

Onderwerp: Procesannotatie motie-Engberts e.a. over 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!' (24bb001585) en Monitor Woonvisie

Afzender: Griffie Rotterdam
Naam: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Datum: Procedurevergadering commissie BWB van 5 juni 2024

Gevraagd besluit:

- **Instemmen met deze notitie**
- **Instemmen met voorstel samenstelling werkgroep**
- **Instemmen met opzet programmavoorstel**

Inleiding

Bij de bespreking van de Woonvisie 'Een koers tot 2040' in de raadsvergadering van 14 maart 2024 is de motie-Engberts e.a. over 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!' ([24bb001585](#)) aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht om samen met een werkgroep uit de gemeenteraad te onderzoeken 1) op welke manier de gemeente Rotterdam woningen met een huurprijs tot en met EUR 1.100 tot de categorie Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) kan verklaren; 2) op welke manier garantstelling gerealiseerd kan worden voor leningen van woningbouwcorporaties voor de realisatie van deze categorie DAEB-woningen (sociaal-midden); en 3) inzichtelijk te maken wat de gevolgen hiervan zijn in zowel de zin van toevoegen van nieuwe woningen en financiële consequenties.

Werkgroep

Naar aanleiding van deze motie stellen wij u voor om geen nieuwe werkgroep op te richten maar dit proces in te gaan met de eerder gevormde werkgroep 'Woonakkoord', bestaande uit de leden Segers-Hoogendoorn, De Haan, Bruin, Verweij, Engberts, Kockelkoren en Rozema, aan te vullen met andere raadsleden met specifieke (financiële) expertise, aangezien deze motie in het verlengde ligt van het Woonakkoord als onderlegger van de Woonvisie en prestatieafspraken die het college maakt met partijen, zoals corporaties en ontwikkelaars. De werkgroep wordt ondersteund door de griffie.

Sessie onderzoek DAEB

Het college stelt u voor om voor de werkgroep een informele sessie over de DAEB te organiseren in de geest van het 'open' proces, met het doel om kennis te delen (bijv. over speelveld, kaders, opgaven), een gedeeld beeld te creëren over definities, cijfers en uitgangspunten en zo meer op hoofdlijnen te sturen en polarisatie in beeldvorming (mbt. details en cijfers) tegen te gaan. Deze sessie kan plaatsvinden op vrijdagochtend 27 september 2024.

Geadviseerd wordt om de sessie als verkenning/beeldvorming te zien. Na deze sessie zal een afdoeningsvoorstel worden voorgelegd met de juridische en financiële uitkomsten van het onderzoek. Een volgende fase, indien gewenst, zou kunnen zijn om de wethouder te vragen in samenspraak met de commissie, een voorstel te doen om gezamenlijk uitgangspunten te formuleren die de basis vormen voor een aan uw raad voor te leggen voorstel.

Monitor Woonvisie

Tijdens de behandeling van de Woonvisie in de commissie BWB van 31 januari 2024 is toegezegd om met een dummy te komen waarmee de Woonvisie in cijfers en voortgang kan worden gemonitord ([24bb000732](#)). Daarnaast zijn er twee andere toezeggingen over monitoring gedaan, 'RR Thuis in cijfers (dashboard) ([22bb006666](#)) en 'Percentages segmentering in nieuwbouw' ([23bb006711](#)). Inmiddels is er een 'dummy' van de nieuwe Voortgangsrapportage woonvisie gemaakt. Het betreft een beschrijving van de opzet, gehanteerde bronnen, moment van verschijnen, en de inhoudsopgave van onderwerpen en thema's, die terugkomen in de rapportage. Voorafgaand aan definitieve beantwoording van de toezeggingen wordt de opzet graag in een informele sessie met de werkgroep besproken en getoetst.

Programma voorstel 27 september

1. Sessie DAEB (circa 90 minuten)

Op dit moment worden de voor- en nadelen om woningen uit het middensegment (lokaal) DAEB te verklaren ambtelijk onderzocht, de uitkomst hiervan wordt aan u gepresenteerd. De voorliggende vraag ter bespreking tijdens de werkgroep: wegen de voordelen tegen de nadelen om dit lokaal in te regelen, vooruitlopend op wellicht een landelijk aanpassing van de DAEB? Ambtelijk aanwezig bij dit onderwerp: Claudia van Gurp (SO)

2. Sessie Monitor Woonvisie: Dummy (Circa 30-45 minuten)

Voorliggende vraag ter bespreking in de werkgroep is: Sluit de opzet van de 'dummy' aan bij de verwachtingen? Aanwezig bij dit onderwerp zijn vanuit SO: Sandra Sijbers en Marco de Bruin.