Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2084
Extern Zaak ID	2022-250169
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2023
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Raadsvoorstel Afwijzing verzoek herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik
Eigenaar	Hengst, Johan
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel afwijking verzoek herziening bestemmingsplan Leeuwarden - industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik
Raadsbesluit afwijzing verzoek herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik
Verzoek van RetailPlan B.V.
Uitspraak beroep RetailPlan B.V.
Concept afwijzingsbesluit herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	22 november 2022
Besluitvorming (raad)	**25 januari 2023**

Toelichting

Op 2 augustus 2021 heeft RetailPlan B.V. namens de eigenaren van de percelen op en rond de perifere detailhandelslocatie Avondsterweg/Planetenlaan bij de raad een verzoek ingediend om het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik" zodanig aan te passen dat op deze locatie een winkelcentrum mogelijk is met een branchering die vergelijkbaar is met andere perifere detailhandelslocaties zoals De Centrale en het WTC-project waarin ook supermarkten worden toegestaan.
Ten tijde van het verzoek werd het Detailhandelsbeleid herzien. Met RetailPlan B.V. is afgestemd de inspraakmogelijkheden te benutten en de vaststelling van dit beleid eerst af te wachten. Tegen het einde van dit traject, maar nog vóór de vaststelling en bekendmaking van het nieuwe beleid (Beleidskader Retail 2022) heeft RetailPlan B.V. de raad in gebreke gesteld met een termijn van 14 dagen. Toen er binnen die termijn nog geen beslissing lag, heeft RetailPlan B.V. beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak om de raad alsnog te dwingen een inhoudelijk besluit te nemen. De Afdeling heeft op 10 november 2022 uitspraak gedaan. De raad moet binnen 6 weken een besluit nemen op het verzoek van RetailPlan B.V. Ondertussen is het Beleidskader Retail 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Omdat het verzoek van Retailplan B.V. is in strijd met dit vastgestelde beleid en bovendien in strijd is met de eis van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten de gemeenteraad voor te stellen het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' af te wijzen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen: het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik", zoals gedaan in de brief van RetailPlan B.V. van 2 augustus 2021, af te wijzen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit: het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik", zoals gedaan in de brief van RetailPlan B.V. van 2 augustus 2021, af te wijzen;

Toelichting
De fractie van Lijst058 legt een stemverklaring af en wordt geacht tegen het voorstel te hebben gestemd.