingsgroei in de gemeente is. Mensen die vanuit het westen van Nederland naar Drenthe verhuizen hebben over het algemeen meer geld tot hun beschikking dan jongeren vanuit de gemeente die net klaar zijn met hun opleiding. Dit zorgt ervoor dat jongeren die in de gemeente willen blijven wonen overboden worden op de huizenmarkt en geen andere keuze hebben dan elders een woning te zoeken buiten de gemeente die zij thuis noemen.

Een ander argument dat is gegeven tegen het woningbouwproject is dat dit niet aansluit bij de visie van de gemeente voor dit gebied. De gemeente zou liever boerderij of andere landelijke woningen zien. Echter schrijft u zelf in uw woonvisie 2022+[3] dat u als gemeente flexibel in wil spelen op trends, u proactief het voortouw wil nemen in woonkwaliteit en leefbaarheid. Daarnaast legt u de nadruk op kleinschaligheid en Noaberschap. Noaberschap is niet iets dat zich uit in mooie karakteristieke gebouwen. Noaberschap uit zich in gemeenschap, burgers die elkaar zien en zich gezien voelen en het waarborgen van deze gemeenschap.

Graag sluit ik deze bezwaarbrief af met de volgende vraag aan u:

In hoeverre is het Noaberschap te noemen wanneer een lokaal burgerinitiatief om jongeren in de gemeente te houden wordt afgewezen omwille van uiterlijke schijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Master in Economische Geografie

1. Hurenkamp, M., & Rooduijn, M. (2009). Kleinschalige burgerinitiatieven in perspectief. *Vrijwilligerswerk in meervoud*, 197-215.
2. Centraal Bureau voor de Statistiek. (2025). Bevolkingsontwikkeling; regio per maand. https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/37230ned/table
3. Gemeente Borger-Odoorn (2022) *woonvisie 2022+*. https://borgerodoorn.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/464b7fa6-9a76-45b2-98e4-99fdf4c16fb5?documentId=a80075ad-1efa-43c8-ae10-28935b3fd12f&agendaItemId=1b051f1a-ee6f-41ed-90e9-56b71cb9c61e