

Besluit college

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Uiterste datum

27 mei 2025

Van

Rens Kramer

Programma

Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	27 mei 2025		
Volgnummer	13	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Randweg Anna Paulowna

Kern van het voorstel

Er is een grote woningbehoefte, ook in Anna Paulowna waar de laatste nieuwbouwplannen bijna zijn voltooid. Er is onderzocht wat hierna de meest logische ontwikkellocatie is voor nieuwe woningen in dit dorp. Hier komt het gebied rondom de Randweg uit als meest geschikte locatie. In dit gebied loopt namelijk al een onderzoek om de sportvelden te verplaatsen vanwege de inefficiënte huidige opzet en de komst van een nieuwe sporthal. Nadat er een voorkeursrecht op deze gronden was gevestigd zijn de onderhandelingen met de grondeigenaren opgestart. Dit heeft geleid tot een resultaat en daarmee kunnen we de gronden aankopen.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. in te stemmen met het opnemen van een krediet van € 7.380.300,- voor de aankoop van de gronden aan de Randweg in Anna Paulowna in de midterm review 2025;
2. na de besluitvorming bij de midterm-review 2025 de financiële gevolgen (de kapitaalslasten) op te nemen in de begroting 2026 als uitwerking van de genomen besluiten;
3. bij de mid-term review 2025 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 170.000,- voor het uitvoeren van diverse onderzoeken en dit bedrag uiteindelijk als onderdeel van de totale kosten op te nemen in een nog te openen grondexploitatie.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. onder voorbehoud van financiering door de raad over te gaan tot aankoop van de gronden aan de Randweg met een grootte van 14,7606 hectare.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Communicatie

Bij akkoord worden de twee grondeigenaren geïnformeerd over uw besluit. Bij uitwerking van de gebiedsontwikkeling na akkoord van de gemeenteraad wordt een communicatieplan geschreven en worden omwonenden, sportverenigingen op het naastgelegen complex en inwoners ook actief betrokken bij de invulling van het nieuwe gebied.

Bijlagen

1. Gebiedsontwikkeling Randweg – Verkooptekening L6402
2. Gebiedsontwikkeling Randweg – Verkooptekening L4298