De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/015412

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-05-23

Gelet op:
een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning met mogelijkheid tot inwoning aan de Berkenstouwe 3 te Staphorst;

de aanvraag wat betreft de afstand tot de openbare weg en de mogelijkheid tot inwoning in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de gemeenteraad op 22 november 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken vanaf 15 februari tot en met 28 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

de gemeenteraad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met mogelijkheid tot inwoning niet in het geding komt;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

gemeente Staphorst

BESLUIT:

1. De definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een nieuwe be drijfswoning met inwoning aan de Berkenstouwe 3 te Staphorst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 30-05-23.

J. ten Kate , voorzitter

A.J. Jaspers , plv. griffier