Scoringstabel middelgrote huisvestingsinitiatieven voor buitenlandse werknemers

Factoren die bijdragen aan een goede middelgrote huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers	**Onderdelen van deze factoren**	**Appelschenk bos**	**Groenpark Westfriesland**	**Stationsbuurt 1**	**Workinn**	**Zegersweel**	**Camping Hauwert**
	Criteria getoetst a.d.h.v. beantwoorde toetsingsvragen						
Bereikbaarheid en mobiliteit (verkeersafwikkeling)	Aansluiting op de bestaande infrastructuur	0	++	+	0	++	-
	Multimodale ontsluiting (bereikbaarheid per wandel- en fietspaden, autowegen en OV)	+	0	-	-	+	-
	Verkeersveiligheid, waaronder de aanwezigheid van of verbinding met veilige wandelpaden	-	-	--	-	0	-
	Ligging t.o.v. a- en n-wegen	++	+	++	0	0	0
	Ligging t.o.v. supermarkten	0	--	--	--	--	++
	Ligging t.o.v. beoogde werkgever	0	0	0	+	++	0
	Ligging t.o.v. openbaar vervoer	++	+	0	--	-	-
Model/exploitatie en dagelijks toezicht	Toezicht en beheer	++	++	++	++	+	++
	Aanwezigheid voorzieningen op huisvestingslocatie (sport, vrijetijdsbesteding, wasserette, supermarkt etc.)	++	+	--	++	++	+
Ruimte die ontstaat op de reguliere woningmarkt door vrijkomende woningen	Hoeveelheid buitenlandse werknemers afkomstig van buiten de gemeente denkt u te gaan huisvesten?	0	0	0	-	-	+

	Zijn er afspraken van de initiatiefnemer met uitzendbureaus of werkgevers om reguliere woningen vrij te spelen?	++	-	--	+	0	+
Overig	Maatschappelijke meerwaarde	+	+	-	+	+	0
Participatie	Participatieproces (kwaliteit en kwantiteit)	0	0	-	-	++	-
	Criteria getoetst a.d.h.v. ambtelijke beoordeling						
Landschappelijke inpassing	Landschappelijke inpassing van het ontwerp	0	--	--	-	++	--
	Groene inpassing (30% groen)	+	++	--	-	++	+
Conform beleid	Conformiteit met provinciaal beleid (ligging t.o.v. BPL & NNN en omgevingsverordening NH2022)	+	0	-	0	0	+
	Conformiteit met rijksbeleid	+	-	-	++	+	+
	Conformiteit met wet goed verhuurderschap	++	++	+		-	+
	Conformiteit met gemeentelijk beleid (Nota Parkeernormen Gemeente Medemblik 2021 & Beleid huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik)	++	++	--	-	-	-