050-2022

Amendement

Raadsvoorstelnummer: 589268

Onderwerp: Jaarstukken 2021 - resultaatbestemming

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14 juni 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Te besluiten:

- een beslispunt toe te voegen aan het ontwerpbesluit:
  € 1.000.000 in de bestemmingsreserve Volkshuisvesting van de gemeente Houten te storten voor investeringen ten behoeve van de realisatie van sociale huisvesting in Houten en deze te dekken door een onttrekking uit de algemene reserve (vrij);

Toelichting

In lijn met de vastgestelde Woonvisie is de ambitie van de gemeente Houten onverminderd groot om in de periode 2018 - 2040 circa 4.800 woningen toe te voegen. De focus ligt hierbij op het toevoegen van woningen voor starters, jongeren en ouderen, het stimuleren van doorstroming en faciliteren van bewonersinitiatieven. Er is een schreeuwend gebrek aan betaalbare woningen voor inwoners van Houten en investeren in betaalbaar wonen heeft de komende jaren de hoogste prioriteit. Het is immers de ambitie van Houten om 30% sociale huurwoningen te hebben, terwijl het behaalde percentage afgelopen jaar is gezakt van 25% naar 24%. Om deze daling om te zetten in een stijging, is extra inzet nodig.
Er is extra geld (€450 mln) door het Rijk beschikbaar gesteld om te investeren in betaalbaar wonen, leefbaarheid en duurzaamheid. De urgentie is echter in heel Nederland zeer hoog: de regeling is meer dan tweemaal overtekend.
Dat betekent dat wanneer de gemeente zelf mogelijkheden heeft, ze deze ook moet benutten. Een incidentele storting van €1 mln kan de komende jaren het verschil maken. Temeer omdat er sprake is van een optelsom van programmatische en ruimtelijke ambities, zoals energie, klimaatadaptatie, circulair bouwen, groene ruimte, mobiliteit, biodiversiteit en maatschappelijke voorzieningen. Het combineren van deze ambities met de ambities voor sociale huur en koop botsen waardoor projecten kunnen vastlopen op de zogenaamde ‘onrendabele top’. Het fonds Volkshuisvesting kan in dit soort gevallen ingezet worden om de zo gewenste sociale huur mogelijk te maken.

Ondertekening:

Anneke Dubbink
PvdA Houten

Marcel van Gooswilligen
D66 Houten

Susan van Erp
GroenLinks

Axel Eerdman
HA!

Robert Pelleboer
CDA

Agna van Rees
ChristenUnie

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	NH
Voor										
Tegen										

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	NH
Voor										
Tegen										