RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR	de gemeenteraad
CC	
DATUM	10 december 2024
ONDERWERP	Intentieovereenkomst Burgemeester Neetstraat te Ouderkerk aan den IJssel

Beste meneer, mevrouw,

Het college heeft besloten om samen met Stichting Zorgpartners en Woningcorporatie Qua Wonen te verkennen of woningbouw mogelijk en haalbaar is op het braakliggend perceel naast het gebouw Geerestein in Ouderkerk a/d/ IJssel. De intentieovereenkomst hiertoe wordt op 20 januari getekend.

In de Woonvisie is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is in de kernen slechts beperkt ruimte. Iedere mogelijkheid wordt daarom serieus onderzocht.

Stichting Zorgpartners is grondeigenaar van een perceel wat al enige tijd braak ligt. Meerdere pogingen zijn gedaan om tot bebouwing op deze locatie te komen. Het perceel ligt op een prominente plek midden in het dorp. De gemeente is blij met de intentieovereenkomst en hoopt dat dit ertoe leidt de grond te (laten) bebouwen.

Woningcorporatie QuaWonen is geïnteresseerd in de locatie. In samenwerking wordt onderzocht of een combinatie van zorg en wonen op de locatie gerealiseerd kan worden. De Woonvisie is hierbij het uitgangspunt.

Er is nu overeenstemming met Stichting Zorgpartners en Woningcorporatie QuaWonen over de intentieovereenkomst en daarmee een goede start van een eventueel project. De komende tijd verkennen de partijen en de gemeente samen of, en zo ja onder welke voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk is. In de intentieovereenkomst zijn de verantwoordelijkheden van partijen en gemeente vastgelegd voor deze fase, tot het go/no go moment.

Het go/no go moment is in de intentieovereenkomst gesteld op uiterlijk 31 december 2025. Het is aan de gemeenteraad om vervolgens een besluit te nemen over het verder ontwikkelen van deze locatie. Op dat moment moet er onder andere duidelijkheid zijn over het te realiseren woningbouwprogramma, over bouwhoogten, over ontsluiting en verkaveling en nog veel meer. Tot die tijd zullen het college en de partijen ‘rekenen en tekenen’ om tot een goed plan te komen. Een plan dat voldoet aan de zaken die wij als gemeente belangrijk vinden, maar wat ook betaalbaar is, en waar uw raad uiteindelijk een besluit over neemt.

De gemeente onderzoekt tegelijkertijd of de gronden aan de andere zijde van de Wetering ook in het project betrokken kunnen worden.

Wij houden u op de hoogte over deze ontwikkellocatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip Ir. J. Beenakker