

Geachte Commissieleden,

Als belanghebbende, en namens Terbregge's Belang willen wij onze bezwaren kenbaar maken met betrekking tot het huidige bestemmingsplan voor het Terbregseveld, zoals voorgesteld. Hoewel wij niet principieel tegen de bouw van enkele woningen zijn, zijn er enkele zorgen en suggesties die we graag onder uw aandacht brengen.

Algemene Bezwaren:

Het huidige bestemmingsplan beperkt zich tot enkele gronden in het Terbregseveld, zonder een overkoepelende visie voor het gehele gebied als groene long/recreatiegebied tussen Terbregge, Ommoord en de A 16. Wij pleiten voor een integrale benadering met oog voor groene ruimte en diverse woningbouwmogelijkheden.

Bezwaren met Betrekking tot Ontsluiting:

Het gebruik van het bestaande wegennet voor bouwverkeer is problematisch en niet berekend op de extra belasting. Uw reactie dat de huidige ontsluitingsmogelijkheden voldoende zijn, lijkt in tegenspraak met de noodzaak van draagvlak bij de huidige bewoners.

Draagvlak betekent niet alleen het accepteren van bouwverkeer, maar ook het regelen van mogelijke gevolgen en schades. Het is onrealistisch om het bouwverkeer door smalle wegen te leiden, gegeven de bouwkundige staat van de woningen en mogelijke risico's.

Uw vermelding dat aan- en afvoerwegen geen onderdeel zijn van de bestemmingsplanprocedure lijkt in strijd met de praktijk. Een nadere overweging van dit standpunt is wenselijk, aangezien een gebrek aan aandacht voor bouwverkeer de uitvoerbaarheid van het plan in gevaar brengt. Zie over dit onderwerp bijv. een artikel in Cobouw <https://www.cobouw.nl/207496/tijdelijke-bouwweg-in-bestemmingsplan-onder-de-loep>

Ook draag ik u aan het belang van het hoogheemraadschap aan. Onder de warmoezierstraat bevindt zich een waterverdedigingswerk, wat grote kans op schade loopt van zwaar bouwverkeer.

Oplossingen:

Om de genoemde bezwaren te overwinnen, suggereren wij het volgende:

1. Inclusie van een tijdelijke bouwweg oostelijk van het Shell-station aan de Pres. Rooseveltweg, langs het terrein waar momenteel een grondopslag voor de A16 is.
2. Overweging van een tijdelijke bouwweg vanaf de Terbregseweg ter hoogte van de kruising met de Dirk van der Kooyweg, ook bekend als de lorrieweg. Dit zou niet alleen de bouwontsluiting verbeteren maar ook een veiliger kruispunt creëren.
3. Punt 2 in overweging nemende, kan evt sluipverkeer voorkomen worden door de nieuwe wijk voor 1 richting toegankelijk te maken voor auto's, mocht het definitief zijn.

We benadrukken dat deze oplossingen niet alleen de directe problemen aanpakken maar ook passen binnen een bredere visie op het Terbregseveld.

Wij vertrouwen erop dat u onze bezwaren serieus overweegt, de voorgestelde oplossingen onderzoekt en binnenkort met een herzien plan komt. Wij zijn bereid tot overleg en samenwerking om tot een uitvoerbaar en acceptabel plan te komen.

Hoogachtend,

Jan Pieter Loof