Onderwerp schriftelijke mededeling college: Reparatie bestemmingsplan Vught Noord 2022

Datum schriftelijke mededeling:	23 december 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Vos

Mededeling

Reparatie bestemmingsplan Vught Noord 2022

Het bestemmingsplan Vught Noord 2022 maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan is namelijk van rechtswege ontstaan bij de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Binnen de bestemming Wonen van het bestemmingsplan Vught Noord 2022 zijn binnen de '*aanduiding bijgebouwen*' bijgebouwen toegestaan. Het bestemmingsplan spreekt hier helaas niet over aanbouwen en uitbouwen. Omdat zowel een aanbouw, een uitbouw als een bijgebouw wel apart in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan zijn gedefinieerd, staat het bestemmingsplan Vught-Noord formeel-juridisch dus geen aanbouwen en uitbouwen toe. Dit in tegenstelling tot de andere bestemmingsplannen van de gemeente Vught.

Het gevolg van deze omissie is dat aanvragen voor een aanbouw en een uitbouw de duurdere BOPA[1]-procedure moeten doorlopen. Dit betekent dat aanvragers met minimaal 750 euro aan hogere kosten geconfronteerd worden. In de legesverordening is dit namelijk als legesbedrag voor de betreffende BOPA-procedure opgenomen. Verder is het zo dat aanbouwen en uitbouwen bij woningen in onze andere bestemmingsplannen in sommige gevallen zelfs vergunningsvrij zijn. Het gaat dan om de gevallen die vergunningsvrij zijn voor zover ze binnen het bestemmingsplan passen.

Vanwege deze onwenselijke situatie gaan wij een reparatieplan in procedure brengen. Het ontwerp van het reparatieplan leggen wij in het eerste kwartaal van 2026 ter inzage.

[1] **B**uitenplanse **O**mgevings**pl**an**a**ctiviteit