Tiny Houses in Borger-Odoorn

In november 2024 heeft de gemeenteraad van Borger-Odoorn het Beleidskader Tiny Houses vastgesteld. Met deze regels kunnen wij plannen voor Tiny Houses makkelijker beoordelen en helpen te realiseren.

Meer weten over Tiny Houses? Lees hieronder de antwoorden op veelgestelde vragen.

Wat is een Tiny House?

Een Tiny House is een klein huis. Het is duurzaam en helpt om minder geld en energie te gebruiken. Veel mensen kiezen voor een Tiny House omdat het goedkoper is en makkelijk verplaatst kan worden. Ook is het een fijne manier om zelf een huis te ontwerpen. Vooral voor starters op de woningmarkt, of ouderen die kleiner willen wonen, kan een Tiny House interessant zijn.

Hoe groot mag een Tiny House zijn?

Een Tiny House is tussen de 22 m² en 50 m² groot. De hoogte mag maximaal 4,5 meter zijn. Daarnaast mag er één extra gebouw bij, van maximaal 5 m² en 3 meter hoog.

Is een Tiny House een permanent huis?

Nee. Tiny Houses hebben geen vaste fundering en kunnen verplaatst worden. Daarom geven wij een tijdelijke vergunning voor maximaal 15 jaar. Wilt u wél permanent in een klein huis wonen? Kijk dan bij het Beleidskader Kleine Bungalows.

Moet een Tiny House zelfvoorzienend (off-grid) zijn?

Nee, dat hoeft niet. U kunt kiezen: volledig off-grid, deels off-grid of met aansluiting op water, stroom en riolering.

Waar mag een Tiny House staan?

Tiny Houses mogen in een woonwijk staan, dichtbij voorzieningen. Ze moeten ook goed in de omgeving passen.
Tiny Houses mogen niet op:

- Bedrijventerreinen
- Volkstuinen
- Campings
- Recreatiegebieden

Mag ik een Tiny House in mijn achtertuin zetten?
Nee, dat mag niet. Een Tiny House is bedoeld voor één huishouden en niet als tweede woning. Wel kunnen meerdere Tiny Houses samen in een project worden geplaatst.

Wat doet de gemeente bij het bouwen van Tiny Houses?
Wij helpen en denken graag mee over de plannen, maar wij bouwen of verhuren zelf geen Tiny Houses.

Ik wil graag in een Tiny House wonen. Wat moet ik doen?
Heeft u een plan én een goede locatie? Dien dan een conceptverzoek in via de website van de gemeente Borger-Odoorn.
Heeft u aanvullende vragen? Of twijfelt u of het plan haalbaar is? Neem dan eerst contact op met de gemeente.