

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Barnseweg XI” (in Barneveld)**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van de twee voetbalvelden, waarbij een nieuw parkeerterrein wordt aangelegd en de entree tot het voetbalcomplex wordt gewijzigd. Er zijn drie zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Barnseweg XI” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1572-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Voetbalvereniging SDVB aan de Barnseweg 9 in Barneveld heeft een wachtlijst voor nieuwe leden en beschikt niet over voldoende velden. Dit volgt ook uit het “Masterplan Buitensport 2018-2028”, zoals dat op 3 oktober 2018 door het college is vastgesteld.

Er zijn gronden ten noordoosten van de bestaande sportvelden aan de Barnseweg aangekocht (locatie Norschoterweg 1). Met de aanleg van twee nieuwe natuurgrasvelden op deze aangekochte gronden wordt het capaciteitsprobleem opgelost. Ook de aanleg van een parkeerterrein op een nu nog bestaand voetbalveld maakt onderdeel uit van het plan alsmede de entree tot het sportcomplex (scheiding tussen busparkeerplaatsen / fietsers). Het parkeerterrein kan bereikt worden middels een bestaande toegang.

In nauw overleg met de vereniging SDVB is in 2023 en begin 2024 gewerkt om te komen tot een toekomstbestendige accommodatie en daarmee de ledengroei van 1200 naar 1800 leden te kunnen faciliteren. Er is namelijk een wachtlijst van ruim 250 kinderen en volwassenen die lid willen worden.

De situering van twee natuurgrasvelden ten noordoosten van het bestaande voetbalcomplex aan de Barnseweg 9 en ten noorden van de woonwijk Norschoten (Heestereng) is ruimtelijk aanvaardbaar. Er is sprake van een compact geheel en de nieuwe velden worden landschappelijk ingepast. Daarnaast is ook de gewenste uitbreiding akoestisch aanvaardbaar. Er wordt een afstand van 50 meter aangehouden tussen de bestemmingen ‘Sport’ (de nieuwe natuurgrasvelden) en ‘Wonen-1’ (de woonwijk Norschoten, woningen aan de Heestereng). Een geluidsscherm is niet nodig vanuit akoestiek. Dit volgt uit het milieuzoneringsonderzoek dat is uitgevoerd. Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd (er wordt een half veld opgeheven om het parkeren mogelijk te maken) om te voldoen aan de parkeervraag. Ook worden er maatregelen getroffen ten behoeve van de steenuil die hier aanwezig is.

Het realiseren van extra velden bij een bestaand sportcomplex behelst een relatief klein beslag op de ruimte (dan elders een geheel nieuw complex te realiseren). Immers het sluit aan op het bestaande sportcomplex. Met deze twee nieuwe natuurgrasvelden heeft de vereniging capaciteit om te groeien en zal er geen wachtlijst meer behoeven te bestaan (nu er – in de nieuwe situatie - voldoende velden beschikbaar zijn).

De uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk binnen de geldende bestemmingsplannen “Buitengebied 2012” en “Barneveld-Zuidoost”. Daarom is een nieuw bestemmingsplan (ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening - oud) noodzakelijk. De raad heeft de bestemming ‘Agrarisch’ toegekend aan het weiland waarop de twee nieuwe voetbalvelden zijn geprojecteerd.

Met het oog op de voorgenomen ontwikkeling is het bestemmingsplan “Barnseweg XI” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024. Er zijn

drie zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn gericht tegen onder meer de ontsluiting (van een calamiteitenpad) op de Heestereng. Ook wordt ingegaan op geluidsoverlast en dat daar nu al regelmatig sprake van is. De samenvatting en de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in de bijgevoegde Nota Zienswijzen.

2. Door de raad gestelde kaders

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. Het bestemmingsplan “Barneveld-Zuidoost” is vastgesteld op 3 oktober 2018. Samen vormen deze plannen nu het in dit geval relevante gedeelte van het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege (Omgevingsplan gemeente Barneveld). Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) als ontwerp ter inzage is gelegd, bent u bevoegd om de bestemmingsplannen al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het bestemmingsplan “Barnseweg XI” voorziet in het planologisch mogelijk maken van de aanleg van de twee nieuwe natuurgrasvelden (zonder verlichting), het aanleggen van een nieuw parkeerterrein en het wijzigen van de entree tot het voetbalcomplex.

4a. Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op de verbeelding (de juiste aanduiding voor palen en masten opgenomen op de vast te stellen verbeelding) en de toelichting (geactualiseerde onderzoeken toegevoegd wat betreft ecologie alsmede enkele tekstuele aanpassingen). Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) als ontwerp ter inzage is gelegd, bent u bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

1.1 Er zijn moties met betrekking tot de verkeerssituatie

Er zijn drie moties ingediend met betrekking tot de verkeerssituatie. Voor de inhoudelijke reactie op deze moties wordt u separaat geïnformeerd, dit betreft een raadsmemo.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

De voorbereiding van het bestemmingsplan “Barnseweg XI” is al gestart voor 1 januari 2023. Dit is vóór de vaststelling van het participatiebeleid. Vanzelfsprekend is in dit geval het toentertijd nog niet tot stand gekomen beleid dan ook niet toegepast. Er is al wel gehandeld in de geest van het nieuwe beleid. Het onderstaande dient ter toelichting.

Op 20 april 2022 heeft de raad het “Participatiebeleid Gemeente Barneveld” vastgesteld. Het beleid onderscheidt drie sporen, waaronder het spoor van participatie bij ruimtelijke initiatieven (spoor 1). Het beleid is in werking getreden op 1 januari 2023, met uitzondering van de participatieverplichting uit spoor 1 want die is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Voor de ontwikkeling om extra voetbalvelden te realiseren is op 11 maart 2021 een digitale bijeenkomst geweest (vanwege de coronaperiode) met omwonenden.

Er zijn toen vooral veel vragen gesteld, waar nog niet in alle gevallen een duidelijk en concreet antwoord kon worden gegeven. De reacties zagen met name op geluid(soverlast), het gebruik van verlichting, een groene invulling/geluidswal/-scherm bij Heestereng alsmede ook de toegang tot de velden vanaf de Heestereng. Zoals al eerder aangegeven in het raadsvoorstel is er een akoestisch bureau ingeschakeld. De velden zijn nu op 50 meter afstand van de woon-bestemming aan de Heestereng gesitueerd. Uit de rapportage van het akoestisch bureau (het milieuzoneringsonderzoek, toegevoegd als bijlage 9 van de toelichting van het bestemmingsplan) volgt dat met een afstand van 50 meter er geen geluidscherm verplicht is. Wel zal er een groene invulling tussen de Heestereng en de velden komen. Verder komt er alleen een toegang aan de Heestereng voor onderhoud om de nieuwe velden te bereiken, en geen doorgang voor bezoekers en leden van de voetbalvereniging.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Dit komt overeen met trede 2 (meedenken/raadplegen) uit de participatieladder.

b) Communicatie

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: niet van toepassing.

8. Financiële gevolgen

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het ontwerp van het bestemmingsplan “Barnseweg XI” gaat over de economische uitvoerbaarheid. Er is geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, zodat er geen verplicht kostenverhaal is. Dekking van de kosten voor de planontwikkeling is verzekerd door vastgestelde investeringsbudgetten van de raad.

9. Risico's

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Barnseweg XI”
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan “Barnseweg XI”