van de Vorst
GROENPROJECTEN

GEMEENTE ASTEN
ingekomen
16 NOV 2020
nr.: Afd.:

boomverzorging
verplanten van grote bomen
tuin- en landschapsarchitectuur
advisering - expertise

De heer J.Peters

Gemeentehuis Asten

Someren 16-11-2020

Betreft inrichtingsplan fam. vd Kemenade

Geachte heer Peters

Hierbij doe ik u toekomen het beplantingsplan inclusief tekening op schaal.

Het is de bedoeling dat het bosplantsoen zoals Ligustrum, Amelanchier, Corylus en Rosa vrij uitgroeiende hagen worden en blijven en slechts een keer in de vijf à tien jaar gesnoeid worden.

Met vriendelijke groeten

Willy van de Vorst

W.P.J. van de Vorst
Vaarselstraat 48
5711 RE Someren

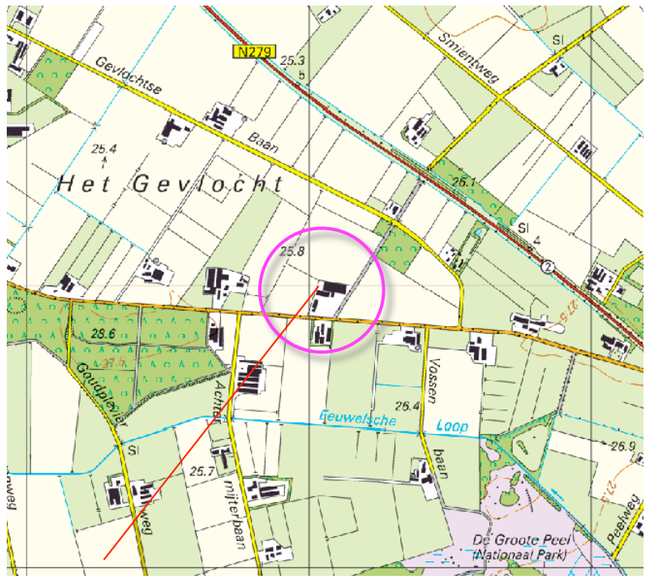
Tel. 0493-495093
Fax: 0493-471420
Mobiel: 06-20444014
Internet: www.vdvorstbomen.nl
E-mail: info@vdvorstbomen.nl

Rabobank: 148070337
IBAN: NL66RABO0148070337
BIC: RABONL2U
BTW nr.: 8016.37.326.B01
K.v.K.: 17052052

Bomen stichting
ISA
KPB

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Heusden, nabij Asten. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



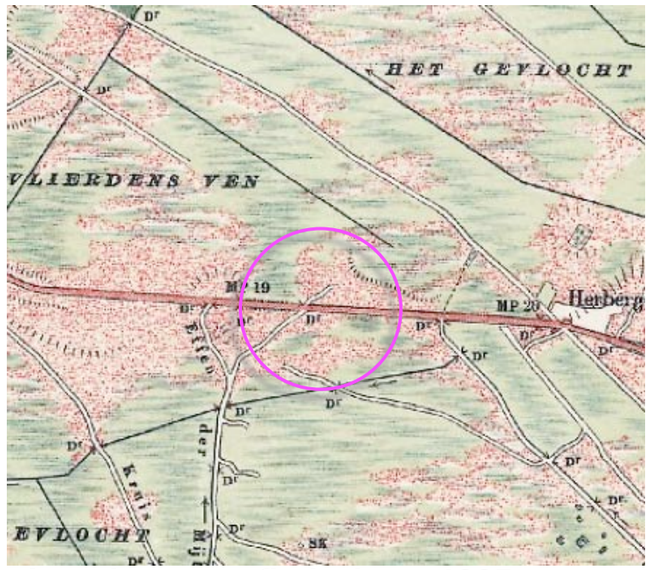
plangebied

plangebied



HISTORIE 1905

In 1905 werd nog geen bebouwing in het plangebied of de landschappelijke context aangetroffen. Het gebied en zijn omgeving werden als natte heide en moeras gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1905 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1905

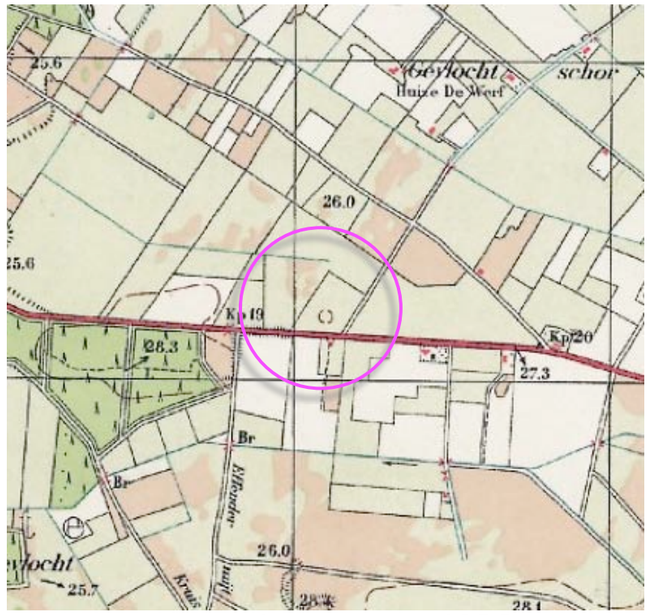
in 1905 werden het plangebied en zijn context nog als natte heide gekarteerd



Ir Guido W.F.M. Paumen Tuin- & Landschapsarchitect
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

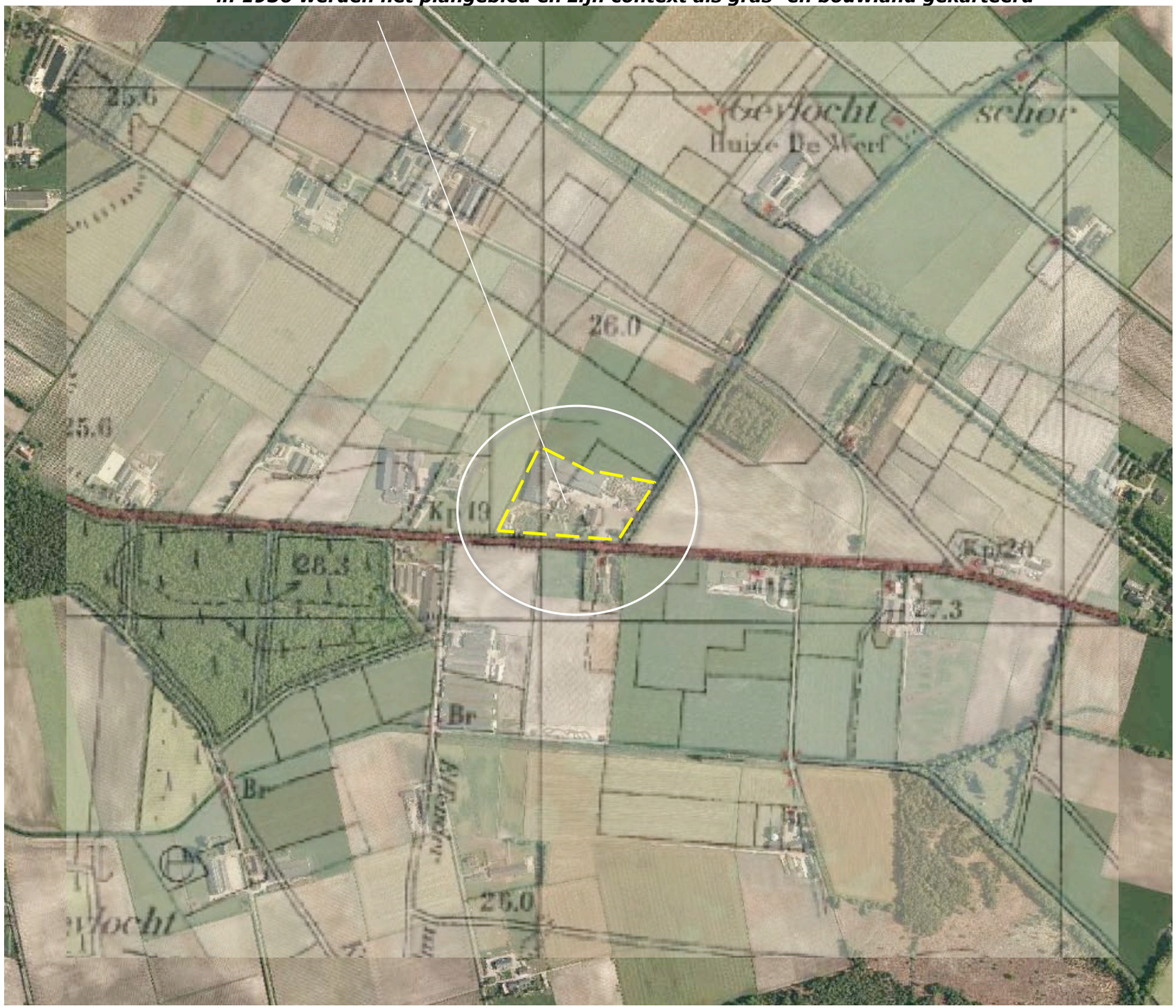
HISTORIE 1936

In de periode tussen de 1e en de 2e wereldoorlog werden het plangebied en zijn context gaandeweg ontgonnen en in gebruik genomen als grasland en bouwland. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van natte heide. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1936 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1936

in 1936 werden het plangebied en zijn context als gras- en bouwland gekarteerd



Ir Guido W.F.M. Paumen Tuin- & Landschapsarchitect
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt onderdeel uit van een sterker verdicht ontginningslint. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting van de ten westen, zuiden en zuidoosten gelegen buurerven,
- de bomenrijen langs de Meijelseweg en het ten oosten gelegen zandpad,
- de bosjes ten zuidwesten en noordoosten van het plangebied.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.

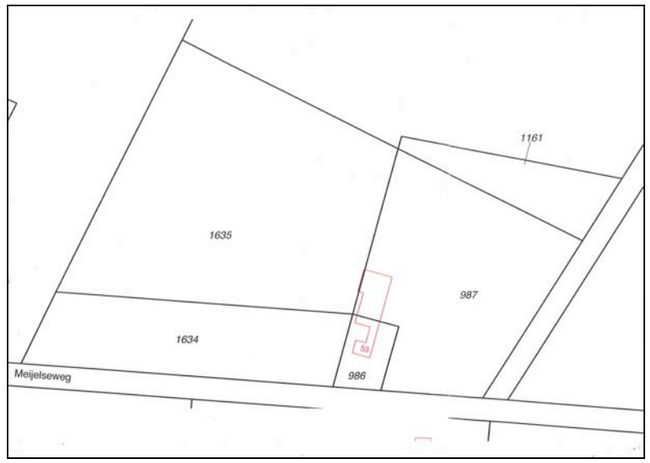
bebouwing en opgaande beplanting op buurerven ***bomenrijen***



bosjes

KADASTRALE SITUATIE – 1:1250

Het plangebied omvat de percelen 986, 987, 1634 en 1635 gelegen de sectie P van de kadastrale gemeente Asten. Zie de uitsnede van de kadastrale kaart hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastrale kaart



kadastrale contouren in het veld

SITUATIE - BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing en verhardingen zijn als volgt te rangschikken;

- een drietal geschakelde loodsen voor de opslag en verwerking van mest,
- een ten zuiden hiervan gelegen ruimte voor buitenopslag van grondstoffen,
- een laad- en manoevreerruimte met depots voor opslag van producten aan de oostkant hiervan,
- de bedrijfswoning met aangrenzend gelegen kantoor, kantine en bergruimte,
- de ingang met de weegbrug, de parkeerruimte voor bezoekers en medewerkers.

Zie de markeringen in de uit voorjaar 2013 daterende luchtfoto rechts.

Helder en krachtig

De bedrijfsgebouwen zijn recent omgevormd en uitgebreid. Daarbij is gekozen voor een krachtig en helder architectonisch concept. De oudere en gerealiseerde gebouwen zijn daarbij samengevoegd tot een als 'monoliet' te kenschetsen gebouw waarvan de gevels en de daken in elkaar overlopen. De door veelhoeken gekenmerkte plastische vormgeving van het gebouw weerspiegelt de dynamiek, de transformatieprocessen die in de gebouwen plaatsvinden; zie de foto hieronder.



Loodsen voor de opslag en verwerking van mest ***buitenopslag*** ***laad- en manoevreerruimte***



bedrijfswoning, kantoor, kantine en bergruimte ***weegbrug en parkeren***

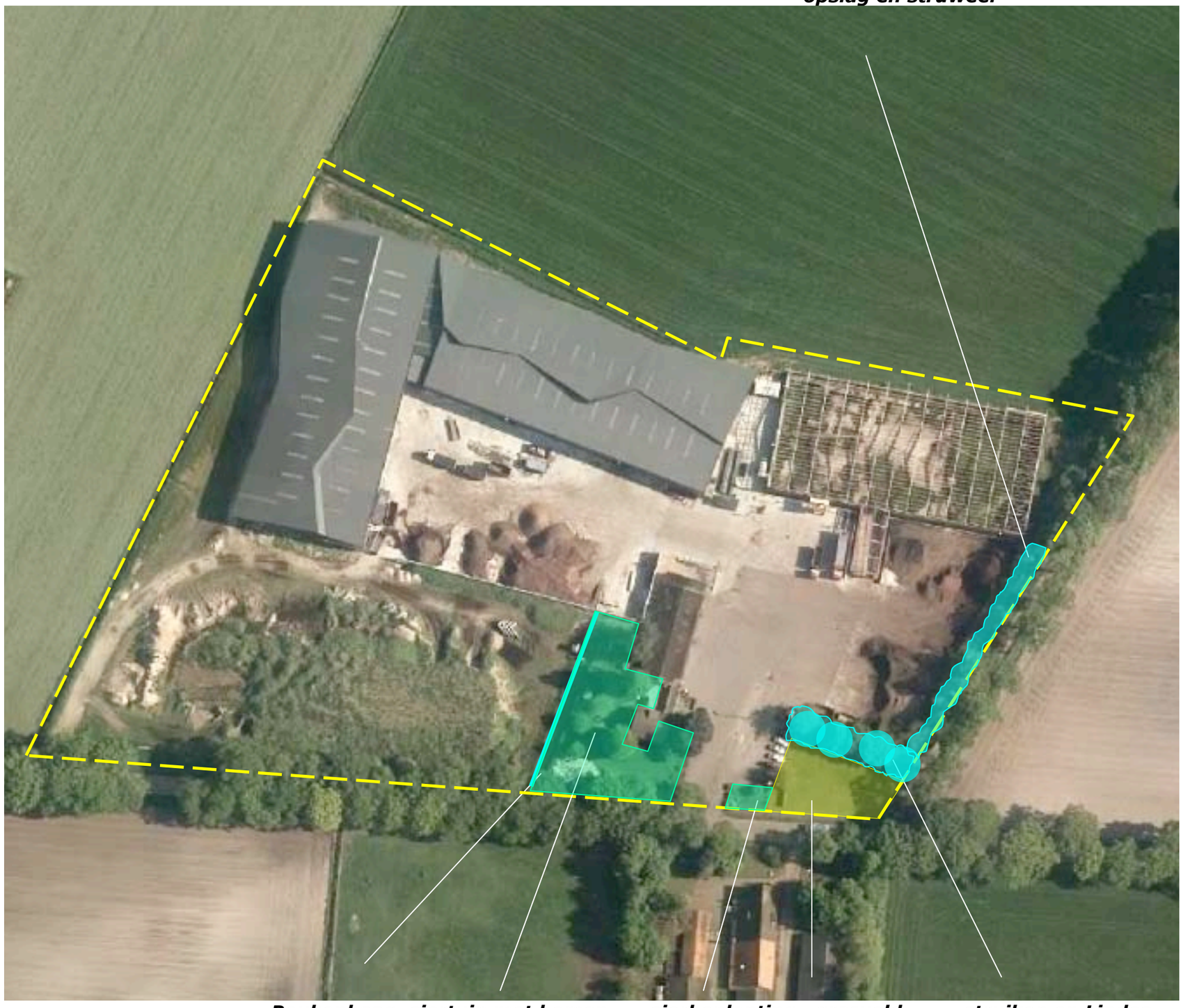
SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied is als volgt te rangschikken;

- een Beukenhaag ten westen van de bedrijfswoning,
- de tuin met siersortiment en enkele redelijk in het landschap passende bomen ten westen en zuiden van de bedrijfswoning,
- wat sierbeplanting en een grasveld met een enkele solitaire Notenboom ten oosten van de parkeerplaatsen,
- een strook met struiken en een rij Lindes ten noorden van het grasveld,
- een strook met wat opslag en inheems struikgewas langs de ten oosten gelegen veldweg.

De beplanting past redelijk tot goed in de landschappelijke context en verkeert in redelijke tot goede conditie.

opslag en struweel

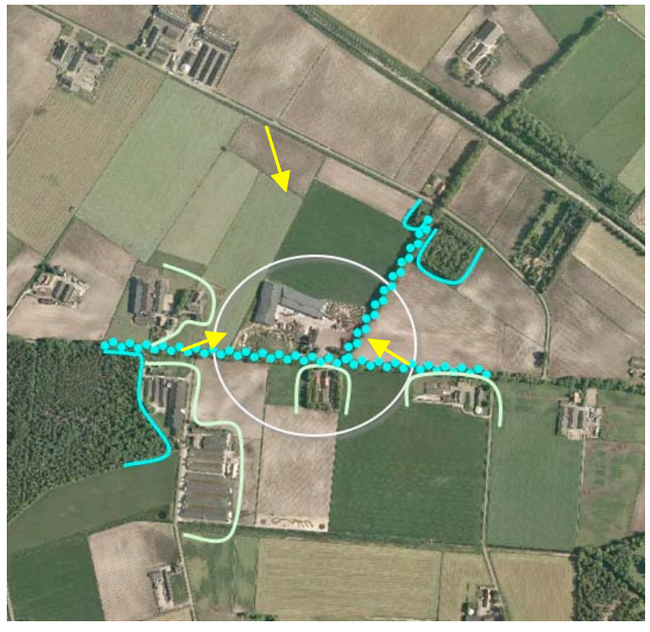


Beukenhaag, siertuin met bomen ***sierbeplanting, grasveld*** ***struiken en Lindes***

Ir Guido W.F.M. Paumen Tuin- & Landschapsarchitect
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D-BELEVING

Het plangebied wordt met name waargenomen en beleefd vanaf de Meijelseweg zelf en de ten noorden gelegen Gevlochtensebaan. Komend over de Meijelseweg wordt het zicht op het plangebied lange tijd beperkt door het ten westen gelegen bos, de beplanting en bebouwing op buurerven, de bomenrijen langs de Meijelseweg en het ten zuidoosten gelegen zandpad. Zie de foto's rechtsboven en in het midden. Vanaf de ten noorden gelegen Gevlochtensebaan ontvouwt zich voor uit het noordwesten komend verkeer enige tijd een uitzicht op het plangebied. Komend uit het zuidoosten wordt het beeld lange tijd beperkt door het ten noordoosten gelegen bosje en de teelt op de velden. Zie de foto rechtsonder en de markering in de luchtfoto hieronder.





komend uit het westen over de Meijelseweg ontvouwt zich gedurende korte tijd een zicht op de bebouwing



komend uit het zuidoosten beperken de bomen ten zuidoosten van het plangebied het zicht

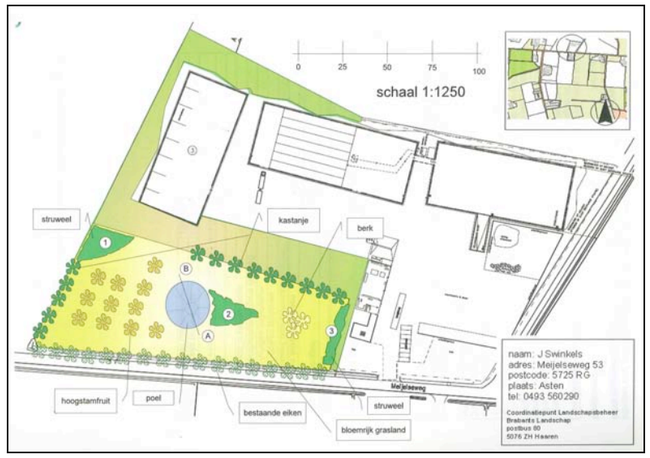


vanaf de Gevlochtensebaan, komend uit het noordwesten ontvouwt zich enige tijd een zicht op het plangebied

HET BRABANTS LANDSCHAP

De aanwezige bebouwing is recenter gerealiseerd of gerenoveerd. In 2010 werd in het kader van het bouwplan een inpassingsplan opgesteld door het Brabants Landschap. Het plan omvat de aanplant van;
- een hoogstamboomgaard,
- twee rijen Kastanjes,
- een groepje Berken,
- drie groepen struweel.

Zie de uitsnede van het plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan Brabants Landschap

twee rijen Kastanjes ***hoogstamboomgaard*** ***groep Berken***



3 groepen struweel

Ir Guido W.F.M. Paumen Tuin- & Landschapsarchitect
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KNELPUNTEN PLAN BL

Bij nader inzien is echter vast te stellen dat het plan van het Brabants Landschap tekortschiet en het plan qua opzet geen recht doet aan het bijzondere karakter van de bebouwing. Samengevat zijn de volgende knelpunten te benoemen:

a) Het plan laat de inpassing van het plangebied aan de noordoostkant en zuidoostkant van het plangebied onbesproken.

b) De zuidwestkant van het plangebied wordt onevenredig zwaar met 'groen' beladen.

c) De gekozen elementen sluiten aan bij het karakter van een traditioneel boerenerf en gaan voorbij aan het bijzondere karakter van de architectuur.

d) Een deel van het geplande groen is geprojecteerd in de bestaande tuin.

,

e) De inpassing middels grastaluds aan de westkant en noordkant is in de praktijk niet maakbaar en beheersbaar; het gootloze dak levert plaatselijk erg veel neerslag met uitspoeling van grond op, anderzijds zorgen forse dakoversteken voor dermate droge condities dat de groei van gras niet meer mogelijks is.

f) De ruimte voor het maken van de taluds is op diverse plaatsen bovendien dusdanig beperkt dat de taluds buitenissig steil zouden moeten worden vormgegeven. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijde.

Afdekken pilasters ongewenst

In het veld is bovendien vast te stellen dat het aanvankelijk wellicht als doeltreffend ervaren middel voor de inpassing van het gebouw – het afdekken van de plint - in de praktijk naar een situatie zou voeren die de beleving van het gebouw in zijn context bepaald niet ten goede zou komen. Het ritme van pilasters in de plint is nl. van betekenis als "maat en schaal indicator" voor de beleving van het gebouw.

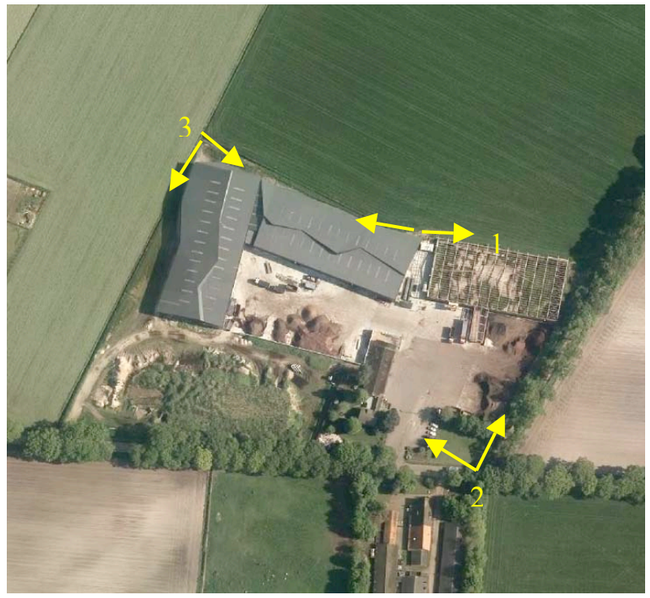
e en f) Grastaluds; veel te nat en veel te droog wisselen elkaar af ***a) de oostkant blijft onbesproken***



b) te veel en te c) traditioneel' groen ***d) groen in de aanwezige tuin??***

KNELPUNTEN

De foto's rechts tonen de op de vorige pagina verwoordde en aangeduide knelpunten. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.





1) de ruimte aan de noordoostkant is te klein



regenschaduw en erosie door afstromend water





2) auto's aan de weg; de inpassing van de ingang en de beplanting aan de zuidoostkant laten te wensen over





3) de taluds zijn steil en niet daardoor niet gebiedseigen, forse regenschaduw bemoeilijkt de groei van gras