

Secretariaat: Griffie

Van: Wilco de Bel
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 010-267 3513 / 06 820 999 18

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 22bb003341
Datum: 4 mei 2022

Aan: Tijdelijke commissie Fysiek
Betreft: Overeenkomst Havenbedrijf en
gemeente over Landtong Rozenburg
(vergadering 11 mei 2022)

1. Doel van de bespreking

De Overeenkomst Havenbedrijf en gemeente over het groen houden van de Landtong Rozenburg staat op de agenda ter bespreking.

Dit onderwerp staat nú geagendeerd, omdat partijen voornemens zijn in juni 2022 de overeenkomst definitief te maken.

2. Voorgeschiedenis

Op [16 mei 2019](#) – tijdens de bespreking van het Uitvoeringsprogramma Kleine Kernen 2020-2030 - heeft de gemeenteraad de motie Van Baarle 'Geen distributiecentrum op de Landtong' ([19bb16122](#)) aangenomen. Op 17 oktober 2019 is deze motie afgedaan.

Zowel op 10 september 2020 ([20bb11071](#)), 27 mei 2021 ([21bb6959](#), bespreking RES), 3 februari ([22bb1277](#)) en 24 februari 2022 ([22bb2183](#)) zijn moties ingediend om te (voorlopig) te stoppen met ontwikkeling/plaatsing nieuwe windmolens op de Landtong. Deze moties zijn verworpen.

3. Te bespreken stukken

- [22bb002670](#) Collegebrief d.d. 14 maart 2022 over Overeenkomst tussen gemeente Rotterdam en Havenbedrijf ten behoeve van het groenhouden van landtong Rozenburg
- [21bb16379](#) Collegebrief d.d. 23 december 2021 over afspraken set Havenbedrijf Rotterdam landtong Rozenburg

4. Aandachtspunten

In [2013](#) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Europoort en Rozenburg vastgesteld (deels gerepareerd in [2015](#), n.a.v. uitspraak Raad van State). door uw raad, waarin het mogelijk is geworden een distributiecentrum te ontwikkelen op de Landtong. De mogelijkheid een distributiecentrum te ontwikkelen is destijds geen discussiepunt geweest, omdat er geen zienswijzen tegen zijn ingediend.

In 2019 is, nadat bij omwonenden duidelijk werd dat een distributiecentrum op de landtong ontwikkeld zou worden, door de raad de [motie](#) aangenomen om de landtong groen te houden. Het college heeft deze motie uitgevoerd heeft met Havenbedrijf Rotterdam gezocht naar alternatieve mogelijkheden. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een overeenkomst, die in hoofdlijnen omvat:



Blad: 2/2

Datum: 4 mei 2022

- Het Havenbedrijf ziet af van ontwikkelrecht op de landtong en een bestemmingsplan wordt voorbereid om dat planologisch vast te leggen.
- Het Havenbedrijf kan tot 2050 het bedrijf Continental Juice faciliteren op de huidige locatie in Merwe-Vierhavens (M4H), onder voorwaarden (walstroom, inpassing). Hierdoor wordt woningbouwontwikkeling op M4H beperkt.
- De gemeente draagt bij aan de ontwikkeling van het Havenervaringscentrum op de Tweede Maasvlakte, ter vervanging van Futureland én geïntegreerd met het huidige Educatief Informatiecentrum Mainport Rotterdam

Uitgangspunt in de overeenkomst is overigens dat de eerder afgesproken ontwikkelingen m.b.t. walstroom en windenergie worden ingepast (zie o.a. beide collegebrieven). Dit betreft vervanging van bestaande windmolenpark én de inpassing van maximaal 2 nieuwe windmolens in het kader van het windconvenant.

5. Financiële consequenties

- Op kortere termijn gemeentelijke bijdrage aan ontwikkeling van het Havenervaringscentrum (vervanging Futureland en combi met Educatie informatiecentrum Mainport Rotterdam (Rozenburg) – omvang bijdrage nog onbekend, maar maximaal € 2 mln.
- (nog) niet te kwantificeren gevolgen voor grondexploitatie M4H, vanwege wegvallen kostendrager op locatie Continental Juice.

6. Overige relevantie informatie

[22bb408](#) Wethoudersbrief Vermeij met beantwoording brief Stichting Leve de Landtong (22bb13662)

[22bb252](#) Afschriftbrief Stichting Leve de Landtong aan wethouder Bonte over effecten windmolen

[21bb7159](#) Wethoudersbrief Vermeij over s.v.z. wijzigen bestemmingsplan Landtong Rozenburg

[20bb15827](#) Wethoudersbrief Bonte over inpassing windmolens Landtong

[20bb9553](#) Wethoudersbrief Kathmann over s.v.z. toekomst Landtong Rozenburg

[20bb1974](#) wethoudersbrief Kathmann over Landtong Rozenburg

[19bb25533](#) wethoudersbrief Bonte over Walstroom Rozenburg

[19bb19659](#) Afdoeningsvoorstel motie-Van Baarle 'Geen distributiecentrum op de Landtong' (19bb16122)

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een motie worden ingediend in een 2-minutendeбат, tijdens de raadsvergadering van 2 juni 2022.