

Beoordelingsmatrix Zon op Land - gemeente Roerdalen

Versie: 3 februari 2022

Voorwaarden	Omschrijving	Onderdelen	Aantal te vergeven punten:	
			Minimaal	Maximaal
			1	10
Voorwaarde 1	<p>Passen in schaal, sfeer en maatvoering van het landschap</p> <p>Geeft 15% van het totaal aantal punten</p>		De zonneweide is een opvallend element in het landschap en doet afbreuk aan de landschappelijke beleving.	De zonneweide is geheel in het landschap opgegaan en heeft door zijn uitstraling een versterkende ruimtelijke beleving.
Voorwaarde 2	<p>Landschappelijke inpassing</p> <p>Geeft gezamenlijk 20% van het totaal aantal punten</p>	<p>Inpassen (be-)levingsfactoren</p> <p>Biodiversiteit</p> <p>Waterberging en -infiltratie</p>	<p>Bij het ontwerp van de zonneweide is geen of bijna geen rekening met de omliggende (be-) levingsfactoren gehouden.</p> <p>Er is geen ruimte voor de ontwikkeling van flora en fauna ingericht.</p> <p>Hemelwater dat op de panelen valt, loopt ongecontroleerd over de locatie en zorgt voor wateroverlast op belendende percelen of aangrenzende wegen/paden.</p>	<p>De omliggende (be-)levingsfactoren maken een onlosmakelijk onderdeel van het ontwerp van de zonneweide uit.</p> <p>Rondom en tussen de zonnepanelen is ruimte om biodiversiteit te stimuleren. In het inrichtingsplan is een programma ter stimulering van biodiversiteit opgenomen.</p> <p>Hemelwater wordt opgevangen in een wadi of retentiebekken en wordt gedoseerd geïnfilterd of krijgt een bestemming (bijvoorbeeld besproeien).</p>
Voorwaarde 3	<p>Meervoudig ruimtegebruik</p> <p>Geeft 15% van het totaal aantal punten</p>		De locatie waar de zonneweide is geprojecteerd kent één functie: zonneweide.	Zowel bij de inrichting als het ontwerp van de zonneweide worden meerdere functies aan de locatie toegekend.
Voorwaarde 4	<p>Aantoonbaar toegevoegde waarde</p> <p>Geeft gezamenlijk 25% van het totaal aantal punten</p>	<p>Landschappelijke elementen</p> <p>Maatschappelijke ontwikkeling</p> <p>Coöperatieve realisatie</p> <p>Compensatiemaatregelen (#1)</p> <p>Compensatiemaatregelen (#2)</p>	<p>In het ontwerp zijn geen landschappelijke elementen opgenomen.</p> <p>Elementen die een maatschappelijke ontwikkeling stimuleren ontbreken.</p> <p>De initiatiefnemer stelt via een commerciële organisatie tegen marktconforme tarieven de opgewekte stroom beschikbaar.</p> <p>De initiatiefnemer geeft geen blijk van enige maatschappelijke betrokkenheid bij de inwoners van en de ontwikkelingen in gemeente Roerdalen.</p>	<p>In het ontwerp zijn landschappelijke elementen toegevoegd, die cultuurhistorisch of maatschappelijk een toegevoegde waarde hebben.</p> <p>In het ontwerp, of organisatorisch danwel financieel wordt de gelegenheid gecreëerd maatschappelijke ontwikkelingen (educatief, informatief) te organiseren.</p> <p>De initiatiefnemer laat de inwoners van Roerdalen organisatorisch (eigendom) en financieel volledig meedoen.</p> <p>De initiatiefnemer vindt dat een deel van het financieel rendement van de zonneweide ten gunste dient te komen aan andere duurzame projecten in Roerdalen. Welk deel en aan welke projecten overlegt hij met de gemeente Roerdalen.</p> <p>Zon op Dak: de initiatiefnemer compenseert een deel van het oppervlakte van de aan te leggen zonneweide in Zon op Dak: per % van het netto oppervlakte geeft 2 punten (maximaal te compenseren bedraagt 5 % van het netto oppervlakte van de zonneweide.)</p>
Voorwaarde 5	<p>Privaatrechtelijke borging</p> <p>Geeft gezamenlijk 25% van het totaal aantal punten</p>	<p>Onderhoud en werking technische installatie</p> <p>Onderhoud landschappelijke inpassing</p> <p>Toevoeging van maatschappelijke meerwaarde</p> <p>Ontmanteling na beëindiging</p> <p>Coöperatieve realisatie</p> <p>Participatie bij planontwikkeling</p>	<p>De initiatiefnemer houdt zich aan de reguliere, wettelijke onderhoudsinspanningen.</p> <p>De initiatiefnemer is voornemens zich aan seizoensgebonden onderhoud te houden.</p> <p>In het plan is geen ruimte voor maatschappelijke activiteiten.</p> <p>De initiatiefnemer neemt op geen enkele wijze een voorziening op als de zonneweide economisch of technisch is afgeschreven: "voor een woning reserveer je ook geen sloopkosten".</p> <p>Er zijn geen mogelijkheden om op enige wijze te participeren.</p> <p>De initiatiefnemer heeft het plan zelfstandig ontwikkeld en uitgewerkt.</p>	<p>De initiatiefnemer heeft een onderhoudsplan opgesteld, waarin een calamiteitenhoofdstuk in is opgenomen.</p> <p>De initiatiefnemer heeft een onderhoudsplan opgesteld, en geeft vrijwilligers de kans tegen vergoeding deze werkzaamheden onder begeleiding van een professioneel bedrijf in Roerdalen uit te voeren.</p> <p>De initiatiefnemer is zich bewust van de maatschappelijke discussie over een zonneweide in een landschappelijke gemeente en biedt ruimte om educatieve, informatieve, recreatieve onderdelen aan de zonneweide of in de nabijheid daarvan toe te voegen.</p> <p>Jaarlijks reserveert de initiatiefnemer een bedrag dat garant staat voor ontmanteling van de zonneweide na 25 jaar.</p> <p>Het is mogelijk zowel organisatorisch (eigendom) als financieel te participeren.</p> <p>De initiatiefnemer heeft het plan in samenspraak met de directe omgeving, diverse belangenorganisaties en na ambtelijk overleg ontwikkeld.</p>