Besluitenlijst Commissie Ruimte/AB

Datum	07-03-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	S.J.P. Keijmel

01 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

Aanwezig zijn:
De commissieleden: dhr. Quaak (fractie Sluis Lokaal), dhr. Thomaes (factie VVD),
dhr. Elfrink (fractie PvdA), dhr. De Croock (fractie CDA), mevr. Riemens (fractie Nieuw Gemeentebelang), dhr. Beijersbergen (fractie GL) en mevr. Koens (fractie FvD) en dhr. Eversdijk (fractie SP).
Namens het college: burgemeester mevr. mr. Vermue de wethouders dhr. Liefting en dhr. Werkman.
Namens het MT en de ambtelijke organisatie: mevr. De Kievit- Minnaert en mevr. S. Salomé.

M.k.a.: wethouder mevrouw Van Oostenbrugge en raadslid dhr. Babijn (fractie Lijst Babijn).

02 Vaststelling van de agenda

Bij het vaststellen van de agenda wordt door de voorzitter voorgesteld om agendapunt 5, het voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Noordzee- De Wielingen, van de agenda af te halen. De Provincie heeft nog een aantal vragen gesteld in relatie tot de stikstofdepositie waardoor het plan op dit moment nog niet rijp is voor besluitvorming.

Voorts wordt n.a.v. de aangemelde insprekers het voorstel gedaan om de Agendapunten 10 en 13 eerst te behandelen.
De leden gaan akkoord met de twee voorstellen van de voorzitter.

03 Spreekrecht burgers

De volgende personen maken gebruik van het inspreekrecht.

- dhr. Dujardyn over agendapunt 10

- mevr. Logtenberg over agendapunt 13

04 **Voorstel tot het vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/ AB van 24 januari 2023**

De advieslijst wordt door de leden van de commissie overeenkomstig vastgesteld.

05 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Noordzee-De Wielingen'**

06 **Voorstel tot aanvraag Rijksbijdrage bommenregeling**

De leden adviseren om het voorstel als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

07 **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van de 'Welstandsnota 2022'**

Door de leden wordt geadviseerd om het stuk als B-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

Dhr. De Croock heeft aandacht gevraagd voor de aanwijzing bepaalde straten in de kleine kernen als historisch
Dhr. Elfrink heeft aandacht gevraagd voor de handhaving van zeecontainers binnen de bebouwde kom.

08 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Vierhonderdpolderdijk 9 Cadzand en Nieuwe Havenweg ong. Schoondijke**

De leden adviseren om het voorstel als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s

09 **Voorstel tot het vaststellen bestemmingsplan Landbouwstraat 2 Schoondijke**

De leden adviseren om het voorstel als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

10 **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Catsand Island - Tienhonderdse Middenweg 2 Cadzand**

Op verzoek van de fracties SP en Groenlinks wordt het voorstel geagendeerd als B-stuk voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

11 **Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Galgenstraat 1, Sint Kruis'**

Wethouder dhr. Liefting zegt toe, voor de raadsvergadering van 23 maart a.s. de volgende vragen schriftelijk te zullen beantwoorden:

De heer Beijersbergen stelt een vraag over de tabellen 3 en 4 in bijlage 3 van de stukken. Dat gaat over de afgegeven vergunning middels een PAS melding voor 99.000 kippen in die tabellen wordt eveneens een beoogd aantal genoemd van 114.750 kippen. Zijn vraag is of dat de initiatiefnemer voor het beoogd aantal kippen een nieuwe vergunning moet aanvragen.
Op verzoek van dhr. Beijersbergen wordt de bijlage met de vastgestelde stikstofberekening in relatie tot de bouwvrijstelling nog aan het raadsvoorstel toegevoegd.

Op verzoek van de fractie GL wordt het voorstel als B-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 maart 2023.

12 **Voorstel tot instemmen met het beschikbaar stellen van extra middelen ten behoeve van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging**

De leden adviseren om het voorstel als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

13 **Voorstel tot het onderschrijven van de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling IJzendijke (Programma Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen)**

Wethouder Liefting geeft voorafgaand aan de behandeling van het stuk een korte toelichting

De leden adviseren om het voorstel als B-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

14 **Voorstel tot ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 21 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpknjulianastrt21-ON01)**

De leden adviseren om het voorstel als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 maart a.s.

15 **Ingekomen stukken en mededelingen**

15.a **A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)**

Besluit:

Brief A12 wordt door verschillende commissieleden aan de orde gesteld. Het antwoord op deze brief staat reeds onder de D-brieven. De vraag vanuit de VVD fractie is of dat brief D-5 rechtsgeldig is. Hierop wordt door wethouder Liefting antwoord gegeven.
Dhr. Eversdijk ziet A03 graag terug als D-brief
Dhr. Beijersbergen ziet A14 en A15 graag terug als D-brief

15.b B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)

dhr. De Croock stelt brief B2 aan de orde

15.c C-Brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden): er zijn geen C-brieven

dhr. Quaak geeft een opmerking over brief C1

15.d D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)

D1 en D5 worden door de commissieleden aan de orde gesteld.

Dhr. Thomaes vraagt of het kan dat als op 13 januari 2023 aan de initiatiefnemer gevraagd wordt om een nadere uitwerking van de plannen het college 10 dagen later op 23 januari 2023 ineens per brief kan melden dat termijn van de aanvraag is verlopen en de aanvraag niet meer kan worden gedaan. Wethouder Liefting heeft toegezegd dit nader uit te zullen zoeken en hier schriftelijk op terug te komen.

16 Actualiteitenlijst

De leden stemmen, op verzoek van dhr. Elfrink, in met het toevoegen van het onderwerp Masterplan IJzendijke aan de actualiteitenlijst.
Mevr. Riemens (fractie Nieuw gemeentebelang) heeft gevraagd of het mogelijk is om inzichtelijk te maken welke bouwprojecten er nog gerealiseerd gaan worden Cadzand- Bad.

17 Actuele ontwikkelingen vanuit het college

Burgemeester mevr. Vermue geeft een nadere toelichting over de vaststelling van de VZG richtlijnen

18 Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen

19 Rondvraag

Dhr. Quaak vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot het plaatsen van de woonunits aan de Stelle in Oostburg. De vraag wordt door de burgemeester beantwoord.

20 Sluiting

De voorzitter sluit, onder dankzegging, om 21.22 uur de vergadering