

MOTIE

Voorstel # *(In te vullen door de raadsgriffie)*

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 27 maart 2023

Onderwerp: **Onderzoek extra woningbouw tussen Schoonhout 215 (= Bravis), Bredaseweg 1 tot pand Bredaseweg 69**

De Raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Er in de omgevingsvisie nu geen ruimte is opgenomen om kantoren aan de Bredaseweg tussen nummer 1 en nummer 69 af te breken en permanent te vervangen door woningbouw
2. Er nog steeds erg veel vraag is naar woningen welke op korte termijn beschikbaar komen
3. Kantoorpanden leeg staan aan de Bredaseweg
4. De infrastructuur prima is en de locatie gelegen is op loopafstand van het centrum

Overwegende dat:

1. Woningbouw op korte termijn erg belangrijk is
2. Vooral voor starters woonruimte moet gaan ontstaan
3. De omgevingsvisie bij de herijking herzien kan worden op dit onderdeel

Verzoekt het college:

1. Een onderzoek te starten naar de mogelijkheden van omzetting kantoren naar woningbouw aan de Bredaseweg. Waarbij de eigenaar niet verplicht is een omzetting te doen. Dus een mixed zone. Bij dit onderzoek ook de omgeving betrekken
2. Verzoeken welke door eigenaren gedaan worden niet af te wijzen maar te toetsen aan de uitkomsten van het onder 1 genoemde onderzoek
3. De uitkomsten van het onder 1 genoemde onderzoek ook te verwerken in de omgevingsvisie en het op te stellen omgevingsplan

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens het CDA,

Ons Etten-Leur

VVD

Ronnie Buiks.

Denise Huijbregts

Edgar de Jager

