Ontwikkelingsonderzoek sportpark Ezinge

Gemeente Meppel

Projectnummer: S1239C1 | Datum: 04-10-2023 | Versie: 2.0



PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

Ontwikkelingsonderzoek sportpark Ezinge

Gemeente Meppel

Projectnummer: S1239C1 | Datum: 04-10-2023 | Versie: 2.0

Opdrachtgever
Gemeente Meppel
Grote Oever 26
7941 BJ, Meppel

Auteurs
L. van den Hof

Status	Controle	Datum controle
Definitief	B. Waninge	04-10-2023

PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

Inhoud

1 Inleiding 3

1.1 Algemeen 3

1.2 Leeswijzer 3

2 Algemene gegevens sportpark Ezinge 4

2.1 Overzicht sportpark 4

3 Status sportpark Ezinge 5

3.1 Algemeen 5

3.2 Overzicht velden Ezinge 5

3.3 Overzicht gebouwen Ezinge 7

4 Input stakeholders 9

4.1 Input verenigingen 9

4.2 Input onderwijs 10

5 Behoefte en capaciteit 14

5.1 Inleiding 14

5.2 Demografische ontwikkeling 14

5.3 Ledenontwikkeling afgelopen decennia 15

5.4 Uitgangspunten behoeftebepaling 16

5.5 Behoefte- en capaciteitsbepaling 17

5.6 Kleedkamers 18

5.7 Overige verenigingen 19

6 Uitwerking toekomstbestendig sportpark 21

6.1 Algemeen 21

6.2 Scenario 1 - Huidige accommodatie toekomstbestendig maken 21

6.3 Scenario 2 – Verplaatsing naar een andere locatie 23

7 Conclusies en aanbevelingen 24

7.1 Conclusie 24

7.2 Aanbevelingen 25

Bijlage 1: Overzichtskaart Ezinge

Bijlage 2: Meerjaren vervangings- en investeringsschema bestaande situatie

Bijlage 3: Gespreksverslagen sportverenigingen Ezinge

Bijlage 4: Input onderwijsinstellingen

Bijlage 5: Behoefte- en capaciteitsbepalingen KNVB

Bijlage 6: Inbreidingsschets sportpark Ezinge - scenario 1

Bijlage 7: Inrichtingsschets Ezinge – scenario 1

Bijlage 8: Meerjaren vervangings- en investeringsschema scenario 1

Bijlage 9: Meerjaren vervangings- en investeringsschema scenario 2

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Meppel heeft PLANN ingenieurs de opdracht gegeven om een ontwikkelingsonderzoek uit te voeren voor sportpark Ezinge te Meppel. Dit onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van een raadsbesluit, waarin wordt gevraagd *'Wat te doen met sportpark Ezinge, gezien de noodzakelijke investeringen en diverse lokale ontwikkelingen'*. De noodzakelijke investeringen betreffen de renovaties van de kunstgrasvelden en atletiekbaan. Deze zijn ten tijde van dit ontwikkelingsonderzoek (zomer 2023) gerenoveerd en daarmee niet meer relevant voor dit onderzoek. Voor de diverse lokale ontwikkelingen wordt onder andere gedoeld op het gebruik van het sportpark door onderwijsinstellingen en door een mogelijk toekomstige samenwerking van de voetbalverenigingen. Dit onderzoek betreft de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden op zowel het huidige sportpark Ezinge, als op een alternatieve locatie. In dit rapport wordt voor beide bovengenoemde scenario's inzichtelijk gemaakt wat de vervangings- en investeringskosten zijn voor de komende veertig jaar.

1.2 Leeswijzer

In deze rapportage worden in verschillende stappen de ontwikkelingsmogelijkheden in beeld gebracht. Eerst wordt de huidige inrichting en -staat van het bestaande sportpark beschreven met de verschillende gebruikers. Aansluitend wordt de verwachte groei van de verenigingen in beeld gebracht en wordt de toekomstige behoefte bepaald in banen, velden en kleedruimten. Op basis van deze informatie worden twee scenario's uitgewerkt waarbij één scenario een toekomstbestendige inrichting van de huidige accommodatie betreft. Het tweede scenario betreft een toekomstbestendige inrichting van een sportpark op een andere (fictieve) locatie betreft.

2 Algemene gegevens sportpark Ezinge

2.1 Overzicht sportpark

Om tot de vervangings- en investeringskosten te komen voor sportpark Ezinge, of een alternatieve locatie, is eerst inzichtelijk gemaakt wie de huidige en toekomstige gebruikers van sportpark Ezinge zijn en hoe het sportpark nu is opgebouwd. Eerst volgen een tweetal overzichten met de (toekomstige) gebruikers van het sportpark, waarna de huidige velden inzichtelijk zijn gemaakt.

2.1.1 Verenigingen en andere stakeholders

Verenigingen

Diverse verenigingen maken gebruik van sportpark Ezinge. Hieronder volgt een tabel met alle sportverenigingen en hun huidige en/of toekomstige gebruik van het sportpark.

Vereniging	Opmerking:
Voetbalvereniging MVV Alcides	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Voetbalvereniging MSC Meppel	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Voetbalvereniging FC Meppel	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Atletiekvereniging AV De Sprinter	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Rugbyclub The Black Panthers	Maakt nu gebruik van drie velden van MSC Meppel, maar zal in de toekomst verhuizen naar een andere locatie binnen Meppel. Deze vereniging wordt om die reden in dit verdere onderzoek buiten beschouwing gelaten.
Basketballvereniging Red Giants	Maakt op dit moment geen gebruik van sportpark Ezinge, maar zou in de toekomst graag een plek krijgen op het sportpark.

Tabel 1 - Overzicht verenigingen Ezinge

Onderwijs

Er maken diverse onderwijsinstellingen gebruik van sportpark Ezinge. Hieronder volgt een tabel met alle onderwijsinstellingen die nu gebruik maken, of in de toekomst mogelijk gebruik gaan maken van het sportpark.

Onderwijsinstelling	Opmerking:
Stad en Esch Lyceum	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Terra Meppel	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
Greijdanus	Huidige gebruiker van sportpark Ezinge.
CSG Dingstede	Wenst mogelijk in de toekomst sportpark Ezinge te gebruiken.

Tabel 2 - Overzicht onderwijsinstellingen

2.1.2 Overzicht sportvelden sportpark Ezinge

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de sportvelden en -banen op sportpark Ezinge.
Op deze tekeningen staat ook de verdeling van de velden per club weergegeven. Daarnaast wordt aangegeven of het een natuur- of kunstgrasveld betreft en of er lichtmasten aanwezig zijn op de sportvelden.

3 Status sportpark Ezinge

3.1 Algemeen

Vanuit een terreininventarisatie en gegevens van de gemeente Meppel is inzichtelijk gemaakt wat het huidige areaal is van sportpark Ezinge, met daarbij de aanleg-/renovatiedata voor zover deze bekend zijn.

3.2 Overzicht velden Ezinge

3.2.1 Verdeling velden

In tabel 3 staan de velden / banen weergegeven zoals deze in 2023 verdeeld zijn. Deze tabel is de basis voor het meerjaren vervangings- en investeringsschema, welke volgt in hoofdstuk 3.2.4.

Vereniging	Veld	Gebruik	Jaar van aanleg/ renovatie	Oppervlakte**
Wedstrijdvelden				
MVV Alcides	1	Voetbal	2023	1,0
MVV Alcides	2	Voetbal	Onbekend	1,0
MVV Alcides	3	Voetbal	Onbekend	1,0
AV De Sprinter	4	Atletiek	2023	1,0
FC Meppel*	5	Voetbal	Onbekend	1,0
MSC Meppel	6	Voetbal	2019	1,0
MSC Meppel	7	Voetbal	Onbekend	1,0
MSC Meppel	8	Voetbal	2023	1,0
FC Meppel	9	Voetbal	2023	1,0
FC Meppel	10	Voetbal	2018	1,0
FC Meppel	11	Voetbal	2020	1,0
Trainingsvelden				
MVV Alcides	1	Voetbal	Onbekend	0,75
MVV Alcides	2	Voetbal	Onbekend	0,25
FC Meppel	3	Voetbal	Onbekend	0,75
MSC Meppel	4	Voetbal	Onbekend	0,50
MSC Meppel	5	Voetbal	Onbekend	0,25
* Wedstrijdveld 5 is een gedeeld veld voor alle gebruikers van het sportpark, echter uit de overleggen met de verenigingen blijkt dat FC Meppel hoofdzakelijk gebruik maakt van dit veld. ** Met de oppervlakte wordt weergegeven of het een volledig veld (minimale afmeting incl. uitloop van 72 x 108 m) betreft (1,0) of dat de oppervlakte kleiner is (ca. 0,75, 0,50 of 0,25). Deze kleinere oppervlaktes staan in verhouding ten opzichte van een volledig veld.				

Tabel 3 - Overzicht sportvelden Ezinge

3.2.2 Huidige staat velden

Om een goed beeld te krijgen van het huidige sportpark en de staat van de velden is op 24 mei 2023 is een visuele inspectie gedaan op sportpark Ezinge. De velden en banen zijn visueel beoordeeld om een indicatie te kunnen geven van staat van de velden. Bij het signaleren van (grove) schades of slechte veldcondities kunnen deze velden eventueel naar voren worden gehaald in een renovatieplanning.

De kunstgrasvelden en atletiekbaan werden, ten tijde van deze inspectie, gerenoveerd. Voor deze velden wordt dan ook standaard uitgegaan van de bij 3.2.3. beschreven renovatietermijnen. De overige velden betreffen natuurgras wedstrijd- en trainingsvelden. Wat opviel tijdens de visuele inspectie is dat er recent nieuwe hydrantleidingen naar- en in deze velden waren gelegd. Ook zijn alle aanwezige lichtmasten voorzien van LED-verlichting. Behalve de schades aan de grasmat die zijn ontstaan door het aanleggen van de hydrantleidingen, zijn op de geïnspecteerde natuurgrasvelden geen bijzonderheden aangetroffen.

Omdat eventuele problemen op de natuurgrasvelden niet altijd direct in de toplaag zichtbaar zijn en ook niet het gehele jaar door een probleem vormen, is op donderdag 7 september 2023 met de sportveldbeheerder van de gemeente Meppel en rondgang op sportpark Ezinge gedaan. Hierin kwamen enkele punten naar voren:

1. Wedstrijdveld 2 is vaak nat. Hier zou op korte termijn een (toplaag)renovatie plaats moeten vinden waarbij de toplaag verschraald wordt;
2. Trainingsveld 4 heeft een slecht vlakligging (macroreliëf). Op middellange termijn zou een toplaag renovatie hier plaats moeten vinden;
3. Trainingsveld 5 heeft een slechte toplaag en heeft op korte termijn behoefte aan een toplaagrenovatie;
4. De subleidingen van de beregening zijn niet vervangen tijdens de vernieuwing van de (hoofd)hydrantenleidingen dit voorjaar. Deze subleidingen zijn nu 20 jaar oud en zullen op korte termijn vervangen moeten worden;
5. De hydrantpomp is naar verwachting ook 20 jaar oud en moet binnen korte termijn worden vervangen. Bij vervanging zal rekening moeten worden gehouden met een ontijzeringsinstallatie vanwege het ijzerhoudende grondwater in deze omgeving;
6. De verlichtingsarmaturen zijn recent vervangen voor LED armaturen. De masten zijn hierbij niet vervangen. Per vijf jaar worden de masten gekeurd op veiligheid. In vervolg hierop zal in een vervangingsschema de gefaseerde vervanging van deze lichtmasten moeten worden bepaalt.

De punten 1, 2 en 3 hebben direct betrekking op de technische straat van de velden en zijn verwerkt in het meerjaren vervangings- en investeringsschema in bijlage 2. De zaken uit de punten 4, 5 en 6 betreffen installaties en behoeven nader onderzoek om tot een onderbouwd vervangingsvoorstel te komen. Deze laatste drie punten betreffen aandachtspunten voor de toekomst en zijn niet verder meegenomen om dit verdere onderzoek.

3.2.3 Renovatietermijnen sportvelden en -banen

Voor de verschillende sportvloeren worden verschillende afschrijvingstermijnen gehanteerd. Hieronder is per type sportvloer de vervangingstermijn aangegeven en indien van toepassing per constructielaag.

- Kunstgras voetbalveld:
  - Toplaag: 10 jaar;
  - Sporttechnische laag: 20 jaar;
  - Zandonderbouw: 30 jaar;
  - Overige inrichting (wedstrijddoelen, ballenvangers, hekwerken ed.): 20 jaar.

- Natuurgrasvelden voetbal:
  - Toplaag wedstrijdveld: 15 jaar;
  - Toplaag trainingsveld: 10 jaar;
  - Toplaag incl. drainage: 30 jaar.

- Kunststof atletiekbaan:
  - Retopping: 10 jaar;

- Volledige vervanging toplaag: 30 jaar.
- Overige inrichting (technische nummers, hekwerken ed.): 20 jaar.

3.2.4 Meerjaren vervangings- en investeringsoverzicht

Aan de hand van bovengenoemde investeringstermijnen is voor de huidige indeling van de velden op het sportpark inzichtelijk gemaakt wat de verwachte vervangings- en investeringskosten zijn tot en met 2065. In bijlage 2 staat per jaar tussen 2024 – 2065 weergegeven wat de te verwachte kosten zijn voor de renovaties van de velden en gebouwen.

3.3 Overzicht gebouwen Ezinge

In dit ontwikkelingsonderzoek wordt op hoofdlijnen gekeken naar de clubgebouwen die op sportpark Ezinge staan. Per vereniging is inzichtelijk gemaakt welke gebouwen of gedeeltes hiervan eigendom zijn van de club of van de gemeente Meppel. Daarnaast volgt voor elke vereniging de oppervlakte voor de kleedkamers en de oppervlakte van het resterende gedeelte van de gebouwen.

3.3.1 Overzicht gebouwen per vereniging

Onderstaand zijn alle gebouwen inclusief de oppervlaktes en eigenaren per vereniging weergegeven. De oppervlaktes zijn bepaald uit bouwtekeningen, aangeleverd door de gemeente Meppel.

MVV Alcides

Het clubgebouw van MVV Alcides bestaat uit twee verdiepingen, waarbij de kleedkamers op de eerste verdieping (begane grond) zijn gepositioneerd. MVV Alcides beschikt over 8 kleedkamers en 2 scheidsrechtersruimtes. Deze zijn eigendom van de gemeente Meppel. De kleedkamers zijn in 2009 gebouwd en na 20 jaar zal een renovatiemoment plaatsvinden. De kleedkamers hebben een totale oppervlakte van 304 m^2. De rest van het clubgebouw (kantine, berging, vergaderruimtes, etc.) is eigendom van de vereniging zelf. Deze heeft een totale oppervlakte van ca. 558 m^2. Deze oppervlakte is exclusief de tribune. Daarnaast beschikt de vereniging over een tweede gebouw. Deze heeft een oppervlakte van ca. 410 m^2. De totale oppervlakte van de gebouwen die eigendom zijn van de vereniging is ca. 968 m^2.

MSC Meppel

MSC Meppel beschikt over 10 kleedkamers. Vier van deze kleedkamers zijn eigendom van de gemeente Meppel, de overige zes kleedkamers zijn eigendom van MSC Meppel. De vier kleedkamers die eigendom zijn van de gemeente, zijn in 2009 gebouwd en na 20 jaar zal een renovatiemoment plaatsvinden (2029). Dit geldt ook voor de andere zes kleedkamers, welke een stuk ouder zijn. De vier nieuwe kleedkamers hebben een totale oppervlakte van ca. 137 m^2. De oudere zes kleedkamers en scheidsrechtersruimtes hebben een totale oppervlakte van ca. 260 m^2.
De rest van het clubgebouw is eigendom van MSC Meppel. De totale oppervlakte hiervan bedraagt ca. 462 m^2. Dit is exclusief de oppervlakte van de zes kleedkamers en scheidsrechtersruimtes.

FC Meppel

FC Meppel beschikt over 12 kleedkamers en 3 scheidsrechtersruimtes. Deze ruimtes zijn eigendom van de gemeente. De kleedkamers en scheidsrechtersruimtes hebben een totale oppervlakte van ca. 439 m^2. 10 van de 12 kleedkamers zijn in 2009 bijgebouwd. Voor alle kleedkamers geldt dat deze in 2029 een renovatiemoment hebben. De overige ruimtes in het clubgebouw van FC Meppel zijn eigendom van de vereniging zelf. De totale oppervlakte hiervan is ca. 682m^2.

AV De Sprinter

AV De Sprinter beschikt over twee kleedkamers, waarvan één voor heren en één voor dames. Daarnaast beschikt de vereniging ook over 1 scheidsrechtersruimte. Voor deze kleedkamers geldt dat ze in 2029 een renovatiemoment hebben. De oppervlakte van deze kleedkamers is ca. 102 m^2. Deze kleedkamers zijn eigendom

van de gemeente Meppel. De rest van het clubgebouw is eigendom van AV De Sprinter. Dit betreft een oppervlakte van ca. 220 m^2.

Gemeente Meppel

Naast de verschillende clubgebouwen, staat er ook nog één gebouw op het sportpark die niet specifiek aan een vereniging is gekoppeld. Deze staat bekend als de ''boerderij'' en is eigendom van de gemeente Meppel. De boerderij wordt gebruikt door de beheerder van de velden, dient als opslag voor onderhoudsmaterieel en als opslag voor materialen van de voetbalverenigingen en de onderwijsinstellingen.

3.3.2 Overzicht clubgebouwen Ezinge

Onderstaand volgt een overzicht van de oppervlaktes van alle gebouwen, met daarin de afsplitsing tussen kleedkamers, kantines etc. Ook staat weergegeven welk deel van alle gebouwen eigendom is van de gemeente Meppel en welk deel eigendom is van de verenigingen zelf.

Overzicht clubgebouwen sportpark Ezinge			
Vereniging:	**Type gebouw:**	**Eigenaar:**	**Oppervlakte:**
MVV Alcides	Kleedkamers	Gemeente Meppel	304 m2
MVV Alcides	Overig*	MVV Alcides	968 m2
MSC Meppel	Kleedkamers (4 st.)	Gemeente Meppel	137 m2
MSC Meppel	Kleedkamers (6 st.)	MSC Meppel	260 m2
MSC Meppel	Overig*	MSC Meppel	462 m2
FC Meppel	Kleedkamers	Gemeente Meppel	439 m2
FC Meppel	Overig*	FC Meppel	682 m2
AV De Sprinter	Kleedkamers	Gemeente Meppel	102 m2
AV De Sprinter	Overig*	FC Meppel	220 m2
Gemeente Meppel	Boerderij	Gemeente Meppel	325 m2
TOTAAL (alle gebouwen)			3.899 m2
TOTAAL (kleedruimtes)	Eigendom van	Gemeente Meppel	982 m2
* Met overig wordt alle ruimte in de clubgebouwen bedoeld met uitzondering van de kleedkamers en de scheidsrechtersruimtes.			

Tabel 4 - Overzicht clubgebouwen Ezinge

3.3.3 Renovatie kleedruimtes

Aan de hand van bovengenoemde oppervlaktes en verdelingen van de kleedruimtes én de input van de gemeente Meppel over de renovatietermijnen, is inzichtelijk gemaakt wat de verwachte renovatiekosten zijn van de huidige kleedruimtes op sportpark Ezinge. In bijlage 2 staan deze kosten tot 2065 weergegeven. Dit betreffen de kosten voor een oppervlakte van 982 m2. Dit is de oppervlakte aan kleedruimtes welke eigendom zijn van de gemeente Meppel. De overige delen van de clubgebouwen zijn voor rekening van de verenigingen zelf en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

4 Input stakeholders

Op sportpark Ezinge zijn meerdere verenigingen en onderwijsinstellingen actief. Om een goed beeld te krijgen van hun kijk op het huidige sportpark, is gesproken met de voetbalverenigingen en de atletiekvereniging. Hierin zijn de behoefte en capaciteit van de verenigingen besproken, zijn eventuele knelpunten in kaart gebracht en is gevraagd naar de wensen en toekomstverwachtingen per vereniging.

De onderwijsinstellingen Stad en Esch Lyceum, Terra Meppel en Greijdanus zijn door middel van een vragenlijst gevraagd naar ieders zijn behoefte & capaciteit, wensen en toekomstverwachtingen. Daarnaast vindt een ontwikkeling plaats op basis van de wens van CSG Dingstede om te verhuizen naar een locatie dichtbij sportpark Ezinge. Zij zijn daarom door middel van een fysiek overleg gevraagd naar hun wensen als ze zouden verhuizen naar sportpark Ezinge.

4.1 Input verenigingen

4.1.1 Fysieke gesprekken

Eind juni 2023 zijn er in twee overleggen gesprekken gevoerd met de vier sportverenigingen van sportpark Ezinge. Door diverse volle agenda's en de naderende bouwvakperiode is het niet gelukt om alle verenigingen op één moment te spreken.
Op maandag 26 juni 2023 is een gesprek gevoerd met MSC Meppel. Op donderdag 29 juni 2023 is een gesprek gevoerd met AV De Sprinter, FC Meppel en MVV Alcides. In deze overleggen zijn de verenigingen geïnformeerd over dit ontwikkelingsonderzoek. Daarnaast is per vereniging gevraagd wat de behoefte is en wat eventuele wensen en toekomstverwachtingen zijn. In bijlage 3 zijn de gespreksverslagen van deze twee fysieke gesprekken opgenomen.

4.1.2 Uitkomsten gesprekken met verenigingen

Onderstaand volgen de belangrijkste uitkomsten uit de gesprekken met de verenigingen. Hierin is onderscheid gemaakt tussen zaken die gelden voor alle verenigingen (algemeen) en zaken die specifiek per vereniging gelden.

Algemeen:

- In 2019 is door de drie voetbalverenigingen een enquête gehouden over mogelijke samenwerkingsvormen (hierna: fusie) tussen de verenigingen. De uitkomsten hiervan en een verder fusieonderzoek staan genoteerd in de eindrapportage fusieonderzoek welke in 2020 definitief is geworden. De verenigingen geven in juni 2023 nog steeds aan dat ze kansen zien in een fusie van de drie voetbalclubs. Het is nu wachten op uitsluitsel van de gemeente Meppel, aldus de verenigingen.
- FC Meppel, MVV Alcides en AV De Sprinter hebben aangegeven dat een verplaatsing naar een andere locatie niet de voorkeur heeft. Deze verenigingen blijven liever op sportpark Ezinge in verband met de centrale ligging. Mochten ze wel gaan verhuizen, dan is de wens om als één geheel te verhuizen en dat niet enkel een deel van de verenigingen verhuisd. MSC Meppel heeft niet uitgesproken tegen of voor een verplaatsing te zijn.
- De drie voetbalverenigingen geven aan een tekort aan wedstrijd- en trainingsvelden te hebben. Doordat elke club nu ook op de zaterdag actief is en op bepaalde avonden traint, is het erg druk op het sportpark.
- De drievoetbalverenigingen geven allen aan een tekort te hebben aan kleedkamers. Dit komt vooral door de dames- en mix-teams die naast de vele herenteams die actief zijn. Het delen van kleedruimten wordt daarmee beperkt.
- Volgens alle verenigingen moet er iets gebeuren aan de beveiliging van het sportpark. Er vindt nu veel vandalisme plaats, wat volgens de verenigingen mede veroorzaakt wordt doordat het een open sportpark is en dat (camera)bewaking gering is.

- De ontsluiting van het sportpark is nu niet optimaal. Hierbij geven de verenigingen aan dat onder andere een fietstunnel onder het spoor door een uitkomst zal zijn voor veel leden.

MVV Alcides:

- De dames- en O19-teams zijn gedeelde teams met FC Meppel. Voor de indeling van de velden wordt voor de helft gebruik gemaakt van de velden van MVV Alcides en voor de andere helft van FC Meppel.
- De vereniging heeft aangegeven dat bij een mogelijke verplaatsing van het sportpark, voetbalvereniging SVN '69 wellicht ook gebruikt wilt maken van een nieuw te ontwikkelen sportpark.
- Alcides heeft de wens uitgesproken voor verlichting op wedstrijdveld 3. Dit is het enige veld zonder verlichting op dit moment en dit veld hebben ze in de avonduren ook nodig.
- De vereniging wilt graag beschikken over een extra kunstgrasveld, zodat er meer trainingscapaciteit ontstaat.

MSC Meppel:

- De vereniging heeft aangegeven dat rugbyclub ''The Black Panthers'' gebruik maken van wedstrijdvelden 7 en 8 en trainingsveld 5.
- Grote investeringen durft de vereniging niet te doen, omdat onzeker is waar hun toekomst ligt. Of dit op een nieuw sportpark is, of op een heringericht Ezinge.
- MSC Meppel wilt inzetten op het verbeteren van het atletisch vermogen van de voetballers. ASM (Athletic Skills Model) is een ontwikkeling waar ze iets mee willen doen.
- De vereniging wilt graag betere bekabeling in en naar hun clubgebouwen. Zo geven ze aan dat ze nu niet de mogelijkheid hebben om zonnepanelen te gebruiken en dat het internet niet goed is.

FC Meppel:

- De dames- en O19-teams zijn gedeelde teams met MVV Alcides. Voor de indeling van de velden wordt voor de helft gebruik gemaakt van de velden van MVV Alcides en voor de andere helft van FC Meppel.
- De vereniging geeft aan dat de ontsluiting van het sportpark en de parkeerplaatsen niet optimaal is, mede door te weinig stroomcapaciteit om goed te verlichten.
- De vereniging wilt graag betere bekabeling naar hun clubgebouwen. Zo geven ze aan dat ze nu niet de mogelijkheid hebben om zonnepanelen te gebruiken en dat het internet niet goed is.

AV De Sprinter:

- De atletiekvereniging heeft aangegeven dat de staat van de kleedkamers niet meer goed is en aan renovatie toe zijn. De atletiekvereniging staat er voor open om de kleedkamers te delen met de voetbalverenigingen op tijden waarbij er bij de atletiek niet gesport wordt.
- De vereniging heeft ook aangegeven dat ze met betrekking tot het verenigingsgebruik soms tegen capaciteitsproblemen aanlopen, met name in het aantal verspringbakken.
- In een aanvullende mail heeft de vereniging aangegeven dat de verlichting van de toegangswegen en -paden naar de atletiekaccommodatie erg beperkt is en dat het toegangspad naar de atletiekbaan (mede door gebruik van zware machines voor onderhoud door de gemeente) slecht is.

4.2 Input onderwijs

4.2.1 Vragenlijst huidige gebruikers

Zoals opgesomd in paragraaf 2.1.1. maken op dit moment drie onderwijsinstellingen gebruik van sportpark Ezinge. Er is contact opgenomen met deze onderwijsinstellingen waarna per mail een vragenlijst is verstuurd. Aan de hand van de onderstaande 6 vragen is inzichtelijk gemaakt wat het huidige gebruik is van de onderwijsinstellingen en zijn eventuele wensen in kaart gebracht.

1. Van welke faciliteiten wordt door uw school gebruik gemaakt op Ezinge (denk aan (kunst)grasvelden, kleedruimten, e.d.)?
2. Wat is het huidige gebruik/ de huidige bezetting van deze gebruikte onderdelen, zoals deze vanuit de school wordt gebruikt? (Graag de dagen en tijden aangeven)
3. Is deze huidige bezetting voldoende? Zo nee, hoe zou het gebruikt er idealiter eruitzien?
4. Welke faciliteiten zouden vanuit de school toegevoegd mogen worden op sportpark Ezinge?
5. Hoe verwacht u dat het toekomstige gebruikt van de school eruit zal zien op sportpark Ezinge?
6. Zijn er aanvullende opmerkingen vanuit uw kant?

De antwoorden per school op bovenstaande vragenlijst staan weergegeven in bijlage 4. De uitkomsten hiervan, onder andere met betrekking tot het totale gebruik van de scholen, staan in paragraaf 4.2.3.

Mogelijke ontwikkelingen

CSG Dingstede maakt op dit moment (juli 2023) geen gebruik van sportpark Ezinge, maar is meegenomen in dit ontwikkelingsonderzoek omdat de onderwijsinstelling de wens heeft om te verhuizen naar een locatie dichtbij dit sportpark. Als deze verhuizing daadwerkelijk plaatsvindt, is het van belang om te weten wat de behoefte van deze onderwijsinstelling is. Om beter inzichtelijk te krijgen wat het huidige gebruik is van CSG Dingstede op sportpark Koedijkslanden heeft een fysiek overleg plaatsgevonden met LO-docent Wolter Dijkstra. Zie bijlage 4 voor het verslag van dit overleg.

De belangrijkste punten uit dit overleg staan hieronder vermeld:

- CSG Dingstede maakt nu gebruik van de hockeyvelden en de ijsbaan + middenterrein op sportpark Koedijkslanden. Daarnaast kan ook gebruik worden gemaakt van het korfbalveld.
- In het jaar 2022/2023 gaven drie LO-docenten les. In het verleden hebben ze ook les gegeven met vier docenten en dit wordt ook niet uitgesloten voor de toekomst. Twee dagen per week geven ze les met 2 docenten en drie dagen per week met 3 docenten.
- Per les/docent wordt gebruik gemaakt van een half veld, waarbij het hockeyveld als één volledig veld wordt beschouwd. Zo zouden er 4 klassen tegelijk les kunnen krijgen over de twee hockeyvelden, waarbij afgelopen jaar deze ruimte werd verdeeld over 3 klassen.
- De school heeft geen extra wensen ten opzichte van de bestaande situatie, maar geven wel aan dat ze bij een mogelijk verhuizing twee volledige velden nodig hebben, waarbij ze graag beschikken over een kunstgras- en een natuurgrasveld naast elkaar zodat meerdere disciplines tijdens één les kunnen worden beoefend.

4.2.2 Uitkomsten vragenlijsten onderwijsinstellingen

Hieronder volgt het huidige gebruik van velden van alle onderwijsinstellingen. De hoofdvelden worden niet gebruikt door de scholen.

Vereniging	Veld	Gebruik	Onderwijsinstelling
Wedstrijdvelden			
MVV Alcides	1	Voetbal	*Geen schoolgebruik* - Hoofdveld
MVV Alcides	2	Voetbal	Terra Meppel
MVV Alcides	3	Voetbal	Terra Meppel
AV De Sprinter	4	Atletiek	Greijdanus ** (+ Terra Meppel mits mogelijk)
FC Meppel	5	Voetbal	Greijdanus
MSC Meppel	6	Voetbal	*Geen schoolgebruik* - Hoofdveld*
MSC Meppel	7	Voetbal	Stad en Esch Lyceum

MSC Meppel	8	Voetbal	Stad en Esch Lyceum
FC Meppel	9	Atletiek	Stad en Esch Lyceum
FC Meppel	10	Voetbal	*Geen schoolgebruik* - Hoofdveld*
FC Meppel	11	Voetbal	Stad en Esch Lyceum
Trainingsvelden			
MVV Alcides	1	Voetbal	Terra Meppel
MVV Alcides	2	Voetbal	-
FC Meppel	3	Voetbal	Stad en Esch Lyceum***
MSC Meppel	4	Voetbal	Stad en Esch Lyceum***
MSC Meppel	5	Voetbal	Stad en Esch Lyceum***

* Stad en Esch Lyceum heeft aangegeven dat er bij onderhoudswerkzaamheden mogelijk uitgeweken kan worden naar de hoofdvelden van FC Meppel en MSC Meppel.
** Greijdanus maakt standaard gebruik van de atletiekbaan. Terra Meppel geeft aan dat zij ook graag standaard gebruik willen maken van de atletiekbaan.
*** Stad en Esch Lyceum heeft trainingsvelden 3,4 en 5 niet direct toegewezen gekregen, maar maken hier gebruik van als ze actief zijn op wedstrijdvelden 7,8,9 en 11.

Tabel 5 - Gebruik velden door onderwijsinstellingen

Naast het huidige gebruik van velden van de bovenstaande drie onderwijsinstellingen (zonder CSG Dingstede) zijn ook de belangrijkste wensen en toekomstverwachtingen inzichtelijk gemaakt. Deze staan hieronder weergegeven:

- De drie onderwijsinstellingen geven aan dat ze over voldoende capaciteit beschikken met betrekking tot het aantal velden. Ook verwachten ze dat hun behoefte aan ruimte de komende jaren niet zal gaan groeien.
- Stad en Esch Lyceum en Terra Meppel zouden graag meer mogelijkheden krijgen tot atletiekonderdelen of andere multifunctionele velden. Hierbij zijn onder andere 3x3 basketbal en pickleball benoemd en een extra verspringbak met kunststof aanloop.
- Stad en Esch Lyceum heeft aangegeven dat ze ruimte tekort komen aan het einde van het voetbalseizoen, wanneer er onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan de voetbalvelden.

4.2.3 Behoefte velden door onderwijsinstellingen

Vanuit tabel 5 en uit de vragenlijsten is de onderstaande behoefte voor het aantal velden opgemaakt. Dit betreft de maximale hoeveelheid velden die per onderwijsinstelling gelijktijdig gebruikt wordt:

Onderwijsinstelling:	Aantal velden:
Stad en Esch Lyceum	4 wedstrijdvelden (+ ca. 1,5 trainingsveld*)
Terra Meppel	1,5 veld
Greijdanus	1 veld + atletiekbaan

* Trainingsveld 3 = 0,75 veld
Trainingsveld 4 = 0,50 veld
Trainingsveld 5 = 0,25 veld
Stad en Esch Lyceum heeft deze velden niet toegewezen gekregen binnen het schema, echter worden deze trainingshoeken tegelijkertijd gebruikt met de wedstrijdvelden.

Tabel 6 - Aantal benodigde velden per onderwijsinstelling

Uit bovenstaande tabel volgt dat het totale, gelijktijdige gebruik van alle onderwijsinstellingen samen 6,5 volledige velden betreft. Daarnaast wordt ca. 1,5 trainingsveld gebruikt door het Stad en Esch Lyceum. Hierbij zijn de oppervlaktes van de trainingsvelden weergegeven als een deel van een volledig veld. Op het huidige sportpark zijn er 10 wedstrijdvelden (volledige velden) en in totaal 2,5 trainingsvelden aanwezig. Gezamenlijk zijn dit dus ca. 12,5 volledige velden. Aangezien er door de onderwijsinstellingen op dit moment niet of nauwelijks gebruik wordt gemaakt van de hoofdvelden, blijven er dus 9,5 volledige en beschikbare velden over.

CSG Dingstede heeft aangegeven behoefte te hebben aan twee volledige velden. De totale behoefte van de onderwijsinstellingen wordt dan 8,5 volledige velden + ca. 1,5 trainingsveld. In de huidige situatie, waarbij dus geen gebruik wordt gemaakt van de hoofdvelden, is er daardoor een theoretisch tekort van een half veld voor de onderwijsinstellingen als CSG Dingstede gaat verhuizen en er een optimale verdeling van de velden plaatsvindt. Daarnaast heeft het Stad en Esch Lyceum aangegeven dat de komst van een extra school (lees: CSG Dingstede) verregaande consequenties zal hebben voor het gebruik van sportpark Ezinge door de onderwijsinstellingen.

5 Behoefte en capaciteit

5.1 Inleiding

Om de huidige bezetting op sportpark Ezinge in beeld te brengen, is een behoefte- en capaciteitsbepaling uitgevoerd. Deze bepaling is uitgevoerd voor de drie voetbalverenigingen en de atletiekvereniging. Voor de onderwijsinstellingen is in hoofdstuk 4.2 de behoefte aan velden weergegeven. Omdat dit gebruik overdag op werkdagen plaatsvindt, conflicteert dit in de planning niet met het gebruik van sportverenigingen. Daarom wordt in dit hoofdstuk niet verder ingegaan op het gebruik van de velden door onderwijsinstellingen.

Voor de voetbalverenigingen is gekeken naar de huidige behoefte en capaciteit per vereniging. Dit geldt zowel voor het aantal benodigde velden als voor de kleedkamers. De behoefte- en capaciteitsbepaling voor de kleedkamers is uitgewerkt in hoofdstuk 5.6.
Per vereniging is inzichtelijk gemaakt over hoeveel velden ze nu beschikken en hoeveel velden ze volgens de behoeftebepaling nodig hebben. Hierbij is ook gekeken naar een samenwerking (fusie) tussen de voetbalverenigingen. Ook van deze 'fusievereniging' is uitgewerkt wat de totale behoefte aan velden zal zijn. De behoeftebepalingen voor het aantal benodigde velden zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5.5.

Voor de atletiekvereniging is op basis van het aantal leden een behoefte- en capaciteitsbepaling uitgevoerd. In paragraaf 5.5 staat de uitwerking van de behoefte- en capaciteitsbepaling met betrekking tot de atletiekbaan en in paragraaf 5.6 staat de uitwerking voor het aantal kleedkamers.

5.2 Demografische ontwikkeling

De gemeente Meppel telt per 1 januari 2023 35.473 inwoners. De leeftijdsopbouw binnen de gemeente komt redelijk overeen met het landelijke beeld. In tabel 7 is te zien dat de maximale afwijking tussen het landelijke gemiddelde en het gemiddelde van gemeente Meppel per leeftijdsgroep maximaal 0,6% is.

Bevolking gemeente Meppel vergeleken met de Nederlandse bevolking per 01-01-2023			
	Meppel	Nederland	Verschil +/-
	%	%	%
0 – 14	15,8 %	15,4 %	+ 0,4 %
15 – 29	18,2 %	18,7 %	- 0,5 %
30 – 44	18,0 %	18,6 %	- 0,6 %
45 – 64	27,5 %	27,3 %	+0,2 %
65 – 74	11,5 %	11,1 %	+0,4 %
75+	9,0 %	8,9 %	+0,1 %
Totaal	**100 %**	**100 %**	
Bron: gemeente Meppel en CBS (*meppel.incijfers.nl*)			

Tabel 7 - Verdeling bevolking Meppel t.o.v. landelijk beeld

Op basis van de meest recente Primos-prognose (een regionale en lokale vertaling van de nationale bevolkingsprognose, zie *meppel.incijfers.nl*) wordt een groei verwacht tot 36.360 inwoners op 1 januari 2030 in de gemeente Meppel, wat neerkomt op een bevolkingsgroei van 887 inwoners.

Naar verwachting zal dit gepaard gaan met een verdere vergrijzing van de gemeente, waarbij het aantal inwoners in de leeftijdscategorie van 0 – 29 jaar in de periode tot 2030 juist met ca. 200 zal dalen.

Naast de verwachte bevolkingsgroei tot 2030, is in onderstaande tabel ook inzichtelijk gemaakt wat de verwachte bevolkingsgroei is tot 2050. Waar het meerjaren investeringsschema doorloopt tot 2065 (+/- 40 jaar vanaf 2023) is de Primos-prognose alleen beschikbaar tot uiterlijk 2050. In tabel 8 zijn zowel de percentages per leeftijdsgroep als het aantal inwoners per leeftijdsgroep voor de jaren 2023 en 2050 weergegeven.

Bevolking gemeente Meppel 01-01-2023 <–> 01-01-2025				
	2023 (%)	2023 (aantal inwoners)	2050 (%)	2050 (aantal inwoners)
0 – 14	15,8 %	5.605	15,2 %	5.970
15 – 29	18,2 %	6.456	15,5 %	6.080
30 – 44	18,0 %	6.385	17,3 %	6.800
45 – 64	27,5 %	9.755	25,0 %	9.800
65 – 74	11,5 %	4.079	10,1 %	3.980
75+	9,0 %	3.193	16,8 %	6.570
Totaal	**100 %**	**35.473**	**100 %**	**39.190**
Bron: gemeente Meppel en CBS (*meppel.incijfers.nl*)				

Tabel 8 - Verwachte bevolkingsgroei Meppel tot 2050

Uit bovenstaande tabel volgt dat het aantal inwoners in totaal zal groeien, maar ook dat de vergrijzing hier een zeer belangrijke rol in speelt. Zo groei het absolute aantal 75-plussers in 2050 met meer dan 100% ten opzichte van 2023. Een andere conclusie die uit de Primos-prognose volgt is dat de leeftijdscategorie 0 – 14 jaar groeit met ''maar'' 365 inwoners en dat de leeftijdscategorie 15 – 29 zelfs daalt met 376 inwoners. Deze leeftijdsgroepen, zijnde de leeftijdsgroepen waaruit de sportverenigingen met name hun leden betrekt, zullen eerder krimpen dan groeien in deze periode.

5.3 Ledenontwikkeling afgelopen decennia

Naast de demografische ontwikkeling is ook de ledenontwikkeling van de aanwezige sportverenigingen op sportpark Ezinge in kaart gebracht. In onderstaande tabel staan de ledenaantallen van de afgelopen tien jaar weergegeven. Daarnaast staan, waar mogelijk, de ledenaantallen in juli 2023 weergegeven.

Ledenontwikkeling sportverenigingen Ezinge											
	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	Juli 2023
MVV Alcides	817	817	885	813	823	853	863	864	846	837	749
MSC Meppel*	-	-	-	678	634	598	545	556	593	623	645
FC Meppel	808	861	888	907	884	933	952	832	851	915	863
TOTAAL VOETBAL	-	-	-	2.398	2.341	2.384	2.360	2.252	2.290	2.375	2.257
AV De Sprinter	254	291	312	321	336	321	312	291	313	323	365
* Van MSC Meppel zijn de ledenaantallen aangeleverd vanaf het seizoen 16/17.											

Tabel 9 - Ledenontwikkeling verenigingen Ezinge

5.3.1 Voetbal

Uit bovenstaande tabel volgt dat het ledenaantal van MVV Alcides gedurende de jaren erg constant is gebleven tot juli 2023. De exacte reden was nog niet bekend bij MVV Alcides, echter verwachten ze dat het aantal leden met name is gedaald onder de niet-spelende leden. Het aantal aangemelde teams is namelijk gegroeid. Bij FC Meppel zijn de ledenaantallen iets minder constant. De coronaperiode heeft hier wel voor een daling gezorgd, waarna de vereniging weer flink is gegroeid naar het oude niveau. De vereniging heeft aangegeven dat er per seizoen tussentijdse wisselingen plaatsvinden van ongeveer 50 leden. Dit betreft nieuwe en vertrekkende leden. MSC Meppel is in 2019 van een zondag- naar een zaterdagvereniging gegaan, wat een oorzaak kan zijn voor de (tijdelijke) vermindering van het aantal leden vanaf het seizoen 18/19. Naast de individuele ledenaantallen per vereniging zijn de totale ledenaantallen van de drie voetbalverenigingen ook bepaald. De totale ledenaantallen zijn de afgelopen jaren redelijk gelijk gebleven als de coronaperiode buiten beschouwing gelaten wordt. Hierin vindt geen forse groei of krimp plaats. Dit is hetzelfde beeld als de demografische ontwikkeling ook weergeeft voor de komende jaren.

5.3.2 Atletiek

Van atletiekvereniging AV De Sprinter is een flinke stijging in het aantal leden te zien. Deze stijging vindt, op de coronaperiode na, al plaats vanaf seizoen 13/14. De atletiekvereniging heeft niet uitgesproken dat ze voor de komende jaren ook een forse groei verwachten.

5.4 Uitgangspunten behoeftebepaling

5.4.1 Richtlijnen KNVB

Eind 2017 heeft de KNVB de richtlijn van 2012 geactualiseerd op basis van de nieuwe indeling van het pupillenvoetbal. Om het aantal benodigde wedstijdvelden en trainingsvelden te bepalen heeft de KNVB daarnaast een rekentool gelanceerd om het aantal velden en kleedkamers te bepalen. Deze rekentool is gebruikt in deze rapportage. Voor het aantal teams is de website *voetbal.nl* gehanteerd, aangevuld met de uitkomsten uit overleggen met de verschillende sportverenigingen. In bijlage 5 zijn de behoeftebepalingen per voetbalvereniging toegevoegd.

In deze nieuwe rekentool is de cultuurtechnische belasting voor het bepalen van het aantal natuurgrasvelden komen te vervallen. In alle gevallen is de beschikbare tijd voor het inroosteren van de wedstrijden op zaterdag en/of zondag leidend.

5.4.2 Atletiek

Volgens het handboek sportaccommodaties is een normale standaard baanatletiekaccommodatie geschikt voor zowel wedstrijden als trainingen. Een zeslaans kunststof atletiekaccommodatie kan als toereikend beschouwd worden voor een atletiekvereniging met ca. 1000 leden.
Uit een telefonisch overleg met A. te Boekhorst (beleidsadviseur accommodatiezaken Atletiekunie) blijkt dat er geen andere normen bestaan voor de behoeftebepalingen van een atletiekvereniging. Per vereniging verschillen de verhoudingen. Zo kan de ene vereniging meer hardlopers hebben en heeft de andere vereniging in verhouding juist meer kogelstoters. Per atletiekvereniging zal gekeken moeten worden wat een realistische behoefte is in verhouding tot het aantal leden.

5.5 Behoefte- en capaciteitsbepaling

5.5.1 Voetbal

In tabel 10 zijn de resultaten van de behoefte- en capaciteitsbepaling van de drie voetbalverenigingen op sportpark Ezinge weergegeven. De teams-aantallen zijn getoetst aan de behoefte en capaciteitsbepaling van de KNVB. Na tabel 10 volgt een korte conclusie per vereniging.
Ook is in deze tabel opgenomen wat de behoefte- en capaciteitsbepaling is wanneer de drie voetbalverenigingen fuseren tot één vereniging.

Vereniging	Behoefte aan wedstrijdvelden		Behoefte aan trainings-velden	Aanwezige velden			Aantal velden tekort / boventallig
	Zaterdag	Zondag		Wedstrijd-veld	Trainings-veld	Kunstgras-veld	
MVV Alcides	4 (3,4)	1 (0,2)	2,0	2,0	1,0	1,0	-1
MSC Meppel	3 (2,5)	1 (0,5)	1,5	2,0	0,75	1,0	0
FC Meppel	4 (3,9)	0	2,0	3,0	0,75	1,0	0*
MVV Alcides FC Meppel MSC Meppel	10 (9,4)	1 (0,7)	5,5	7,0	2,50	3,0	0

- Onderstreepte aantallen zijn maatgevend voor de behoeftebepaling. De getallen tussen haakjes betreffen het berekende aantal velden op één decimaal nauwkeurig.
- Het aantal wedstrijdvelden is maatgevend voor de kolom "aantal velden tekort / boventallig".
- Behoefte van het aantal trainingsvelden is indicatief op basis van de richtlijnen van de KNVB.

* FC Meppel heeft een theoretisch tekort aan trainingsvelden van 0,25 veld. Het aantal trainingsvelden is echter indicatief. Op natuurgras wedstrijdvelden zou ook getraind kunnen worden, maar is in deze bepaling uitgegaan van alleen trainings- en kunstgrasvelden.

Tabel 10 - Behoefte- en capaciteitsbepaling Ezinge

MVV Alcides

De vereniging beschikt over 1 kunstgrasveld, 2 natuurgras wedstrijdvelden en 0,75 + 0,25 (= 1) natuurgras trainingsveld. De indicatieve behoefte aan trainingsvelden is 2. Deze zijn aanwezig in de vorm van één trainingsveld en één kunstgrasveld.
De grootste behoefte aan wedstrijdvelden is op de zaterdag, wanneer behoefte is aan 4 wedstrijdvelden. Met 2 natuurgras wedstrijdvelden en 1 kunstgrasveld zijn er onvoldoende velden beschikbaar voor wedstrijden. Theoretisch betekent dit dat er een tekort is van één wedstrijdveld. De vereniging heeft zelf ook de wens uitgesproken voor meer wedstrijdvelden, waarbij de voorkeur uitgaat naar een extra kunstgrasveld.

MSC Meppel

MSC Meppel beschikt over 1 kunstgrasveld, 2 natuurgras wedstrijdvelden en 0,5 + 0,25 (= 0,75) trainingsveld. De indicatieve behoefte aan trainingsvelden is 1,5 welke aanwezig zijn in de vorm van 1 kunstgrasveld en 0,75 trainingsveld. Theoretisch heeft MSC Meppel een overschot van 0,25 trainingsveld. De vereniging heeft aangegeven dat ze zelf een tekort aan trainingsvelden ervaren. Vooral op de donderdagavond zou dit een probleem zijn.
De grootste behoefte aan wedstrijdvelden is op de zaterdag, wanneer behoefte is aan 3 wedstrijdvelden. Met 2 natuurgras wedstrijdvelden en 1 kunstgrasveld zijn er voldoende velden beschikbaar voor wedstrijden. De

vereniging heeft aangegeven dat ze zelf een tekort aan wedstrijdvelden hebben doordat bijna alle teams nu op de zaterdag actief zijn.

FC Meppel

De vereniging beschikt over 1 kunstgrasveld, 3 natuurgras wedstrijdvelden en 0,75 trainingsveld. De indicatieve behoefte aan trainingsvelden is 2. FC Meppel beschikt over 1 kunstgrasveld en 0,75 trainingsveld, waarmee ze theoretisch een tekort van 0,25 hebben aan trainingsvelden.
De grootste behoefte aan wedstrijdvelden is op de zaterdag, wanneer behoefte is aan 4 wedstrijdvelden. Met 3 natuurgras wedstrijdvelden en 1 kunstgrasvelden zijn er voldoende velden beschikbaar voor wedstrijden. FC Meppel ervaart zelf dat ze een tekort hebben aan wedstrijdvelden. De vereniging heeft de wens uitgesproken voor meer wedstrijdvelden, waarbij de voorkeur uitgaat naar een extra kunstgrasveld.

MVV Alcides – FC Meppel – MSC Meppel

Bij een fusie tussen de drie voetbalverenigingen kunnen de velden optimaal worden verdeeld. De gecombineerde vereniging beschikt dan over 3 kunstgrasvelden, 7 natuurgras wedstrijdvelden en 2,5 trainingsveld. De indicatieve behoefte aan trainingsvelden is 5,5. Deze zijn aanwezig in de vorm van 3 kunstgrasvelden en 2,5 trainingsveld.
De grootste behoefte aan wedstrijdvelden is op de zaterdag, wanneer behoefte is aan 10 wedstrijdvelden. Met 7 natuurgras wedstrijdvelden en 3 kunstgrasvelden zijn er theoretisch gezien voldoende velden beschikbaar voor wedstrijden.

5.5.2 Atletiek

AV De Sprinter

Atletiekvereniging De Sprinter beschikt over een type C accommodatie, wat inhoudt dat ze vier banen hebben in de ovale rondbaan. Daarnaast beschikt de vereniging over in totaal 6 sprintlanen. AV De Sprinter heeft 365 leden per 1 juli 2023.
De vereniging heeft in het fysieke overleg (zie hoofdstuk 4.1) aangegeven dat ze tegen capaciteitsproblemen aanlopen met specifieke sportbenodigdheden zoals het aantal verspringbakken.

5.6 Kleedkamers

Uit de behoeftebepalingen van de KNVB rekentool volgt ook het theoretisch aantal benodigde kleedkamers. Dit is gebaseerd op het hoogste aantal benodigde wedstrijdvelden (op één wedstrijddag) x 2. Zie onderstaande tabel voor het benodigde aantal kleedkamers en het aantal kleedkamers waarover elke vereniging nu beschikt.

Vereniging	Behoefte aan kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Kleedkamers tekort / boventallig
MVV Alcides	6	8	2
MSC Meppel	6	10	4
FC Meppel	10	12	2
Fusievereniging	*20*	*30*	*10*

Tabel 11 - Behoefte- en capaciteit kleedkamers op basis van KNVB rekentool

Waar de rekentool gebaseerd is op het hoogste aantal benodigde wedstrijdvelden x 2, spelen er in de praktijk meerdere factoren een rol. Zo volgt uit de gesprekken met de verenigingen dat er meerdere disciplines tegelijkertijd actief zijn (G-voetbal, heren / jongens, dames / meiden en mixed-teams) welke niet van dezelfde kleedkamers gebruik kunnen maken. Daarnaast houdt de rekentool van de KNVB geen rekening met de grootte van de kleedkamers.

MVV Alcides

MVV Alcides beschikt over 8 kleedkamers en hebben volgens de rekentool van de KNVB een minimale behoefte van 6 kleedkamers. De kleedkamers zijn in 2009 gebouwd en na 20 jaar zal een renovatiemoment plaatsvinden. Voor 2029 dient ook rekening te worden gehouden met het afkoppelen van het gas. De vereniging heeft in het fysieke overleg (zie hoofdstuk 4.1) aangegeven een groot tekort te hebben aan kleedkamers. Dit komt mede door de mixed-teams en de drukte op het sportpark op de zaterdagen.

MSC Meppel

MSC Meppel beschikt over 10 kleedkamers en hebben een minimale behoefte van 6 kleedkamers. Vier van de tien kleedkamers zijn gebouwd in 2009, de overige zes kleedkamers zijn veel ouder. Voor al deze kleedkamers zal in 2029 een renovatiemoment plaatsvinden, waarbij ook hier rekening gehouden dient te worden met het afkoppelen van het gas. De vereniging heeft in het fysieke overleg (zie hoofdstuk 4.1) aangegeven een groot tekort te hebben aan kleedkamers. Dit komt mede door de mixed-teams en de drukte op het sportpark op de zaterdagen. Verder heeft MSC Meppel aangegeven dat een deel van de kleedkamers te klein zijn voor grote teams (elftallen + reservespelers).

FC Meppel

FC Meppel beschikt over 12 kleedkamers en heeft een minimale behoefte van 10 kleedkamers. De kleedkamers zijn in 2009 gebouwd en na 20 jaar zal ook hier een renovatiemoment plaatsvinden. Voor 2029 dient ook rekening te worden gehouden met het afkoppelen van het gas. De vereniging heeft in het fysieke overleg (zie hoofdstuk 4.1) aangegeven een groot tekort te hebben aan kleedkamers. Dit komt mede door de mixed-teams en de drukte op het sportpark op de zaterdagen.

MVV Alcides – FC Meppel – MSC Meppel

Bij een fusie tussen de drie voetbalverenigingen beschikken zij over 30 kleedkamers. De fusievereniging heeft een minimale behoefte van 20 kleedkamers. Door een eventuele fusie wordt de totale behoefte verminderd van 22 kleedkamers naar 20 kleedkamers. Dit zou mogelijk een deel van het huidige tekort verminderen, zoals dit nu ervaren wordt door de drie verenigingen.

AV De Sprinter

AV De Sprinter beschikt over 2 kleedkamers, 1 voor de dames en 1 voor de heren. In 2029 staat een renovatiemoment gepland aan beide kleedkamers. De atletiekvereniging geeft aan dat het huidige aantal kleedkamers voldoende is voor de vereniging, echter is de staat van de kleedkamers onvoldoende. De vereniging geeft aan dat ze op de momenten dat ze zelf geen activiteiten hebben, openstaan om hun kleedkamers te delen met de voetbalverenigingen, mits ze eerst gerenoveerd worden.

5.7 Overige verenigingen

Bij de gemeente Meppel zijn vanuit de lokale basketbalvereniging ‘The Red Giants’ vragen binnengekomen over het beschikbaar stellen van een stukje terrein op sportpark Ezinge voor de eventuele aanleg van enkele basketbalvelden. Naar aanleiding van deze vraag heeft PLANN-ingenieurs in een telefonisch overleg met de voorzitter van The Red Giants de vraag concreet gemaakt en meegenomen in dit onderzoek.

Graag zouden The Red Giants een buitenlocatie krijgen in Meppel voor het uitoefenen van de sport. De vraag betreft specifiek de realisatie van een 5x5 basketbal-court wat voor een enkel veld een bruto afmeting heeft van ca. 33 m. x 17 m. Bij het beschikbaar stellen van de ruimte is het streven van The Red Giants om ten minste twee, maar bij voorkeur drie, van deze velden naast elkaar te realiseren. Bij drie velden is de bruto afmeting ca. 33 m. x 49 m. In de uitgewerkte scenario’s (zie hoofdstuk 6) is indicatief rekening gehouden met deze ruimtebepaling. De geraamde realisatiekosten voor deze drie velden zijn meegenomen in de ramingen van de scenario’s. Hierbij is geen rekening gehouden met separate kleedruimten voor deze velden.

Los van de ambities voor de 5x5 basketbalvelden is vanuit The Red Giants aangegeven dat een belangrijk aandachtspunt voor sportpark Ezinge een goede bereikbaarheid is voor heel Meppel. Daarbij moet ook voldoende aandacht zijn de sociale veiligheid, zoals het voldoende verlichten van de belangrijkste fietsaansluitingen.

6 Uitwerking toekomstbestendig sportpark

6.1 Algemeen

Om te komen tot een toekomstbestendig sportpark zijn in dit hoofdstuk twee scenario's uitgewerkt. Het eerste scenario heeft betrekking op het toekomstbestendig maken van het huidige sportpark. Het tweede scenario heeft betrekking op de verplaatsing van het sportpark naar een andere locatie. Deze andere locatie is in dit onderzoek niet nader bepaalt en betreft derhalve een fictieve locatie. Per scenario zijn de investerings- en vervangingskosten inzichtelijk gemaakt voor de komende 40 jaar periode (tot en met 2065).

6.2 Scenario 1 - Huidige accommodatie toekomstbestendig maken

Scenario 1 betreft het toekomstbestendig maken van het huidige sportpark Ezinge. Voor dit scenario wordt er vanuit gegaan dat de drie voetbalverenigingen fuseren tot één vereniging. De gezamenlijke voetbalvereniging heeft volgens de KNVB-tool hierdoor behoefte aan 10 wedstrijdvelden. Deze zijn reeds aanwezig in de vorm van de huidige 3 kunstgrasvelden en 7 natuurgras wedstrijdvelden. Echter wordt er in dit scenario ook rekening gehouden met de mogelijke inbreiding van enkele extra (kunstgras)voetbalvelden om de capaciteit op het sportpark in de toekomst te blijven borgen. Om te kunnen toetsen of dit ruimte-technisch gezien mogelijk is, is een mogelijke alternatieve inrichting weergegeven in bijlage 6 en 7. Deze gewijzigde inrichting is niet in samenspraak met de verenigingen gemaakt en dient louter ter indicatie dat een inbreiding op basis van de beschikbare ruimte mogelijk is.

In de raming is nu gerekend met de inbreiding van één extra kunstgrasveld en één extra natuurgrasveld. Bij de komst van het extra wedstrijdveld ten noorden van de atletiekbaan gaat dit ten koste van een deel van de trainingsvelden, waardoor de realisatie van een kunstgrasveld naast een natuurgrasveld het meest voor de hand ligt. Hierdoor wordt de trainingscapaciteit ook direct geborgd. Een deel van de andere trainingsveldjes zou hierdoor ook mogelijk op een andere manier kunnen worden ingevuld, zoals extra ruimte voor parkeren.
Om te kunnen voldoen aan de vraag naar extra kleedruimtes is een nieuw multifunctioneel gebouw toegevoegd aan het sportpark. Een nieuw multifunctioneel gebouw sluit ook beter aan bij het idee van een fusievereniging. Dit nieuwe multifunctionele gebouw kan onder andere bestaan uit een gezamenlijke kantine, vergaderruimten, opslagruimten en voldoende kleedruimten. In het meerjarenoverzicht en de inbreidingsschets is uitgegaan van een oppervlakte van ca. 2.500 m2 voor dit nieuwe gebouw. Bij de realisatie van een dergelijk multifunctioneel gebouw zou de ruimte ter plekke van het huidige gebouw van MSC Meppel ingedeeld kunnen worden met twee wedstrijdvelden, ter vervanging van het huidige hoofdveld. Voor de benodigde behoefte van de fusievereniging zal de realisatie van één natuurgrasveld in eerste instantie voldoen, waarbij het overgebleven gedeelte van het bestaande hoofdveld als trainingsveld gehandhaafd kan blijven om aan de trainingscapaciteit te voldoen. Bij capaciteitsproblemen voor wedstrijden kan in de toekomst alsnog een twaalfde wedstrijdveld aangelegd worden. Hier is in het meerjarenoverzicht ook rekening mee gehouden. Wanneer de kleedruimten van de huidige clubgebouwen worden gehandhaafd, kan dit ervoor zorgen dat er altijd kleedkamers beschikbaar zijn nabij de velden waarop gesport wordt. In dit scenario is niet gerekend met een invulling van de bestaande clubgebouwen, behalve de kleedruimten. Uit het participatietraject met de verenigingen moet blijken wat de invulling van deze ruimten kan worden.

In dit scenario is ook ruimte gereserveerd voor de mogelijke komst van drie basketbalvelden. In bijlage 6 staat *indicatief* weergegeven waar inbreidingsmogelijkheden zijn voor de extra velden en waar een multifunctioneel gebouw gerealiseerd kan worden. De atletiekvereniging blijft gehandhaafd op dezelfde locatie, waarbij het clubgebouw mogelijk in een nieuw multifunctioneel gebouw gepositioneerd kan worden. De inrichtingsschets in bijlage 7 geeft inzicht in een mogelijke nieuwe indeling van het sportpark en heeft een totaal oppervlak van ca. 209.000 m². Zoals eerder benoemd wordt met deze schets enkel aangetoond dat er voldoende ruimte is op

sportpark Ezinge om deze toekomst bestendig te maken. Wanneer inbreiding aan de orde is, zal in een vervolgonderzoek in samenspraak met de verenigingen bepaald moeten worden wat de beste locaties zijn.

De meerjaren vervangings- en investeringskosten van scenario 1 staan weergegeven in bijlage 8. De veldaanduiding is overeenkomstig de codering van de velden in bijlage 7.
Hieronder volgen de voor- en nadelen van scenario 1 ten opzichte van scenario 2. Deze zijn gebaseerd op de overleggen met de verenigingen en de uitkomsten van dit ontwikkelingsonderzoek.

Voordelen:

- De voorkeur van verenigingen ligt bij het toekomstbestendig maken van de huidige locatie, mede door de centrale ligging van het huidige sportpark.
- Het toekomstbestendig maken van de huidige accommodatie behoeft een kleinere investering dan een verplaatsing.
- Alle basisvoorzieningen zijn reeds aanwezig op de huidige locatie. Denk hierbij aan de toevoer van gas, water en elektriciteit en de parkeervoorzieningen.
- De onderwijsinstellingen Stad & Esch Lyceum en Terra Meppel zijn dicht bij sportpark Ezinge gelokaliseerd. Voor Greijdanus is er ook een goede fietsverbinding tussen de onderwijsinstelling en het sportpark.
- In 2023 zijn de drie kunstgrasvelden en de atletiekbaan gerenoveerd. Bij handhaving van het sportpark op deze locatie kunnen deze investeringen over de volledige levensduur worden afgeschreven.

Nadelen:

- De inrichting van het huidige sportpark ligt relatief vast. Bij grote veranderingen aan de huidige indeling zal er al snel sprake kunnen zijn van een versnelde afschrijving.
- Door de verspreiding van alle voetbalvelden over het gehele sportpark worden op meerdere locaties gebouwen (kleedruimtes) behouden en bijgebouwd. Dit is niet in lijn met de gedachte van een fusievereniging en kan in gebruik duurder zijn dan één multifunctioneel gebouw.
- Met de huidige voorzieningen hebben de verenigingen geen mogelijkheid tot verduurzamen. Er is aangegeven dat de bestaande kabels en leidingen niet voldoende zijn voor het gebruik van zonnepanelen. Dit zou dus een extra investering behoeven.

6.3 Scenario 2 – Verplaatsing naar een andere locatie

Scenario 2 betreft de verplaatsing van het sportpark naar een nieuwe, nader te bepalen locatie. Voor dit scenario is rekening gehouden met een benodigd bruto oppervlakte van 191.000 m2, wat direct nodig zal zijn voor de totale inrichting van een nieuw sportpark. In deze oppervlakte is geen restruimte meegenomen voor een toekomstige uitbreiding. Voor dit scenario is uitgegaan van de aanleg van 11 wedstrijd voetbalvelden en 2 volledige trainingsvelden. Het aantal kunstgras voetbalvelden wordt, overeenkomstig scenario 1, aangehouden op 4 stuks om samen met de 2 volwaardige trainingsvelden aan de benodigde trainingscapaciteit uit hoofdstuk 5.5.1 te voldoen van 6 velden. Voor het aantal wedstrijdvelden wordt uitgegaan van 11 velden om ook in de toekomst voldoende capaciteit te garanderen op de zaterdagen.
Voor de atletiekvereniging wordt uitgegaan van een vierlaans atletiekbaan met zes sprintlanen, overeenkomstig scenario 1. Er is uitgegaan van één multifunctioneel gebouw, waarbij de fusievereniging en de atletiekvereniging ieder de beschikking hebben over een eigen gedeelte. Daarnaast is in scenario 2 rekening gehouden met de komst van drie basketbalvelden en voldoende parkeerplaatsen. Ook is een inschatting gemaakt voor overige, benodigde verharding.
Bij de raming van scenario 2 is geen rekening gehouden met de kosten voor de aankoop van de benodigde percelen en de opbrengsten van de vrijkomende kavels van sportpark Ezinge.

De meerjaren vervangings- en investeringskosten van scenario 2 staan weergegeven in bijlage 9. Onderstaand staan de voor- en nadelen voor scenario 2 ten opzichte van scenario 1. Deze zijn gebaseerd op de overleggen met de verenigingen en de uitkomsten van dit ontwikkelingsonderzoek.

Voordelen:

- Doordat het sportpark verplaatst wordt is een geheel nieuwe indeling mogelijk. De verenigingen kunnen samen met de gemeente kijken naar de optimale indeling.
- Bij een fusie tussen de drie voetbalverenigingen kan bij een nieuw sportpark vanuit één vereniging een accommodatie opgezet worden zonder dat bestaande opstallen hier een rol in spelen.
- De verenigingen hebben aangegeven zich in te willen zetten voor een duurzaam sportpark. Bij een volledig nieuw sportpark is hier goed op te sturen.

Nadelen:

- Verenigingen geven aan liever niet te willen verplaatsen naar een andere locatie door de huidige centrale ligging van sportpark Ezinge. Ditzelfde geldt voor de onderwijsinstellingen. Het is zeer waarschijnlijk dat er een aantal voetbalvelden gehandhaafd zal moeten worden voor de LO-lessen van de onderwijsinstellingen.
- De investeringskosten van een nieuw sportpark zijn fors meer ten opzichte van scenario 1.
- Het is niet bekend wat het effect is van een verplaatsing van de accommodatie op de huidige- en toekomstige leden. Mede afhankelijk van de nieuwe locatie, is het aannemelijk dat er eerst een (lichte) krimp in leden plaatsvindt wanneer de verenigingen onvoldoende worden meegenomen in het ontwikkelingstraject.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusie

7.1.1 Verenigingen en scholen

De verenigingen op sportpark Ezinge geven aan gezamenlijk op dit sportpark te willen blijven of gezamenlijk te willen verhuizen. Van deze twee mogelijkheden is vanuit de verenigingen aangegeven dat de voorkeur er naar uitgaat om op de huidige locatie te blijven, mede vanwege de huidige ligging in Meppel. De drie voetbalverenigingen hebben uitgesproken samen als één vereniging verder te willen gaan wat de mogelijkheden op de huidige locatie vergroot. Hierdoor kunnen velden en (nieuwe) gebouwen optimaal worden benut en wordt de kans op een toekomstig capaciteitsprobleem verkleind.

Drie scholen uit Meppel zijn momenteel medegebruiker op dit sportpark. Voor deze drie scholen is er voldoende capaciteit in velden op dit sportpark. Wanneer nog een vierde school (Dingstede) in de toekomst gebruik van dit sportpark zal maken is het uitbreiden in het aantal velden noodzakelijk. Het uitbreiden in velden draagt mede bij in het toekomstbestendig maken van het sportpark, ook voor de sportverenigingen.

Op het huidige sportpark is nog ruimte aanwezig om andere sporten te kunnen huisvesten. Zo is een ruimte reservering gemaakt voor drie basketbal courts naar aanleiding van een vraag/wens van de lokale basketbalvereniging The Red Giants.

Op basis van het huidige (en eventueel toekomstige) (mede)gebruik is het niet noodzakelijk dat het huidige sportpark wordt verplaatst naar een andere locatie.

7.1.2 Toekomst prognose

Op basis van de verwachte bevolkingsgroei en de verwachte groei in ledenaantallen van de verenigingen wordt een groei in leden verwacht. Echter, doordat er ook sprake is van vergrijzing zal de bevolkingsgroep die hoofdzakelijk wordt betrokken voor de sportverenigingen (leeftijd 0-29) gelijk blijven. Op de langere termijn (tot 2050) wordt een constant ledenaantal verwacht van de sportverenigingen.

Op basis van de behoefte- en capaciteitbepaling van de KNVB voor de individuele verenigingen is een theoretisch te kort gebleken van 1 wedstrijdveld. Wanneer de drie voetbalverenigingen fuseren zouden er op dit moment precies voldoende velden aanwezig zijn op basis van de theoretische berekening vanuit de behoefte en capaciteitbepaling van de KNVB. Bij een verplaatsing naar een nieuwe locatie is een ruimtereservering te maken voor een eventuele toekomstige uitbreiding. In bijlagen 6 en 7 is aangegeven dat het inbreiden op het huidige sportpark ook goed mogelijk is. In beide scenario's is gerekend met voldoende capaciteit voor in de toekomst.

Vanuit een groei in leden van de verenigingen of groei in de bevolking wordt het niet noodzakelijk geacht om het sportpark te verhuizen naar een andere locatie. Dit is voor de langere termijn op de huidige locatie goed in te passen.

7.1.3 Kostenvergelijk

Scenario 1 is, doordat veel voorzieningen al aanwezig zijn, fors voordeliger dan scenario twee waarbij alle onderdelen opnieuw worden aangelegd. Een detailuitwerking van scenario 1 kan concreter inzicht geven in de te verwachten kosten. De aan- en verkoop van gronden, waar in scenario 2 sprake van is, zal voor een volledig vergelijk ook in beeld moeten worden gebracht.

7.2 Aanbevelingen

Onderstaand worden een aantal aanbevelingen gedaan aan de gemeente Meppel omtrent de uitkomsten van dit ontwikkelingsonderzoek.

Keuze tussen scenario 1 of 2.

Er zal op korte termijn een keuze gemaakt moeten worden tussen scenario 1 en 2. Wordt het sportpark verplaatst, dan zal dit allerlei consequenties met zich meebrengen voor een nieuwe locatie en voor de huidige locatie. Mocht het sportpark op Ezinge blijven, dan zal er gekeken moeten worden naar de huidige indeling. De verenigingen hebben aangegeven hierin duidelijkheid te willen, mede door de voorgenomen fusie van de drie voetbalverenigingen.

Verder onderzoek en participatie met verenigingen.

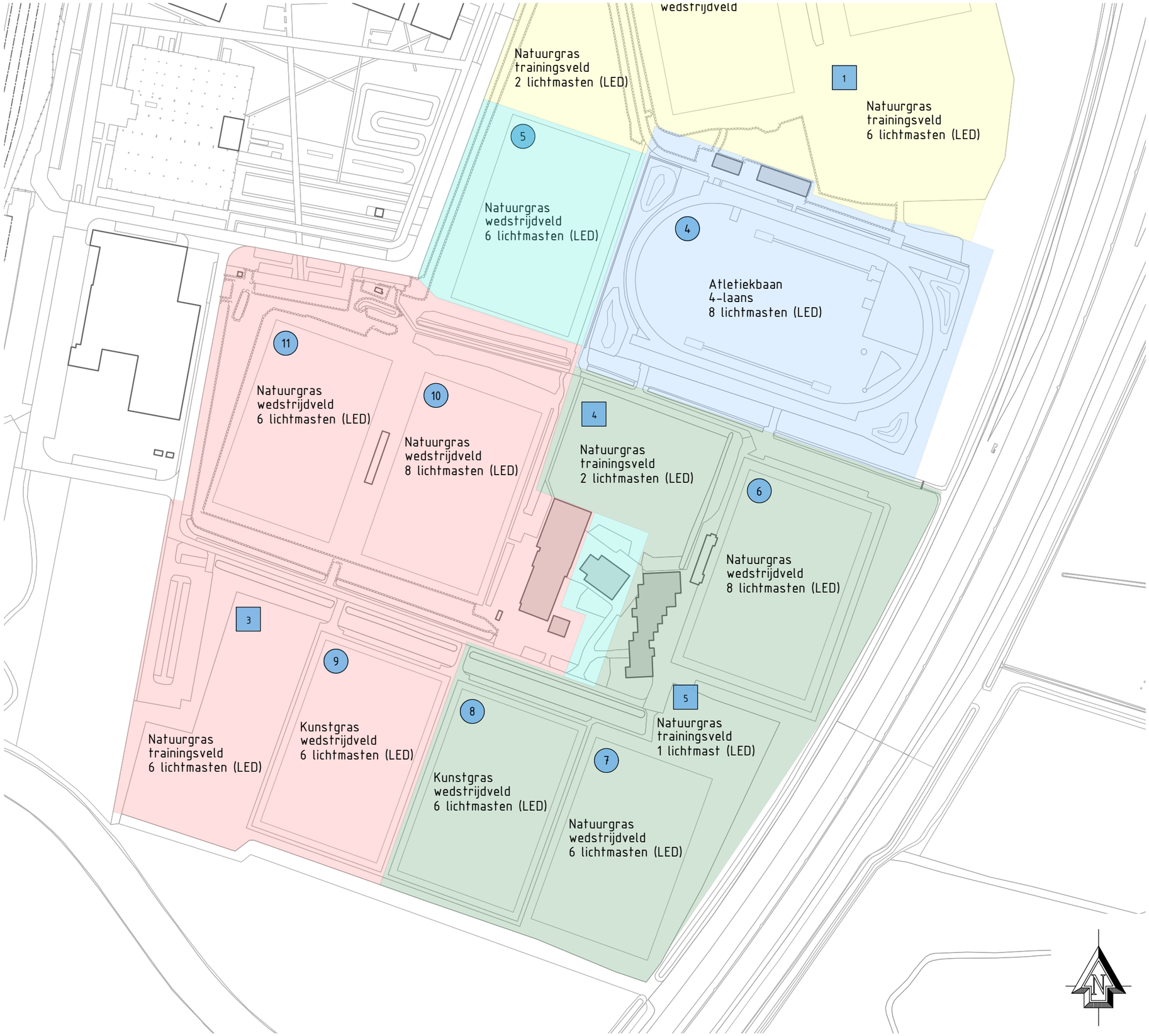
Na de keuze tussen scenario 1 en 2 is het advies om direct verder onderzoek te laten doen naar de technisch haalbare mogelijkheden op een nieuw sportpark of op het huidige sportpark. Vanuit deze onderzoeken kan er ook duidelijkheid gegeven worden aan alle participanten. Daarnaast zal er door middel van een participatietraject gekeken kunnen worden naar de exact benodigde ruimte aan clubgebouwen en indeling van een sportpark Ezinge of een nieuw sportpark.

Multifunctioneel gebruik sportpark.

In beide scenario's is al gekeken naar de aanleg van velden voor de basketbalvereniging die als 'nieuwe' gebruiker zich deels kan vestigen op dit sportpark. In een breder participatietraject zouden meerdere (sport)verenigingen het sportpark kunnen gaan gebruiken, op de huidige banen en velden of op eventueel nieuw te ontwikkelen voorzieningen.

Bijlage 1: Overzichtskaart Ezinge

Onderstaand staat de overzichtskaart van sportpark Ezinge. Hierop staat de verdeling van velden en gebouwen per vereniging weergegeven.



PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

Locatie:
Blankenstein 134c
7943 PE Meppel

info@plann-ing.nl
www.plann-ing.nl

Kunstgras
wedstrijdveld
8 lichtmasten (LED)

Natuurgras
wedstrijdveld
6 lichtmasten (LED)

Natuurgras
wedstrijdveld

Natuurgras
trainingsveld
2 lichtmasten (LED)

Natuurgras
trainingsveld
6 lichtmasten (LED)

Natuurgras
wedstrijdveld
6 lichtmasten (LED)

Atletiekbaan
4-laans
8 lichtmasten (LED)

Natuurgras
wedstrijdveld
6 lichtmasten (LED)

Natuurgras
wedstrijdveld
8 lichtmasten (LED)

Natuurgras
trainingsveld
2 lichtmasten (LED)

Legenda
Algemeen

- MVV Alcides
- MSC Meppel
- FC Meppel
- AV De Sprinter
- Gedeelde ruimte tussen diverse gebruikers sportpark (voornamelijk gebruikt door FC Meppel)
- (1) Wedstrijdvelden
- [1] Trainingsvelden

plann.ing
adviseurs en ingenieurs

Locatie:
Blankenstein 134c
7943 PE Meppel

info@plann-ing.nl
www.plann-ing.nl

Bijlage 2: Meerjaren vervangings- en investeringsschema bestaande situatie

Onderstaand staat het meerjaren vervangings- en investeringsschema weergegeven van het huidige sportpark.

Bijlage 2 - Bestaande situatie

Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerking	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Wedstrijdvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Kunstgras	**1**	*2023*	*1*											€ 490.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*1*				€ 35.000							
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*1*								€ 35.000			
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**4**	*2023*	*1*											€ 160.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*1*							€ 35.000				
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**6**	*2019*	*1*											
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**7**	*2017*	*1*										€ 35.000	
MSC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**8**	*2023*	*1*											€ 490.000
FC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**9**	*2023*	*1*											€ 490.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**10**	*2018*	*1*											€ 35.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**11**	*2020*	*1*											
Trainingsvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**1**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*								€ 22.500		
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*						€ 7.500				
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*							€ 22.500			
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**4**	-	*0,5*	× *kosten volledig veld*					€ 15.000					
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*		€ 7.500								
Gebouwen																
Renovatie kleedruimtes	982	m2										€ 625.000				
TOTALEN								€ 7.500	€ 35.000		€ 15.000	€ 667.500	€ 57.500	€ 22.500	€ 35.000	€ 1.665.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- **ROOD** zijn de renovaties welke door de veldbeheerder als meest urgent zijn bestempeld en binnen korte tijd uitgevoerd dienen te worden.

- Het uitgangspunt is dat er per jaar maar één natuurgrasveld per vereniging wordt gerenoveerd.

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

- Oppervlakte van de te renoveren kleedruimtes bedraagt de totale oppervlakte van de clubgebouwen/kleedruimtes waarvan de gemeente Meppel eigenaar is.

		Frequentie	
Natuurgras			
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
Kunstgras			
- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
Atletiekbaan			
- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20 jaar
Gebouwen			
- renovatie kleedruimtes	**€ 625.000**	*om de*	20 jaar

Bijlage 2 - Bestaande situatie

Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerking	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Wedstrijdvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Kunstgras	**1**	*2023*	*1*											€ 555.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*1*									€ 60.000		
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*1*											
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**4**	*2023*	*1*											€ 230.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*1*											
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**6**	*2019*	*1*		€ 35.000									
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**7**	*2017*	*1*											
MSC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**8**	*2023*	*1*											€ 555.000
FC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**9**	*2023*	*1*											€ 555.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**10**	*2018*	*1*											
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**11**	*2020*	*1*			€ 35.000								
Trainingsvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**1**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*								€ 22.500		
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*						€ 7.500				
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*							€ 22.500			
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**4**	-	*0,5*	× *kosten volledig veld*					€ 15.000					
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*		€ 7.500								
Gebouwen																
Renovatie kleedruimtes	982	m2														
TOTALEN							€ 35.000	€ 42.500			€ 15.000	€ 7.500	€ 22.500	€ 82.500		€ 1.895.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- **ROOD** zijn de renovaties welke door de veldbeheerder als meest urgent zijn bestempeld en binnen korte tijd uitgevoerd dienen te worden.

- Het uitgangspunt is dat er per jaar maar één natuurgrasveld per vereniging wordt gerenoveerd.

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

- Oppervlakte van de te renoveren kleedruimtes bedraagt de totale oppervlakte van de clubgebouwen/kleedruimtes waarvan de gemeente Meppel eigenaar is.

		Frequentie
Natuurgras		
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de* 15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de* 30 jaar
Kunstgras		
- toplaag	**€ 335.000**	*om de* 10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de* 20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de* 30 jaar
Atletiekbaan		
- retopping	**€ 160.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de* 30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de* 20 jaar
Gebouwen		
- renovatie kleedruimtes	**€ 625.000**	*om de* 20 jaar

Bijlage 2 - Bestaande situatie

Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerking	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Wedstrijdvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Kunstgras	**1**	*2023*	*1*											€ 335.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*1*											
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*1*			€ 60.000								
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**4**	*2023*	*1*											€ 370.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*1*		€ 60.000									
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**6**	*2019*	*1*							€ 60.000				
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**7**	*2017*	*1*					€ 60.000						
MSC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**8**	*2023*	*1*											€ 335.000
FC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**9**	*2023*	*1*											€ 335.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**10**	*2018*	*1*						€ 60.000					
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**11**	*2020*	*1*								€ 60.000			
Trainingsvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**1**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*								€ 45.000		
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*						€ 15.000				
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*							€ 45.000			
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**4**	-	*0,5*	× *kosten volledig veld*					€ 30.000					
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*		€ 15.000								
Gebouwen																
Renovatie kleedruimtes	982	m2										€ 625.000				
TOTALEN							€ 60.000	€ 75.000		€ 60.000	€ 90.000	€ 700.000	€ 105.000	€ 45.000		€ 1.375.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- **ROOD** zijn de renovaties welke door de veldbeheerder als meest urgent zijn bestempeld en binnen korte tijd uitgevoerd dienen te worden.

- Het uitgangspunt is dat er per jaar maar één natuurgrasveld per vereniging wordt gerenoveerd.

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

- Oppervlakte van de te renoveren kleedruimtes bedraagt de totale oppervlakte van de clubgebouwen/kleedruimtes waarvan de gemeente Meppel eigenaar is.

		Frequentie
Natuurgras		
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de* 15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de* 30 jaar
Kunstgras		
- toplaag	**€ 335.000**	*om de* 10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de* 20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de* 30 jaar
Atletiekbaan		
- retopping	**€ 160.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de* 30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de* 20 jaar
Gebouwen		
- renovatie kleedruimtes	**€ 625.000**	*om de* 20 jaar

Bijlage 2 - Bestaande situatie

Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerking	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
Wedstrijdvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Kunstgras	**1**	*2023*	*1*											€ 490.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*1*				€ 35.000							
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*1*								€ 35.000			
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**4**	*2023*	*1*											€ 230.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*1*							€ 35.000				
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**6**	*2019*	*1*											
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**7**	*2017*	*1*										€ 35.000	
MSC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**8**	*2023*	*1*											€ 490.000
FC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**9**	*2023*	*1*											€ 490.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**10**	*2018*	*1*											€ 35.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**11**	*2020*	*1*											
Trainingsvelden																
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**1**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*								€ 22.500		
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*						€ 7.500				
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*							€ 22.500			
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**4**	-	*0,5*	× *kosten volledig veld*					€ 15.000					
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*		€ 7.500								
Gebouwen																
Renovatie kleedruimtes	982	m2														
TOTALEN								€ 7.500	€ 35.000		€ 15.000	€ 42.500	€ 57.500	€ 22.500	€ 35.000	€ 1.735.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- **ROOD** zijn de renovaties welke door de veldbeheerder als meest urgent zijn bestempeld en binnen korte tijd uitgevoerd dienen te worden.

- Het uitgangspunt is dat er per jaar maar één natuurgrasveld per vereniging wordt gerenoveerd.

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

- Oppervlakte van de te renoveren kleedruimtes bedraagt de totale oppervlakte van de clubgebouwen/kleedruimtes waarvan de gemeente Meppel eigenaar is.

		Frequentie
Natuurgras		
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de* 15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de* 30 jaar
Kunstgras		
- toplaag	**€ 335.000**	*om de* 10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de* 20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de* 30 jaar
Atletiekbaan		
- retopping	**€ 160.000**	*om de* 10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de* 30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de* 20 jaar
Gebouwen		
- renovatie kleedruimtes	**€ 625.000**	*om de* 20 jaar

Bijlage 2 - Bestaande situatie

Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerking	2064	2065	Totaal
Wedstrijdvelden									
MVV Alcides	Voetbal	Kunstgras	**1**	*2023*	*1*				€ 1.870.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*1*				€ 130.000
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*1*				€ 130.000
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**4**	*2023*	*1*				€ 990.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*1*				€ 130.000
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**6**	*2019*	*1*		€ 35.000		€ 130.000
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**7**	*2017*	*1*				€ 130.000
MSC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**8**	*2023*	*1*				€ 1.870.000
FC Meppel	Voetbal	Kunstgras	**9**	*2023*	*1*				€ 1.870.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**10**	*2018*	*1*				€ 130.000
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**11**	*2020*	*1*			€ 35.000	€ 130.000
Trainingsvelden									
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**1**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*			€ 112.500
MVV Alcides	Voetbal	Natuurgras	**2**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*			€ 37.500
FC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**3**	-	*0,75*	× *kosten volledig veld*			€ 112.500
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**4**	-	*0,5*	× *kosten volledig veld*			€ 75.000
MSC Meppel	Voetbal	Natuurgras	**5**	-	*0,25*	× *kosten volledig veld*		€ 7.500	€ 45.000
Gebouwen									
Renovatie kleedruimtes	982	m2							€ 1.250.000
TOTALEN								€ 42.500	**€ 9.142.500**

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- **ROOD** zijn de renovaties welke door de veldbeheerder als meest urgent zijn bestempeld en binnen korte tijd uitgevoerd dienen te worden.

- Het uitgangspunt is dat er per jaar maar één natuurgrasveld per vereniging wordt gerenoveerd.

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

- Oppervlakte van de te renoveren kleedruimtes bedraagt de totale oppervlakte van de clubgebouwen/kleedruimtes waarvan de gemeente Meppel eigenaar is.

		Frequentie	
Natuurgras			
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
Kunstgras			
- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
Atletiekbaan			
- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20 jaar
Gebouwen			
- renovatie kleedruimtes	**€ 625.000**	*om de*	20 jaar

Bijlage 3: Gespreksverslagen sportverenigingen Ezinge

Onderstaand volgen de gespreksverslagen van de twee fysieke overleggen welke gevoerd zijn met de betrokken sportverenigingen op sportpark Ezinge.

S1239C1 - Verslag

Projectnaam	Ontwikkelingsonderzoek spp. Ezinge	Opdrachtgever	Gemeente Meppel
Projectnummer	S1239C1	Contactpersoon	A. de Jong
Documentnaam	Verslag overleg MSC	Auteur(s)	L. van den Hof
Datum overleg	26-06-2023	Datum verslag	03-07-2023

Presentielijst	Contactpersoon	Aanwezig	Afwezig	Contactgegevens
MSC Meppel Ezingerweg 57A 7943 AZ Meppel	Arjan Jonkers (AJo) Bart Kattenberg (BK)	X X		voorzitter@mscmeppel.nl vicevoorzitter@mscmeppel.nl
PLANN ingenieurs Blankenstein 134c 7943 PE Meppel	Berry Waninge (BW) Lars van den Hof (LH)	X X		berry.waninge@plann-ing.nl lars.vandenhof@plann-ing.nl

Verslag gesprek MSC Meppel

1.	Voorstelronde en introductie opdracht	Actienr.
	Elk van de aanwezige personen stelt zich voor. AJo en BK zijn voorzitter en vicevoorzitter van voetbalvereniging MSC Meppel. BW legt in een korte introductie uit dat het doel van dit overleg is om de vereniging te informeren over deze opdracht, waarbij er ook wensen en toekomstverwachtingen vanuit de vereniging gedeeld kunnen worden.	
	MSC geeft direct aan dat er al een aantal jaar gewerkt wordt aan een mogelijke fusie tussen de drie voetbalverenigingen en dat er al twee jaar lang een eindrapportage ligt van dit fusieonderzoek. AJo / BK stuurt dit rapport naar BW.	1
2.	**Behoefte en capaciteit**	**Actienr.**
	LH vraagt aan de hand van de overzichtstekening hoe de verdeling van het sportpark is. BK geeft aan welke velden en gebouwen bij elke vereniging horen. Zo zijn de 4 nieuwe kleedkamers eigendom van de gemeente en zijn de oudere 6 kleedkamers eigendom van MSC. De andere gebouwen van MSC zijn ook in hun eigendom. Daarnaast huren ze een gedeelte van de ‘’boerderij’’ voor het opslaan van materialen.	
	LH laat de behoeftebepaling van de KNVB zien en informeert of de teams aantallen kloppen. BK geeft aan dat de teams aantallen met de ingang van komend seizoen veranderen. AJo/BK stuurt een overzicht van de teams voor 2023/2024 en stuurt deze naar BW.	2
	BW vraagt van welke velden rugbyclub The Black Panthers gebruik maken.	

	AJo geeft aan dat zij gebruik maken van wedstrijdvelden 7 en 8 en trainingsveld 5.	
	AJo geeft aan dat de vereniging een te kort heeft aan (grote) kleedkamers. Er zijn te weinig kleedkamers en sommige van de kleedkamers die aanwezig zijn, zijn volgens AJo niet groot genoeg. Door de verschillende soorten teams (jongens, heren, meiden, dames, 7x7) zijn er meer kleedkamers nodig dan waar de vereniging nu over beschikt.	
	AJo geeft aan dat er op zaterdagen te weinig capaciteit is op het sportpark. Dit betreft het aantal kleedkamers, maar ook het aantal velden en parkeerplekken. Daarnaast geeft hij aan dat ze ook te weinig trainingsvelden hebben, met name op de donderdagen. Op donderdagen speelt er ook een 7x7-competitie welke niet aangesloten is bij de KNVB.	
3.	Wensen en toekomstverwachtingen	Actienr.
	BW vraagt of MSC Meppel ook nog wensen heeft voor in de toekomst. AJo antwoordt dat ze geen grote investeringen willen en durven doen, omdat ze niet weten of ze over 5 jaar nog steeds op dit sportpark zitten. Hij geeft aan dat ze graag duidelijkheid ontvangen over de mogelijke fusie en/of verplaatsing van het sportpark. Volgens AJo is de gemeente eerst aan zet.	
	AJo en BK geven aan dat de vereniging meerdere wensen heeft: • ASM (Athletic Skills Model) is een ontwikkeling waar ze graag iets mee zouden doen. Hierdoor kan niet alleen het voetbaltalent ontwikkeld worden, maar ook het atletisch vermogen. Ze geven aan dat ze graan gebruik zouden willen maken van een multifunctioneel veld; • MSC wilt graag verduurzamen. Ze geven aan open te staan voor duurzame initiatieven zoals wellicht een collectorveld of het gebruik van zonnepanelen op hun gebouwen; • Ze willen graag een internetaansluiting met een glasvezel kabel. Dit is voor het sportpark nodig door het grote aantal zaken dat door internet wordt aangestuurd.	
	MSC geeft aan dat ze moeite hebben met het feit dat het sportpark openbaar is en dus altijd te toegankelijk is. Er is vaak sprake van vandalisme, waarbij schade vaak door de vereniging herstel of betaald wordt.	
	MSC geeft ook aan dat de huidige ontsluiting van het sportpark niet ideaal is. Veel fietsers maken gebruik van de spoortunnel bij het station of ze moeten flink omfietsen.	
4.	Rondvraag	Actienr.
	MSC vraagt wanneer ze de uitkomsten van het onderzoek kunnen verwachten. BW geeft aan dat het rapport van het ontwikkelingsonderzoek eigendom is van de gemeente Meppel en dat de gemeente beslist over het moment van delen met de verenigingen.	
5.	Afsluiting	Actienr.
	Er zijn geen zaken voor de rondvraag.	

ACTIELIJST			
Actienr.	Omschrijving	Actie door	Wanneer gereed
1	Versturen eindrapportage fusieonderzoek naar BW.	AJo / BK	-
2	Versturen exacte teamsaantallen naar BW.	AJo / BK	-

S1239C1 - Verslag

Projectnaam	Ontwikkelingsonderzoek spp. Ezinge	Opdrachtgever	Gemeente Meppel
Projectnummer	S1239C1	Contactpersoon	A. de Jong
Documentnaam	Verslag overleg AV De Sprinter – FC Meppel – MVV Alcides	Auteur(s)	L. van den Hof
Datum overleg	29-06-2023	Datum verslag	03-07-2023

Presentielijst	Contactpersoon	Aanwezig	Afwezig	Contactgegevens
AV De Sprinter Ambachtsweg 13 7943 AE Meppel	Harolf Hofenk (HH)	X		haroldhofenk@gmail.com
FC Meppel Ezingerweg 58A 7943 AZ Meppel	Emil Koster (EK) Bastiaan Meijer (BM)	X X		accommodatie@fcmeppel.nl voorzitter@fcmeppel.nl
MVV Alcides Ambachtsweg 11 7943 AE Meppel	André Bijker (AB) Bernadette Magrié (BM)	X X		bijker74@gmail.com bernadette@box.nl
PLANN ingenieurs Blankenstein 134c 7943 PE Meppel	Berry Waninge (BW) Lars van den Hof (LH)	X X		berry.waninge@plann-ing.nl lars.vandenhof@plann-ing.nl

Verslag gesprek AV De Sprinter, FC Meppel en MVV Alcides

1.	Voorstelronde en introductie opdracht	Actienr.
	Elk van de aanwezige personen stelt zich voor. BW legt in een korte introductie uit dat het doel van dit overleg is om de verenigingen te informeren over het ontwikkelingsonderzoek, waarbij er ook wensen en toekomstverwachtingen vanuit de verenigingen gedeeld kunnen worden.	
	Daarbij wordt door BW verder toegelicht dat er in het overleg met MSC Meppel is gesproken over een fusieonderzoek. MVV Alcides en FC Meppel geven aan dat dit onderzoek inderdaad al twee jaar geleden is afgerond.	
	MVV Alcides geeft aan dat het uitgangspunt voor het huidige sportpark ook vanuit één vereniging / samenwerking moet zijn en niet vanuit alleen losse verenigingen.	
2.	Behoefte en capaciteit	Actienr.

	LH vraagt aan de hand van de overzichtstekening of de verdeling van het sportpark juist is. FC Meppel geeft aan dat veld 5 eigenlijk alleen door FC Meppel gebruikt wordt.	
	De verenigingen geven aan dat de kleedkamers van de gemeente zijn, maar dat de rest van de clubgebouwen eigendom zijn van de verenigingen zelf.	
	LH laat de behoeftebepaling van de KNVB zien en vraagt of de teams aantallen kloppen en wat de ledenaantallen zijn van de afgelopen 10 jaar. FC Meppel en MVV Alcides geven aan dat zij deze teams aantallen en de ledenaantallen zullen opsturen naar BW. Daarnaast geven beide verenigingen aan dat de JO19- en de vrouwenteams een samenwerking zijn tussen FC Meppel en MVV Alcides. Deze spelen de helft van het jaar bij FC Meppel en de andere helft van het jaar bij MVV Alcides. In de behoeftebepalingen zullen deze teams evenredig verdeeld worden over beide verenigingen.	1
	LH vraagt naar het aantal leden van AV De Sprinter. HH geeft aan dat hij de ledenaantallen van de afgelopen 10 jaar naar BW zal sturen.	2
	FC Meppel en MVV Alcides geven aan dat er een capaciteitsprobleem is op de zaterdagen. Dit betreft zowel het aantal velden als het aantal kleedkamers. Voor de kleedkamers geven ze aan dat er op sommige moment drie teams tegelijkertijd gebruik maken van één kleedkamer. MVV Alcides geeft hierbij aan dat ze ook beschikken over een fitnessruimte, waar ook andere verenigingen in overleg gebruik van zouden mogen maken.	
	AV De Sprinter geeft aan dat ze geen tekort hebben aan kleedkamers, maar dat de kwaliteit van de kleedkamers slecht is. Bij een mogelijke renovatie van de kleedkamers staan ze er ook voor open om de kleedkamers te delen met de voetbalverenigingen om zo het capaciteitsprobleem te verminderen. Dit zou mogelijk zijn op de zaterdagen waarop AV De Sprinter zelf geen wedstrijden heeft.	
	AV De Sprinter geeft aan dat ze m.b.t. het verenigingsgebruik tegen capaciteitsproblemen aanlopen met o.a. het aantal verspringbakken en sprintlanen.	
	Alle drie verenigingen geven aan dat de scholen veel gebruik maken van de velden en banen.	
3.	Wensen en toekomstverwachtingen	Actienr.
	BW geeft aan dat er naast een eventuele herinrichting van sportpark Ezinge, er ook gekeken wordt naar een mogelijke verplaatsing van het sportpark. MVV Alcides geeft aan dat bij een mogelijke verhuizing naar de wijk Nieuwveense Landen er ook rekening gehouden dient te worden met voetbalvereniging SVN'69 uit Nijeveen. Zij zouden ook mogelijk gebruik willen maken van een nieuw sportpark. LH vraagt zich af of dit ook geldt voor andere verenigingen uit Nijeveen, zoals korfbalvereniging DOS'46.	

	Alle drie verenigingen (AV De Sprinter, FC Meppel en MVV Alcides) geven aan dat een verplaatsing van het sportpark niet hun voorkeur heeft. Ze vinden dat de huidige locatie goed centraal ligt. Wel zou de bereikbaarheid kunnen worden vergroot.	
	FC Meppel geeft aan dat er ook gekeken dient te worden naar de ontsluiting van het huidige sportpark. Vooral voor de fietsers is er nu geen goede ontsluiting, waarbij veel fietsers gebruik maken van de spoortunnel bij het station. Bij de komst van een extra school is het volgens de verenigingen wel een ''must'' dat er iets gedaan moet worden aan de ontsluiting van het sportpark Ezinge.	
	Alle verenigingen geven aan dat vandalisme en veiligheid een belangrijke rol spelen op het sportpark omdat het een openbaar sportpark betreft. Er wordt veel vernield en de verenigingen geven aan dat er misschien een fysieke of digitale controle moet plaatsvinden tijdens de uren dat verenigingen of scholen geen gebruik maken van het sportpark.	
	FC Meppel heeft de volgende wensen: • Problemen met goede internetaansluiting. De vereniging wilt graag een vaste glasvezel aansluiting voor een voldoende goede internetverbinding; • M.b.t. de parkeerplaats en de fietsroute; er is nu te weinig capaciteit op het stroomnet om deze plaatsen goed te verlichten; • Er is nu geen mogelijkheid om te verduurzamen door de lage capaciteit van de bestaande kabels; • De vereniging geeft aan dat ze graag een extra kunstgrasveld willen zodat er meer capaciteit ontstaat.	
	MVV Alcides heeft de volgende wensen: • Verlichting op veld 3. Dit veld is het enige veld zonder verlichting en met name voor trainingen zou de vereniging hier graag verlichting gerealiseerd zien; • De vereniging geeft aan dat ze graag een extra kunstgrasveld willen zodat er meer capaciteit ontstaat.	
	FC Meppel geeft aan dat MSC Meppel al een keer een globale schets heeft gemaakt voor een eventuele herinrichting van sportpark Ezinge. BW zal deze opvragen bij MSC Meppel.	3
	De drie verenigingen geven aan dat de gedachtegang tot nu toe is dat ze of allemaal, of allemaal niet gaan verhuizen naar een nieuwe locatie.	
4.	Rondvraag	Actienr.
	BW geeft aan dat het rapport van het ontwikkelingsonderzoek eigendom is van de gemeente en dat de gemeente beslist over het moment van delen met de verenigingen.	
5.	Afsluiting	Actienr.
	Er zijn geen zaken in de rondvraag.	

ACTIELIJST			
Actienr.	Omschrijving	Actie door	Wanneer gereed
1	Versturen teams- en ledenaantallen FC Meppel en MVV Alcides naar BW.	FC Meppel / MVV Alcides	
2	Versturen ledenaantallen AV De Sprinter naar BW.	AV De Sprinter	
3	Opvragen inrichtingsschets MSC Meppel.	BW	

Bijlage 4: Input onderwijsinstellingen

Onderstaand staan de vragenlijsten welke verzonden zijn aan de onderwijsinstellingen die in 2023 gebruik maken sportpark Ezinge. De daarop verkregen antwoorden staan genoteerd onder elke vraag. Daarnaast volgt ook het verslag van het fysieke overleg met CSG Dingstede.

Stad en Esch Lyceum

1.	Van welke faciliteiten wordt door uw school gebruik gemaakt op Ezinge (denk aan (kunst)grasvelden, kleedruimte, e.d.)?
	Als Stad&Esch maken wij gebruik van de kleedkamers van FC Meppel. Op momenten dat wij met 8 collega's tegelijkertijd les moeten geven maken we daarnaast gebruik van maximaal 4 kleedkamers bij MSC. In overleg met de gemeente maken wij gebruik van veld 7 (gras), veld 8 (kunstgras MSC), veld 9 (kunstgras FC Meppel), het trainingsveldje naast veld 9, veld 11 en tot slot het veldje naast de boerderij (wat wij het boerderijveldje noemen). Ook wordt er intensief gebruik gemaakt van de verspringbak die tussen veld 7 en de bosrand ligt.
2.	Wat is het huidige gebruik/ de huidige bezetting van deze gebruikte onderdelen, zoals deze vanuit de school wordt gebruikt? (Graag de dagen en tijden aangeven)
	Wij maken vanaf pasen tot aan de herfstvakantie gebruik van de velden (exclusief de zomervakantie natuurlijk. Ons motto is dan: weer of geen weer, altijd buitengym weer. Alleen bij extreem slechte weersomstandigheden kunnen wij meestal uitwijken naar de zalen van sporthal Ezinge. Wij zijn dan tijdens werkdagen aanwezig van 08.15 tot uiterlijk 16.00 uur.
3.	Is deze huidige bezetting voldoende? Zo nee, hoe zou het gebruikt er idealiter eruitzien?
	Zolang de school in omvang niet groeit kunnen wij goed uit de voeten met de ruimte (en materialen) die wij tot onze beschikking hebben.
4.	Welke faciliteiten zouden vanuit de school toegevoegd mogen worden op sportpark Ezinge?
	Het zou mooi zijn wanneer er ergens in de ruimte waar wij onze lessen verzorgen nog een verspringbak met bij voorkeur een kunststof aanloop gerealiseerd kan worden. Nu is het wel erg dringen bij de springbak, zeker wanneer er 8 klassen tegelijkertijd les hebben.
5.	Hoe verwacht u dat het toekomstige gebruikt van de school eruit zal zien op sportpark Ezinge?
	Zolang de school in huidige grootte blijft bestaan zal de behoeft voor het gebruik van Sportpark Ezinge niet grondig wijzigen. LO is een verplicht vak voor alle leerlingen en we hebben als enige vak in het Voortgezet Onderwijs een beschermde status wat betreft het aantal uren dat een leerling moet volgen. Kortom weinig veranderingen te verwachten. Hierbij moet ik de kanttekening plaatsen dat ik in de wandelgangen heb vernomen dat er plannen zijn om ook een andere school uit onze onderwijsorganisatie (Stad & Esch maakt onderdeel uit van de stichting "Voortgezet Onderwijs Meppel e.o.", kortgezegd VOMEO) over te hevelen naar onderwijspark Ezinge. Wanneer deze "verhuizing" doorgaat zal dat verregaande consequenties hebben voor het gebruik van sportpark Ezinge.
6.	Zijn er aanvullende opmerkingen vanuit uw kant?
	Het lastigste wat betreft het gebruik van de sportvelden is dat aan het einde van een voetbalseizoen groot onderhoud gepleegd moet worden op de velden. Dat is op zich logisch alleen jammer dat er aan het einde van het voetbalseizoen nog een stukje schooljaar zit. Hierdoor komen wij wat ruimte betreft regelmatig ruimte tekort omdat wij niet op bepaalde (delen van) velden kunnen komen. Nu is het wel

	zo dat er alternatieven zijn in de vorm van de hoofdvelden van MSC en FC Meppel maar ook die moeten onderhouden worden. Wij hopen dat er voor deze periode (dus begin juni t/m half augustus iets te organiseren valt waardoor wij als school optimaal gebruik kunnen maken van de sportvelden.

Terra Meppel

1.	Van welke faciliteiten wordt door uw school gebruik gemaakt op Ezinge (denk aan (kunst)grasvelden, kleedruimte, e.d.)?
	De school maakt gebruik van de kleedruimten van Alcides. De velden die wij als Terra veel gebruiken zijn 2 en 3. Het kunstgras is te ver slepen met materiaal en wanneer leerlingen dan iets moeten halen raken ze uit het zicht.
2.	Wat is het huidige gebruik/ de huidige bezetting van deze gebruikte onderdelen, zoals deze vanuit de school wordt gebruikt? (Graag de dagen en tijden aangeven)
	De velden 2 en 3 of het trainingsveld worden gebruikt van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16.00. In de eerste periode van het jaar is het drukker dan de laatste periode i.v.m. het examen van klas 4 in mei. Wij gebruiken maximaal 1,5 veld ongeveer omdat je met een klas vaak voldoende hebt aan een half voetbal veld qua ruimte.
3.	Is deze huidige bezetting voldoende? Zo nee, hoe zou het gebruikt er idealiter eruitzien?
	Ja, alleen zit het Greijdanus standaard op de atletiekbaan. Atletiek is een groot onderdeel in het pta van de 3 en 4 en zodoende willen wij ook vaak op de atletiekbaan. Dan wordt het druk. Ik snap dus ook niet dat de atletiekbaan maar weer 4 banen krijgt en niet gewoon uitbreid naar 6 zodat je meer naast elkaar kan doen op de atletiekbaan als onderwijs zijnde. Bovendien zou ik als Terra ook graag standaard gebruik maken van de atletiekbaan omdat dit uitnodigt om te bewegen voor leerlingen in de juist context.
4.	Welke faciliteiten zouden vanuit de school toegevoegd mogen worden op sportpark Ezinge?
	• 6 banen op de atletiekbaan rondom i.p.v. 4; • Het onderwijs zou fanatisch uitbreiden met bijvoorbeeld een multifunctioneel sportveld waarbij 3 x 3 basketbal kan worden gespeeld; • Op een geasfalteerd vlak zou je ook het nieuwe pickleball kunnen spelen; • Misschien zou op dat zelfde veldje handbal en streetvoetbal kunnen passen; • Klein veldje met bijvoorbeeld een soort beachvoetbal maar dan op kunstgras. Je hebt tegenwoordig prachtige multifunctionele sportvelden waar zelfs hardloopbanen omheen liggen. Je maakt zo veel meer mogelijk voor het onderwijs.

5.	Hoe verwacht u dat het toekomstige gebruikt van de school eruit zal zien op sportpark Ezinge?
	Wij als school moeten nu lesgeven met wat er ligt en dat is alleen gras. Qua materiaal kun je natuurlijk af en toe wat vernieuwen maar met wat er allemaal mogelijk is tegenwoordig lopen wij wel achter heb ik het idee. 2 Het zou mooi zijn wanneer er op sportpark Ezinge meerdere vernieuwde plaatsen komen waar wij met Greijdanus gebruik van kunnen maken en ook iets voor Stad en Esch. 1 is weer te weinig i.v.m. de drukte op het park.
6.	Zijn er aanvullende opmerkingen vanuit uw kant?
	Ik ben verbaast over de vernieuwing van de baan bij de sprinter. Als je toch opnieuw de baan er in legt. Breid dan direct uit zodat je meer capaciteit aan kan en waardoor je ook wedstrijd kan houden. Maak de boel direct modern en zorg dat je een schitterend complex krijgt. De kleedkamers van Alcides liggen ver weg van onze container. Als ik als docent met het materiaal bezig ben zijn de leerlingen heel ver bij mij uit de buurt. Daardoor heb ik als docent onvoldoende toezicht op de kleedkamers en daar gebeurd soms van alles. Dat is op deze locatie verre van ideaal.

Greijdanus

1.	Van welke faciliteiten wordt door uw school gebruik gemaakt op Ezinge (denk aan (kunst)grasvelden, kleedruimte, e.d.)?
	De atletiekbaan, veld 5 en het witte gebouw naast de baan.
2.	Wat is het huidige gebruik/ de huidige bezetting van deze gebruikte onderdelen, zoals deze vanuit de school wordt gebruikt? (Graag de dagen en tijden aangeven)
	Van april t/m oktober dagelijks van 8:40 tot 16:00 uur.
3.	Is deze huidige bezetting voldoende? Zo nee, hoe zou het gebruikt er idealiter eruitzien?
	Voldoende.
4.	Welke faciliteiten zouden vanuit de school toegevoegd mogen worden op sportpark Ezinge?
	Padelbanen.
5.	Hoe verwacht u dat het toekomstige gebruikt van de school eruit zal zien op sportpark Ezinge?
	Gebruik zal zo blijven.
6.	Zijn er aanvullende opmerkingen vanuit uw kant?
	We zijn zeer tevreden.

Verslag CSG Dingstede

Projectnaam	Ontwikkelingsonderzoek spp. Ezinge	Opdrachtgever	Gemeente Meppel
Projectnummer	S1239C1	Contactpersoon	A. de Jong
Documentnaam	Verslag overleg CSG Dingstede	Auteur(s)	L. van den Hof
Datum overleg	03-07-2023	Datum verslag	13-07-2023

Presentielijst	Contactpersoon	Aanwezig	Afwezig	Contactgegevens
CSG Dingstede Gerard Doustraat 13 7944 HD Meppel	Wolter Dijkstra (WD)	X		W.Dijkstra@dingstede.nl
PLANN ingenieurs Blankenstein 134c 7943 PE Meppel	Berry Waninge (BW) Lars van den Hof (LH)	X X		berry.waninge@plann-ing.nl lars.vandenhof@plann-ing.nl

1.	Voorstelronde en introductie opdracht	Actienr.
	Elk van de aanwezige personen stelt zich voor. Dhr. Dijkstra is LO-docent op CSG Dingstede. BW legt in een korte introductie uit dat het doel van dit overleg is om de huidige capaciteit en toekomstige behoefte van CSG Dingstede m.b.t. de LO-lessen inzichtelijk te maken.	
2.	Behoefte en capaciteit	Actienr.
	WD geeft aan dat CSG Dingstede nu voornamelijk gebruik maakt van de hockeyvelden en de ijsbaan op sportpark Koedijkslanden. Er kan ook gebruik worden gemaakt van de korfbalvelden. Bij de hockey- en de korfbalvelden maakt de school ook gebruik van de grasstroken naast de kunstgrasvelden.	
	BW vraagt naar het huidige gebruik. WD geeft de volgende verdeling aan tussen de drie LO-docenten: - 2 dagen per week met 2 docenten. - 3 dagen per week met 3 docenten. In het verleden gaven ze met 4 LO-docenten les, dit jaar doen ze het met 3 docenten. 5 dagen per week worden de LO-lessen gegeven. In totaal zijn dit zo'n 80 – 85 lessen per week. Per klas maken ze gebruik van een half veld, waarbij het hockeyveld als één volledig veld wordt gezien. Er kunnen zo 4 klassen tegelijkertijd sporten, waarbij afgelopen jaar er altijd ''1,5 veld'' werd gebruikt, omdat met 3 docenten werd lesgegeven.	

	BW vraagt naar de periode waarin ze buiten sporten. WD geeft aan dat ze vanaf de meivakantie tot de zomervakantie, en van de zomervakantie tot de herfstvakantie buiten sporten.	
	BW vraagt naar de voorzieningen naast de sportvelden. WD geeft aan dat ze gebruik maken van een verspringbak en een kogelstootlocatie. Daarnaast maken de leraren tussen de lessen door gebruik van de kantine van Meco. Ook heeft de school een eigen opslag. Qua kleedkamers maken ze gebruik van 2 dames- en 2 herenkleedkamers.	
	Ook geeft WD aan dat onderhoud tijdens de lessen niet ideaal is, maar benoemd hierbij dat er altijd wel iets mogelijk is qua afstemming met de onderhoudsploeg.	
3.	Wensen en toekomstverwachtingen	Actienr.
	BW vraagt naar eventuele extra wensen. WD benoemd dat ze geen extra zaken nodig hebben t.o.v. de huidige locatie, maar dat ze wel graag over dezelfde mogelijkheden beschikken als op de huidige locatie. Bij een verplaatsing naar een ander sportpark zouden ze graag over een kunstgras- en natuurgrasveld naast elkaar beschikken zodat ze meerdere disciplines binnen één les kunnen beoefenen.	
4.	Rondvraag	Actienr.
	Er zijn geen zaken voor de rondvraag.	
5.	Afsluiting	Actienr.
	BW en LH bedanken WD voor zijn tijd.	

Bijlage 5: Behoefte- en capaciteitsbepalingen KNVB

Onderstaand volgen de behoefte- en capaciteitsbepalingen op basis van de richtlijnen van de KNVB.

Behoeftebepaling MVV Alcides

Datum: 24/07/2023
Relatienummer: S1239C1

Gemeente: Meppel
Vestigingsplaats: Meppel

Vrouwen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**1**	0	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)	20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)	40m	70m	0	0	**1**
O19	90m	135m	0	0	0
O17	80m	125m	**1**	0	0
O17 (8 tegen 8)	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**1**	0	0
O15 (8 tegen 8)	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	0	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	0	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	0	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	0
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Mannen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**6**	**1**	0
O19	90m	135m	**2**	0	0
O17	80m	125m	**3**	0	0
O16	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**3**	0	0
O14	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	**2**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	**2**	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	**2**	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	**2**	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	**3**	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	**2**	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	**3**
Veteranen	90m	135m	0	0	0

G-teams

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	60m	105m	**2**	0	0
Junioren	50m	95m	0	0	0

1 **Bruto speeltijd** = netto speeltijd + pauze + wiseltijd (inloop/uitloop)

2 **Netto veldbezetting** = het netto aantal uur dat er effectief op thuisvelden gevoetbald wordt

Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.

3 **Capaciteit wedstrijdveld**
Bruto speeltijd zaterdag is van 09:00 tot 16:30.
Bruto speeltijd zondag is van 10:00 tot 16:30.

4 **Benodigde wedstrijdvelden** = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.

De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdveld en overige wedstrijdvelden.De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijdvelden.

5 Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag

6 Hoogst aantal benodigde wedstrijdvelden x 2.

Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.

7 Op basis van een seizoen van 36 weken

Resultaten

Aantal teams

Zaterdag	32
Zondag	1
Doordeweeks	4
Totaal aantal teams [4]	**37**

Wedstrijdvelden zaterdag

Netto veldbezetting [2]	15.8 u
Bruto veldbezetting [3]	25.3 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	7.5 u
Benodigde velden [4]	3.4 / **4**

Wedstrijdvelden zondag

Netto veldbezetting [2]	0.8 u
Bruto veldbezetting [3]	1.1 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	6.5 u
Benodigde velden [4]	0.2 / **1**

Wedstrijdvelden doordeweeks

Netto veldbezetting [2]	0.7 u
Bruto veldbezetting [3]	0.9 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	4 u
Benodigde velden [4]	0.2 / **1**

Overige benodigdheden

Trainingsvelden (indicatie) [5]	2
Kleedkamers [6]	8

Netto veldbezetting

Per week	17.25 u
Per jaar [7]	621 u

Behoeftebepaling MSC Meppel

Datum: 24/07/2023
Relatienummer: S1239C1

Gemeente: Meppel
Vestigingsplaats: Meppel

Vrouwen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)	20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)	40m	70m	0	0	**2**
O19	90m	135m	0	0	0
O17	80m	125m	0	0	0
O17 (8 tegen 8)	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	0	0	0
O15 (8 tegen 8)	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	0	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	0	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	0	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	0
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Mannen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**7**	**3**	0
O19	90m	135m	**2**	0	0
O17	80m	125m	**1**	0	0
O16	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**2**	0	0
O14	70m	115m	**1**	0	0
O13	60m	105m	**1**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	**1**	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	**2**	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	**2**	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	**2**	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	**1**	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	**3**	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	**2**
Veteranen	90m	135m	0	0	0

G-teams

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	60m	105m	0	0	0
Junioren	50m	95m	0	0	0

1 **Bruto speeltijd** = netto speeltijd + pauze + wiseltijd (inloop/uitloop)

2 **Netto veldbezetting** = het netto aantal uur dat er effectief op thuisvelden gevoetbald wordt

Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.

3 **Capaciteit wedstrijdveld**
Bruto speeltijd zaterdag is van 09:00 tot 16:30.
Bruto speeltijd zondag is van 10:00 tot 16:30.

4 **Benodigde wedstrijdvelden** = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.

De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdveld en overige wedstrijdvelden.De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijdvelden.

5 Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag

6 Hoogst aantal benodigde wedstrijdvelden x 2.

Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.

7 Op basis van een seizoen van 36 weken

Resultaten

Aantal teams

Zaterdag	25
Zondag	3
Doordeweeks	4
Totaal aantal teams [4]	**32**

Wedstrijdvelden zaterdag

Netto veldbezetting [2]	12 u
Bruto veldbezetting [3]	19.1 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	7.5 u
Benodigde velden [4]	2.5 / **3**

Wedstrijdvelden zondag

Netto veldbezetting [2]	2.3 u
Bruto veldbezetting [3]	3.4 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	6.5 u
Benodigde velden [4]	0.5 / **1**

Wedstrijdvelden doordeweeks

Netto veldbezetting [2]	0.5 u
Bruto veldbezetting [3]	0.8 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	4 u
Benodigde velden [4]	0.2 / **1**

Overige benodigdheden

Trainingsvelden (indicatie) [5]	1.5
Kleedkamers [6]	6

Netto veldbezetting

Per week	14.77 u
Per jaar [7]	531.6 u

Behoeftebepaling FC Meppel

Datum: 24/07/2023
Relatienummer: S1239C1

Gemeente: Meppel
Vestigingsplaats: Meppel

Vrouwen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**1**	0	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)	20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)	40m	70m	0	0	**1**
O19	90m	135m	0	0	0
O17	80m	125m	**1**	0	0
O17 (8 tegen 8)	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	0	0	0
O15 (8 tegen 8)	70m	115m	**1**	0	0
O13	60m	105m	**1**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	0	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	0	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	0
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Mannen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**5**	0	0
O19	90m	135m	**2**	0	0
O17	80m	125m	**2**	0	0
O16	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**4**	0	0
O14	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	**3**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	**5**	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	**5**	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	**5**	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	**3**	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	**4**	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	**1**	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	**1**	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	**1**
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	**3**
Veteranen	90m	135m	0	0	**1**

G-teams

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	60m	105m	0	0	0
Junioren	50m	95m	0	0	0

1 **Bruto speeltijd** = netto speeltijd + pauze + wiseltijd (inloop/uitloop)

2 **Netto veldbezetting** = het netto aantal uur dat er effectief op thuisvelden gevoetbald wordt

Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.

3 **Capaciteit wedstrijdveld**
Bruto speeltijd zaterdag is van 09:00 tot 16:30.
Bruto speeltijd zondag is van 10:00 tot 16:30.

4 **Benodigde wedstrijdvelden** = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.

De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdveld en overige wedstrijdvelden.De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijdvelden.

5 Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag

6 Hoogst aantal benodigde wedstrijdvelden x 2.

Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.

7 Op basis van een seizoen van 36 weken

Resultaten

Aantal teams

Zaterdag	44
Zondag	0
Doordeweeks	6
Totaal aantal teams [4]	**50**

Wedstrijdvelden zaterdag

Netto veldbezetting [2]	18 u
Bruto veldbezetting [3]	29.4 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	7.5 u
Benodigde velden [4]	3.9 / **4**

Wedstrijdvelden zondag

Netto veldbezetting [2]	0 u
Bruto veldbezetting [3]	0 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	6.5 u
Benodigde velden [4]	0 / **0**

Wedstrijdvelden doordeweeks

Netto veldbezetting [2]	1.6 u
Bruto veldbezetting [3]	2.2 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	4 u
Benodigde velden [4]	0.6 / **1**

Overige benodigdheden

Trainingsvelden (indicatie) [5]	2
Kleedkamers [6]	8

Netto veldbezetting

Per week	19.6 u
Per jaar [7]	705.6 u

Behoeftebepaling Alcides + MSC + FC Meppel

Datum: 24/07/2023
Relatienummer: S1239C1

Gemeente: Meppel
Vestigingsplaats: Meppel

Vrouwen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**2**	0	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)	20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)	40m	70m	0	0	**4**
O19	90m	135m	0	0	0
O17	80m	125m	**2**	0	0
O17 (8 tegen 8)	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**1**	0	0
O15 (8 tegen 8)	70m	115m	**1**	0	0
O13	60m	105m	**1**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	0	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	0	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	0
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Mannen

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	**18**	**4**	0
O19	90m	135m	**6**	0	0
O17	80m	125m	**6**	0	0
O16	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	**9**	0	0
O14	70m	115m	**1**	0	0
O13	60m	105m	**6**	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	**8**	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	**9**	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	**9**	0	0
O9 (6 tegen 6)	40m	72m	**8**	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	**7**	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	**1**	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	**4**	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	**1**
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	**8**
Veteranen	90m	135m	0	0	**1**

G-teams

	Netto speeltijd	Bruto [1] speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	60m	105m	**2**	0	0
Junioren	50m	95m	0	0	0

1 **Bruto speeltijd** = netto speeltijd + pauze + wiseltijd (inloop/uitloop)

2 **Netto veldbezetting** = het netto aantal uur dat er effectief op thuisvelden gevoetbald wordt

Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.

3 **Capaciteit wedstrijdveld**
Bruto speeltijd zaterdag is van 09:00 tot 16:30.
Bruto speeltijd zondag is van 10:00 tot 16:30.

4 **Benodigde wedstrijdvelden** = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.

De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdveld en overige wedstrijdvelden.De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijdvelden.

5 Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag

6 Hoogst aantal benodigde wedstrijdvelden x 2.

Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.

7 Op basis van een seizoen van 36 weken

Resultaten

Aantal teams

Zaterdag	101
Zondag	4
Doordeweeks	14
Totaal aantal teams [4]	**119**

Wedstrijdvelden zaterdag

Netto veldbezetting [2]	44 u
Bruto veldbezetting [3]	70.4 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	7.5 u
Benodigde velden [4]	9.4 / **10**

Wedstrijdvelden zondag

Netto veldbezetting [2]	3 u
Bruto veldbezetting [3]	4.5 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	6.5 u
Benodigde velden [4]	0.7 / **1**

Wedstrijdvelden doordeweeks

Netto veldbezetting [2]	2.3 u
Bruto veldbezetting [3]	3.1 u
Capaciteit wedstrijdveld [3]	4 u
Benodigde velden [4]	0.8 / **1**

Overige benodigdheden

Trainingsvelden (indicatie) [5]	5.5
Kleedkamers [6]	20

Netto veldbezetting

Per week	49.27 u
Per jaar [7]	1773.6 u

Bijlage 6: Inbreidingsschets sportpark Ezinge - scenario 1

Onderstaand volgt de indicatieve inbreidingsschets van sportpark Ezinge. Hierin staat de inbreiding van één of twee extra voetbalvelden weergegeven, naast de mogelijke locatie voor drie 5x5 basketbalvelden en de locatie van een toekomstig multifunctioneel gebouw. De vervallen velden staan hiernaast gearceerd op de achtergrond weergegeven.

Inbreidingsmogelijkheden sportpark Ezinge

Legenda

- Vervallen voetbalveld
- Nieuw voetbalveld
- Bestaand voetbalveld
- Nieuw gebouw
- Mogelijke uitbreiding van aantal parkeerplaatsen
- Basketbalveld, 5x5

Hoofdveld, afm. 105x69 meter
Trainingsveld
Bijveld, afm. 100x64 meter
Vervallen
Bijveld, afm. 100x64 meter
Bijveld, afm. 100x64 meter
Uitbreiding parkeerplaatsen, circa 75 parkeervakken
Bijveld, afm. 100x64 meter
Trainingsveld vervallen
Multifunctioneel gebouw
Basketbal 5x5
Basketbal 5x5
Basketbal 5x5
Trainingsveld vervallen
Bijveld, afm. 100x64 meter
Hoofdveld, afm. 105x69 meter vervallen
Bijveld, afm. 100x64 meter
Trainingsveld
Bijveld, afm. 100x64 meter
Bijveld, afm. 100x64 meter
Bijveld, afm. 100x64 meter
Trainingsveld vervallen

PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

Locatie:
Blankenstein 134c
7943 PE Meppel

info@plann-ing.nl
www.plann-ing.nl

Bijlage 7: Inrichtingsschets Ezinge – scenario 1

Onderstaand volgt de indicatieve inrichtingsschets van sportpark Ezinge. Hierin staat de van twee extra wedstrijdvelden weergegeven, naast de mogelijke locatie voor drie 5x5 basketbalvelden en de locatie van een toekomstig multifunctioneel gebouw. Deze inrichtingsschets betreft de inbreidingsschets uit bijlage 7, zonder de vervallen velden.

Scenario 1 - sportpark Ezinge

Legenda

- Vervallen voetbalveld
- Nieuw voetbalveld
- Bestaand voetbalveld
- Nieuw gebouw
- Mogelijke uitbreiding van aantal parkeerplaatsen
- Wedstrijdvelden
- Trainingsvelden
- Basketbalveld, 5x5

A
Hoofdveld, afm. 105x69 meter

Aa
Trainingsveld

B
Bijveld, afm. 100x64 meter

C
Bijveld, afm. 100x64 meter

D
Bijveld, afm. 100x64 meter

Uitbreiding parkeerplaatsen, circa 75 parkeervakken

E
Bijveld, afm. 100x64 meter

F

Multifunctioneel gebouw

G
Bijveld, afm. 100x64 meter

H
Bijveld, afm. 100x64 meter

Basketbal 5x5

I
Bijveld, afm. 100x64 meter

J
Bijveld, afm. 100x64 meter

Bb
Trainingsveld

M
Bijveld, afm. 100x64 meter

L
Bijveld, afm. 100x64 meter

K
Bijveld, afm. 100x64 meter

N

PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

Locatie:
Blankenstein 134c
7943 PE Meppel

info@plann-ing.nl
www.plann-ing.nl

Bijlage 8: Meerjaren vervangings- en investeringsschema scenario 1

Onderstaand volgt het meerjaren vervangings- en investeringsschema van het toekomstbestendig maken van het huidige sportpark Ezinge.

Bijlage 8 - Scenario 1

Scenario 1 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerkingen	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Wedstrijdvelden																					
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**A**	*2023*	*1*											€ 490.000					
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**B**	*2026*	*1*	*nieuw veld*			€ 610.000											€ 335.000	
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**C**	*2026*	*1*	*nieuw veld*			€ 200.000												
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**D**	-	*1*								€ 35.000								
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**E**	-	*1*							€ 35.000									
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**G**	*2020*	*1*													€ 35.000			
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**H**	*2018*	*1*											€ 35.000					
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**I**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 200.000										
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**J**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 200.000										
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**K**	*2017*	*1*										€ 35.000						
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**L**	*2023*	*1*											€ 490.000					
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**M**	*2023*	*1*											€ 490.000					
Trainingsvelden																					
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Aa**	-	*0,25*	*× kosten volledig veld*				€ 50.000										€ 7.500	
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Bb**	-	*0,75*	*× kosten volledig veld*							€ 22.500								
Atletiek																					
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**F**	*2023*	*1*											€ 160.000					
Basketball																					
The Red Giants	Basketbal	5x5		*2027*	*3 st*	*nieuw veld*			€ 195.000												
Gebouwen																					
Renovatie kleedruimtes	743	m2		*2029*	-							€ 480.000									
Verwijderen bestaande gebouwen	1181	m2		*2029*	-							€ 89.000									
Nieuw clubgebouw	2500	m2		*2027*	-					€ 4.340.000											
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1000	m2			-																
Infrastructuur																					
Parkeerplaatsen	75	st			-					€ 71.250											
TOTALEN									€ 1.005.000	€ 4.461.250	€ 400.000	€ 604.000	€ 57.500		€ 35.000	€ 1.665.000		€ 35.000		€ 342.500	

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

			Frequentie
Natuurgras			
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld	**€ 200.000**	*eenmalig*	
Kunstgras			
- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld	**€ 610.000**	*eenmalig*	
Atletiekbaan			
- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20
Basketbal			
- basketbalveld 5x5 3 st.	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld	**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar
Gebouwen			
- renovatie bestaande kleedruimtes	**€ 480.000**	*om de*	20 jaar
- verwijderen clubgebouw	**€ 75**	*per m2*	
- nieuw clubgebouw	**€ 4.340.000**	*eenmalig*	
- renovatie nieuwe kleedkamers	**€ 640.000**	*om de*	20 jaar
Infrastructuur			
- Parkeerplaatsen	**€ 950,00**	*per st.*	

Bijlage 8 - Scenario 1

Scenario 1 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerkingen	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Wedstrijdvelden																					
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**A**	*2023*	*1*						€ 555.000										€ 335.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**B**	*2026*	*1*	*nieuw veld*									€ 490.000						
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**C**	*2026*	*1*	*nieuw veld*				€ 35.000											
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**D**	-	*1*								€ 60.000								
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**E**	-	*1*							€ 60.000									
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**G**	*2020*	*1*													€ 60.000			
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**H**	*2018*	*1*											€ 60.000					
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**I**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 35.000										
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**J**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 35.000										
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**K**	*2017*	*1*										€ 60.000						
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**L**	*2023*	*1*						€ 555.000										€ 335.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**M**	*2023*	*1*						€ 555.000										€ 335.000
Trainingsvelden																					
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Aa**	-	*0,25*	*× kosten volledig veld*									€ 7.500						
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Bb**	-	*0,75*	*× kosten volledig veld*		€ 22.500										€ 45.000			
Atletiek																					
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**F**	*2023*	*1*						€ 230.000										€ 370.000
Basketball																					
The Red Giants	Basketbal	5x5		*2027*	*3 st*	*nieuw veld*								€ 117.000							
Gebouwen																					
Renovatie kleedruimtes	743	m2		*2029*	-												€ 480.000				
Verwijderen bestaande gebouwen	1181	m2		*2029*	-																
Nieuw clubgebouw	2500	m2		*2027*	-										€ 640.000						
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1000	m2			-																
Infrastructuur																					
Parkeerplaatsen	75	st			-																
TOTALEN								€ 22.500		€ 35.000	€ 1.965.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 117.000	€ 1.197.500	€ 60.000	€ 480.000	€ 105.000			€ 1.375.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

			Frequentie
Natuurgras			
- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld	**€ 200.000**	*eenmalig*	
Kunstgras			
- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld	**€ 610.000**	*eenmalig*	
Atletiekbaan			
- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20
Basketbal			
- basketbalveld 5x5 3 st.	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld	**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar
Gebouwen			
- renovatie bestaande kleedruimtes	**€ 480.000**	*om de*	20 jaar
- verwijderen clubgebouw	**€ 75**	*per m2*	
- nieuw clubgebouw	**€ 4.340.000**	*eenmalig*	
- renovatie nieuwe kleedkamers	**€ 640.000**	*om de*	20 jaar
Infrastructuur			
- Parkeerplaatsen	**€ 950,00**	*per st.*	

Bijlage 8 - Scenario 1

Scenario 1 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten renovaties van de sportvelden op sportpark Ezinge (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld + vereniging	Type sport	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Oppervlakte	Opmerkingen	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	Totaal
Wedstrijdvelden																			
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**A**	*2023*	*1*											€ 490.000			€ 1.870.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**B**	*2026*	*1*	*nieuw veld*				€ 555.000									€ 1.990.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**C**	*2026*	*1*	*nieuw veld*				€ 60.000									€ 295.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**D**	-	*1*								€ 35.000						€ 130.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**E**	-	*1*							€ 35.000							€ 130.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**G**	*2020*	*1*													€ 35.000	€ 130.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**H**	*2018*	*1*											€ 35.000			€ 130.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**I**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 60.000								€ 295.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**J**	*2028*	*1*	*nieuw veld*					€ 60.000								€ 295.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**K**	*2017*	*1*										€ 35.000				€ 130.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**L**	*2023*	*1*											€ 490.000			€ 1.870.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Kunstgras	**M**	*2023*	*1*											€ 490.000			€ 1.870.000
Trainingsvelden																			
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Aa**	-	*0,25*	*× kosten volledig veld*				€ 15.000									€ 80.000
Fusie-vereniging	Voetbal	Natuurgras	**Bb**	-	*0,75*	*× kosten volledig veld*							€ 22.500						€ 112.500
Atletiek																			
AV De Sprinter	Atletiek	Kunststof	**F**	*2023*	*1*											€ 230.000			€ 990.000
Basketball																			
The Red Giants	Basketbal	5x5		*2027*	*3 st*	*nieuw veld*													€ 312.000
Gebouwen																			
Renovatie kleedruimtes	743	m2		*2029*	-														€ 960.000
Verwijderen bestaande gebouwen	1181	m2		*2029*	-														€ 89.000
Nieuw clubgebouw	2500	m2		*2027*	-														€ 4.980.000
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1000	m2			-														
Infrastructuur																			
Parkeerplaatsen	75	st			-														€ 71.250
TOTALEN										€ 630.000	€ 120.000	€ 35.000	€ 57.500		€ 35.000	€ 1.735.000		€ 35.000	€ **16.729.750**

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW

- Renovaties van huidige kurkvelden, zijn berekend met opnieuw kurk-infill.

- Kosten van trainingsvelden zijn vermenigvuldigd met de oppervlakte, welke zijn bepaald als 0,25 of 0,5 of 0,75 x een volwaardig veld.

				Frequentie
Natuurgras				
- toplaag (wedstrijdveld)		**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)		**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage		**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld		**€ 200.000**	*eenmalig*	
Kunstgras				
- toplaag		**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)		**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag		**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld		**€ 610.000**	*eenmalig*	
Atletiekbaan				
- retopping		**€ 160.000**	*om de*	10
- toplaag en fundering		**€ 370.000**	*om de*	30
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)		**€ 70.000**	*om de*	20
Basketbal				
- basketbalveld 5x5	3 st.	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld		**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar
Gebouwen				
- renovatie bestaande kleedruimtes		**€ 480.000**	*om de*	20 jaar
- verwijderen clubgebouw		**€ 75**	*per m2*	
- nieuw clubgebouw		**€ 4.340.000**	*eenmalig*	
- renovatie nieuwe kleedkamers		**€ 640.000**	*om de*	20 jaar
Infrastructuur				
- Parkeerplaatsen		**€ 950,00**	*per st.*	

Bijlage 9: Meerjaren vervangings- en investeringsschema scenario 2

Onderstaand volgt het meerjaren vervangings- en investeringsschema voor een volledig nieuw sportpark op een nader te bepalen locatie.

Bijlage 9 - Scenario 2

Scenario 2 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten kosten van de sportvelden op een nieuwe locatie (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Type	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Wedstrijdvelden																				
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Natuurgras	**3**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Natuurgras	**4**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													€ 35.000
Voetbal	Natuurgras	**5**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Natuurgras	**6**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Natuurgras	**7**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 200.000													
Voetbal	Kunstgras	**8**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 610.000										€ 335.000		
Voetbal	Kunstgras	**9**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 610.000										€ 335.000		
Voetbal	Kunstgras	**10**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 610.000										€ 335.000		
Voetbal	Kunstgras	**11**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 610.000										€ 335.000		
Trainingsvelden																				
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Trainingsveld*			€ 200.000										€ 30.000			
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Trainingsveld*			€ 200.000									€ 30.000				
Atletiek																				
AV De Sprinter	Kunststof	**12**	*2026*	*Atletiekbaan*				€ 695.000										€ 160.000		
Basketball																				
The Red Giants	3	**st**	*2026*	*Basketbalveld 5x5*				€ 195.000												
Gebouwen																				
Multifunctioneel gebouw	4.000	**m2**	*2025*					€ 6.920.000												
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1.500	**m2**																		
Infrastructuur																				
Parkeerplaatsen	400	**st**						€ 380.000												
Toegangsweg	1.500	**m2**						€ 105.000												
Fietsvoorzieningen	1.000	**m2**						€ 70.000												
Overige verharding	4.000	**m2**						€ 200.000												
Grond																				
Kosten nieuwe grond	191.000	**m2**																		
Opbrengsten grond	209.000	**m2**																		
TOTALEN							€ 1.800.000	€ 11.005.000								€ 30.000	€ 30.000	€ 1.500.000		€ 35.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW
- Voor de aanleg van kunstgrasvelden is gerekend met kurk-infill.
- Voor de aanleg van de atletiekbaan is gerekend met een sandwich-toplaag.

Natuurgras

- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld	**€ 200.000**	*eenmalig*	

Kunstgras

- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld	**€ 610.000**	*eenmalig*	

Atletiekbaan

- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20 jaar
- aanleg atletiekbaan	**€ 695.000**	*eenmalig*	

Basketbal

- basketbalveld 5x5	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld	**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar

Gebouwen

- Aanleg multifunctioneel gebouw	**€ 6.920.000**	*eenmalig*	
- Renovatie nieuwe kleedkamers multifunctioneel gebouw	**€ 945.000**	*om de*	20 jaar

Infrastructuur

- Parkeerplaatsen	**€ 950,00**	*per st.*	30 jaar
- Toegangsweg	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Fietsvoorzieningen	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Overige verharding	**€ 50,00**	*per m2*	30 jaar

Bijlage 9 - Scenario 2

Scenario 2 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten kosten van de sportvelden op een nieuwe locatie (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Type	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Wedstrijdvelden																				
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 35.000														
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 35.000														
Voetbal	Natuurgras	**3**	*2026*	*Wedstrijdveld*	€ 35.000														€ 60.000	
Voetbal	Natuurgras	**4**	*2026*	*Wedstrijdveld*														€ 60.000		
Voetbal	Natuurgras	**5**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 35.000													
Voetbal	Natuurgras	**6**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 35.000												
Voetbal	Natuurgras	**7**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 35.000												
Voetbal	Kunstgras	**8**	*2026*	*Wedstrijdveld*								€ 490.000								
Voetbal	Kunstgras	**9**	*2026*	*Wedstrijdveld*								€ 490.000								
Voetbal	Kunstgras	**10**	*2026*	*Wedstrijdveld*								€ 490.000								
Voetbal	Kunstgras	**11**	*2026*	*Wedstrijdveld*								€ 490.000								
Trainingsvelden																				
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Trainingsveld*							€ 30.000									
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Trainingsveld*						€ 30.000										€ 60.000
Atletiek																				
AV De Sprinter	Kunststof	**12**	*2026*	*Atletiekbaan*								€ 230.000								
Basketball																				
The Red Giants	3	**st**	*2026*	*Basketbalveld 5x5*								€ 117.000								
Gebouwen																				
Multifunctioneel gebouw	4.000	**m2**	*2025*																	
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1.500	**m2**										€ 945.000								
Infrastructuur																				
Parkeerplaatsen	400	**st**																		
Toegangsweg	1.500	**m2**																		
Fietsvoorzieningen	1.000	**m2**																		
Overige verharding	4.000	**m2**																		
Grond																				
Kosten nieuwe grond	191.000	**m2**																		
Opbrengsten grond	209.000	**m2**																		
TOTALEN					€ 35.000	€ 70.000	€ 35.000	€ 70.000		€ 30.000	€ 30.000	€ 3.252.000						€ 60.000	€ 60.000	€ 60.000

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW
- Voor de aanleg van kunstgrasvelden is gerekend met kurk-infill.
- Voor de aanleg van de atletiekbaan is gerekend met een sandwich-toplaag.

Natuurgras

- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld	**€ 200.000**	*eenmalig*	

Kunstgras

- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld	**€ 610.000**	*eenmalig*	

Atletiekbaan

- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20 jaar
- aanleg atletiekbaan	**€ 695.000**	*eenmalig*	

Basketbal

- basketbalveld 5x5	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld	**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar

Gebouwen

- Aanleg multifunctioneel gebouw	**€ 6.920.000**	*eenmalig*	
- Renovatie nieuwe kleedkamers multifunctioneel gebouw	**€ 945.000**	*om de*	20 jaar

Infrastructuur

- Parkeerplaatsen	**€ 950,00**	*per st.*	30 jaar
- Toegangsweg	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Fietsvoorzieningen	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Overige verharding	**€ 50,00**	*per m2*	30 jaar

Bijlage 9 - Scenario 2

Scenario 2 - Meerjaren kostenindicatie 2024-2065, vervangings- en investeringskosten

Overzicht van de te verwachten kosten van de sportvelden op een nieuwe locatie (bedragen exclusief BTW, prijspeil Q2 2023)

Type veld	Natuur- / kunstgras	Veldnr.	Aanleg / renovatie	Type	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	Totaal
Wedstrijdvelden															
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Wedstrijdveld*	€ 60.000										€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 60.000									€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**3**	*2026*	*Wedstrijdveld*											€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**4**	*2026*	*Wedstrijdveld*											€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**5**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 60.000								€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**6**	*2026*	*Wedstrijdveld*			€ 60.000								€ 295.000
Voetbal	Natuurgras	**7**	*2026*	*Wedstrijdveld*				€ 60.000							€ 295.000
Voetbal	Kunstgras	**8**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 555.000									€ 1.990.000
Voetbal	Kunstgras	**9**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 555.000									€ 1.990.000
Voetbal	Kunstgras	**10**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 555.000									€ 1.990.000
Voetbal	Kunstgras	**11**	*2026*	*Wedstrijdveld*		€ 555.000									€ 1.990.000
Trainingsvelden															
Voetbal	Natuurgras	**1**	*2026*	*Trainingsveld*	€ 60.000									€ 30.000	€ 350.000
Voetbal	Natuurgras	**2**	*2026*	*Trainingsveld*										€ 30.000	€ 350.000
Atletiek															
AV De Sprinter	Kunststof	**12**	*2026*	*Atletiekbaan*		€ 370.000									€ 1.455.000
Basketball															
The Red Giants	3	**st**	*2026*	*Basketbalveld 5x5*											€ 312.000
Gebouwen															
Multifunctioneel gebouw	4.000	**m2**	*2025*												€ 6.920.000
Renovatie nieuwe kleedruimtes	1.500	**m2**													€ 945.000
Infrastructuur															
Parkeerplaatsen	400	**st**				€ 266.000-									€ 114.000
Toegangsweg	1.500	**m2**				€ 73.500-									€ 31.500
Fietsvoorzieningen	1.000	**m2**				€ 49.000-									€ 21.000
Overige verharding	4.000	**m2**				€ 140.000-									€ 60.000
Grond															
Kosten nieuwe grond	191.000	**m2**													
Opbrengsten grond	209.000	**m2**													
TOTALEN					€ 120.000	€ 2.121.500	€ 120.000	€ 60.000						€ 60.000	€ **20.583.500**

- Bovengenoemde bedragen zijn in euro's en exclusief 21% BTW
- Voor de aanleg van kunstgrasvelden is gerekend met kurk-infill.
- Voor de aanleg van de atletiekbaan is gerekend met een sandwich-toplaag.

Natuurgras

- toplaag (wedstrijdveld)	**€ 35.000**	*om de*	15 jaar
- toplaag (trainingsveld)	**€ 30.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en drainage	**€ 60.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg natuurgrasveld	**€ 200.000**	*eenmalig*	

Kunstgras

- toplaag	**€ 335.000**	*om de*	10 jaar
- sporttechnische laag + toplaag (incl. terreininrichting)	**€ 490.000**	*om de*	20 jaar
- zand onderbouw + sporttech. laag + toplaag	**€ 555.000**	*om de*	30 jaar
- aanleg kunstgrasveld	**€ 610.000**	*eenmalig*	

Atletiekbaan

- retopping	**€ 160.000**	*om de*	10 jaar
- toplaag en fundering	**€ 370.000**	*om de*	30 jaar
- overige inrichting (technische nummers, hekwerken e.d.)	**€ 70.000**	*om de*	20 jaar
- aanleg atletiekbaan	**€ 695.000**	*eenmalig*	

Basketbal

- basketbalveld 5x5	**€ 65.000,00**	*eenmalig*	
- renovatie basketbalveld	**€ 39.000,00**	*om de*	20 jaar

Gebouwen

- Aanleg multifunctioneel gebouw	**€ 6.920.000**	*eenmalig*	
- Renovatie nieuwe kleedkamers multifunctioneel gebouw	**€ 945.000**	*om de*	20 jaar

Infrastructuur

- Parkeerplaatsen	**€ 950,00**	*per st.*	30 jaar
- Toegangsweg	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Fietsvoorzieningen	**€ 70,00**	*per m2*	30 jaar
- Overige verharding	**€ 50,00**	*per m2*	30 jaar

PLANN.ING
adviseurs en ingenieurs

We maken het voor mekaar!

Contactgegevens

0522 24 74 77
Blankenstein 134c
7943 PE Meppel

www.plann-ing.nl

Copyright ©
© Copyright PLANN ingenieurs. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie (tekst, beeld, geluid, video, etc.) die u in dit document aantreft bij PLANN ingenieurs.