



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	haalbaarheidsonderzoek sporthal De Lutte		
Portefeuillehouder:	M. Oosterbroek		
Behandelend ambtenaar:	M. Klein Poelhuis		
Zaaknummer:	23Z00267		
Documentnummer:	23.0005198		

Datum:	28 februari 2023
---------------	------------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de oordeelsvormende vergadering 1 november 2022 is aan de raad verteld in de Voorjaarsnota terug te komen op het onderzoek naar de nieuwe sporthal in De Lutte. In de oordeelsvormende vergadering van 24 januari is naar aanleiding van vragen van de VVD toegezegd antwoord te geven op de vraag wanneer de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek binnen zijn. In de raadsvergadering van 7 februari 2023 is er gedebatteerd over de sporthal in De Lutte en is gesproken over een haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe sporthal. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit onderzoek.

In het coalitieakkoord is opgenomen dat we gaan onderzoeken hoe we een nieuwe sporthal in De Lutte kunnen realiseren. Om te bepalen aan welke functionele eisen een nieuwe sporthal moet voldoen, moet onderzoek worden verricht naar de benodigde zaalcapaciteit, de mogelijke sporthalvarianten en de bijbehorende investeringskosten en exploitatielasten. Inmiddels is opdracht gegeven aan een extern bureau. Concrete onderzoeksvragen voor de nieuwe sporthal zijn:

- 1) Welke zaalcapaciteit is nodig om in de huidige en toekomstige vraag te voorzien?
- 2) Welke sporthalvarianten zijn mogelijk om aan deze vraag te voldoen?
- 3) Welke sporthalvariant is in de kern De Lutte het meest geschikt?
- 4) Stel een ruimtelijk programma van eisen op
- 5) Stel een raming op van de investeringskosten
- 6) Stel een begroting op van de exploitatielasten

De verschillende gebruikers van de sporthal worden betrokken bij het onderzoek. Per gebruiker worden wensen met betrekking tot de nieuwe sporthal en het gebruik in beeld gebracht. Het onderzoek wordt uitgevoerd in de periode februari-mei 2023 en resulteert in een onderzoeksrapport op basis waarvan een goede afweging tussen varianten mogelijk is en besluitvorming kan plaatsvinden. Het onderzoeksrapport wordt vervolgens aan uw gemeenteraad voorgelegd bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2023.

Staat huidige sporthal

We zijn op de hoogte van de klachten van gebruikers over de huidige sporthal. De eigenaar is hier al op aangesproken, zowel door de gemeente als door de gebruikers. Over de verwarming van de sporthal zijn we met de eigenaar nog in gesprek. Vorige week heeft de eigenaar in een gezamenlijk gesprek met de gemeente en de gebruikers toegezegd de sportvloer te repareren en nogmaals te bekijken hoe de lekkage verholpen kan worden.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.