Geachte raadsleden van de gemeente Duiven,

Bij de ontwikkeling van de wijk Biezenkampen mag ik hier gebruik maken van spreekrecht, waarvoor mijn dank. Even een zeer korte inleiding:

ppt. 1

Overal waar mensen wonen zijn mensen het met elkaar eens, en zijn mensen het met elkaar oneens. En met dat tweede ontstaat een spanningsveld. En dan moet je met elkaar in gesprek om dat spanningsveld te overbruggen.

ppt. 2

Het help dan niet echt als je koste wat het kost aan je eigen opvatting vast blijft houden.

ppt. 3

Zoek een constructief gesprek, zodat we met elkaar kunnen *blijven* leven, wonen en werken. Dat geldt voor iedereen, burgers en overheid, en dat geldt dan vooral wanneer er iets verandert in je woon- en leef omgeving. En dat is waar het hier om gaat: de ontwikkeling van de wijk Biezenkampen. Er zijn gewoon meer woningen nodig, want de vraag is groot. En vooreerst gaat het om een aantal modulaire woningen. En ik vind het heel positief dat de gemeente burgers uitnodigt om mee te praten over de ontwikkeling en invulling daarvan.

Mijn visie voor dit gebied:

ppt. 4

ruimte voor:
- gezinswoningen
- starterswoningen
- seniorenwoningen
- appartementen
- speelveldjes
- buslijn door de wijk?

ik wil niet de indruk wekken volledig te zijn, maar zomaar wat ideeën. Ik zie een gevarieerde wijk voor me met veel diversiteit qua bouw en bewoners: jong, ouder, gezinnen, alleengaanden, en allerlei afkomst.

ppt. 5

Voor wat betreft de bebouwing zie ik rijtjeshuizen, meerlaagse bouw (twee of drie lagen), vrijstaand, en bungalows (één laags).

Hoe zie ik de bebouwing voor me:

ppt. 6

Vanaf de rand van Duiven zuid langs de lijn Conference-Elstar
laagbouw, oplopend naar hogere bebouwing richting het midden van het gebied. Naar de randen van het gebied weer aflopend. Zo krijg je een mooie vloeiende lijn van bebouwing in het gebied. Afgewisseld met ruimte voor groen, wandelpaden, waterberging en speelveldjes. Dit betekent niet dat er in het midden geen laagbouw kan komen, waar het me om gaat is dat er aan de randen van het gebied geen hoogbouw komt. Afwisseling en diversiteit in het straatbeeld.

ppt. 7

En plaats evt. hoogbouw haaks op de lijn Conference-Elstar, zodat de bewoners van die straten zo min mogelijk verlies aan uitzicht hebben.

Ook wil ik pleiten voor veilige fietspaden en goede straatverlichting.
Verder zou ik graag zien dat er onderzocht wordt:

- of er wellicht een buslijn door de wijk kan komen. De lijn die nu op het eilandplein komt, misschien door trekken met een lus, en dan via de Veldstraat of Bellefleur er weer uit?
- of de HWA van de toekomstige woningen afgevoerd kan worden via Wadi's ipv het riool.

Als laatste spreek ik de hoop uit op een constructieve opstelling van iedereen die hierbij is betrokken.