

## Omgevingsdialog

Datum: 21-05-2022

Initiatiefnemer: [redacted] en [redacted] van Uden

Naaste buurman: [redacted]

Plaats: Perceel Duifhuizerweg 21

### **Datum en tijd: 21 mei 2022, 13.00 uur**

Na het doornemen van de plannen aan de hand van de meegebrachte tekeningen/schetsplannen van de architect, zegt [redacted] toe, geen bezwaar te hebben tegen de restauratieplannen, zolang ik, [redacted] geen bezwaar maak tegen zijn bedrijfsvoering of bouwplannen. Deze mondelinge voorwaarde is akkoord.

Om de afspraak ook te formaliseren, wordt er door [redacted] een schriftelijke overeenkomst opgesteld die dan door beide partijen ondertekend kan worden.

## Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer: [redacted] en [redacted] van Uden

Naaste buurman: [redacted] en [redacted]

Plaats: Perceel Duifhuizerweg 22

### Medio juni 2018.

Bij verkoop van het woonhuis Duifhuizerweg 22, in eigendom toebehorend aan [redacted] en [redacted] (sr.) aan [redacted] en [redacted] is een opmerking gemaakt over de bouwvallige staat van de boerderij die gelegen is naast het aan te kopen woonhuis. Hierbij is aangegeven, dat het een gemeentelijk monument betreft. Door [redacted] (jr.) is de opmerking gemaakt, dat er al sinds 1998 tevergeefse pogingen gedaan worden om de boerderij te herbouwen tot woonhuis, zomogelijk opsplitsing in 2 woonbestemmingen. Tevens is door [redacted] (jr.) de opmerking gemaakt, 'dat ik ook niet weet hoe lang deze hobby duurt, dus wellicht gaat het pand ook verkocht worden'.

Om niet elke dag tegen de bouwvallige boerderij aan te hoeven kijken, is, in overleg, overeengekomen om een verticale afscheiding te maken (hekwerk) wat begroeid zou gaan worden met groenblijvende klimplanten. Om de tijd tot volledige dichtgroei te overbruggen, is er een ondoorzichtig tuinbouwdoek tegen het hek bevestigd.

### 30 maart 2020.

Bij het onderhoud van het erf rondom de boerderij, wordt een kort onderhoud gevoerd met [redacted]. Hierbij komen ook de vordering van de bouwwerkzaamheden aan de boerderij ter sprake. Hierbij is genoemd, dat er nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden zijn met betrekking tot de gemeentelijke medewerking.

### Medio juni 2020.

Naaste buurman: [redacted]

Plaats: Erf van de boerderij- erf van woonhuis Duifhuizerweg 22.

Tijdens het maaien van het gras op het erf van de boerderij, raak ik in gesprek met [redacted]. [redacted] maakt hierbij opmerkingen over de steeds verdere afbrokkeling van de boerderij. Ik [redacted] kan hierop alleen maar bevestigend antwoorden en zeggen dat de gemeente nog steeds niet positief heeft gereageerd op het verlenen van medewerking bij restauratie van de boerderij.

### 15 september 2021.

Wethouder van Lankveld geeft in een persoonlijk geagendeerd gesprek aan, dat het mogelijk is om 1 woning te bouwen in de boerderij. Het ingediende plan om de boerderij te splitsen, is wettelijk niet mogelijk.

### 24 februari 2022.

Het plan tot restauratie van de boerderij is voorgelegd aan de afdeling ruimtelijke ordening.

### **07 april 2022.**

Vooroverleg met de gemeente, de architect en het RO-bureau inzake de plannen tot restauratie van de boerderij aan de hand van het door de architect opgemaakte schetsplan. Hierbij komt de omgevingsdialoog ter sprake, waarin met name de naaste burenen worden genoemd als belangrijke gesprekspartners om tijdig de plannen te delen.

### **22 april 2022.** 19.00 uur, Woonhuis [REDACTED] te [REDACTED] [REDACTED]

Gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] waarbij de plannen tot restauratie van de boerderij worden genoemd en de bereidwilligheid van de gemeente om hieraan positief mee te werken.

Hiermee is [REDACTED] [REDACTED] het echter niet eens. Hij stelt, dat hij het huis, Duifhuizerweg 22, destijds heeft gekocht vanwege de privacy. 'En als er nu op een afstand van nog geen 10 meter een woonhuis gebouwd gaat worden, dan ben ik het daar niet mee eens. Dat valt me rauw op mijn dak'.

Ik, [REDACTED], reageer door te stellen, dat er al tijdens de verkoop van het huis in 2018 sprake is geweest van de pogingen, die al vanaf 1998 duren, om de boerderij te restaureren. De gemeente wilde steeds niet meewerken.

Hierop reageert [REDACTED] door te stellen dat er op deze locatie niks mag. Al bij de verbouw van het woonhuis Duifhuizerweg 22 waren de aanvankelijke plannen niet akkoord en ook bij de verbouwing van de garage was een aparte vergunning nodig, terwijl de oude vergunning nog aanwezig was. Kortom 'Als ik niks mag, zou ik het goed moeten vinden dat er een woning langs mijn huis komt? Nee hoor, daar ben ik op tegen'.

### **10 mei 2022.**

Gesprek met [REDACTED] op het erf van Duifhuizerweg 22.

Ik, [REDACTED] begin met te zeggen dat ik het jammer vind dat er weerstand is tegen de restauratie van de naastgelegen boerderij. Hierop zegt [REDACTED] dat hij niets tegen mij heeft, maar wel tegen het feit dat er op 10 meter vanaf zijn woonhuis mensen komen wonen. "Ik heb dit perceel gekocht omdat ik hier vrij kan wonen, zonder burenoverlast. En inderdaad woon ik hier heerlijk; dat wil ik niet laten verpesten door bewoning op zo'n korte afstand naast mijn huis toe te staan."

Hij moet ook zijn zwembad afbreken omdat het op landbouwgrond geplaatst is. "En ik heb geen zin om 20 jaar te procederen en mijn woongenot te verpesten en dan misschien nog gelijk te krijgen."

### **16 mei 2022.**

Gebeld met [REDACTED]

Geeft aan dat zijn standpunt duidelijk is: Hij wil niet dat er op zo'n korte afstand van zijn woning nog een woning komt, die opmerkingen kan maken over geluidsoverlast. Hij zegt, dat hij het woonhuis niet gekocht zou hebben als hij had geweten dat er in de boerderij nog een woonbestemming zou komen. Hij wilde zelf ook al verschillende loodsen bij het woonhuis zetten, maar dit is door de gemeente niet toegestaan.

Als ik aandring op toch een bezoek, zegt hij toe om terug te bellen als hij thuis de agenda heeft gecontroleerd.

**20 mei 2022.**

Bezoek aan [REDACTED] Terzake zijn inzichten zijn er geen veranderingen: Hij blijft tegen de bewoning van de naastgelegen boerderij omdat hij dan mogelijk klachten krijgt over de bedrijfsvoering, die 's morgens vroeg al aanvangt.

**23 mei 2022.**

Telefonisch onderhoud. Er zijn geen wijzigingen in zijn standpunt en daardoor is er ook geen reden tot een afspraak.