Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8306395
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning Maasstraat te Heesch
Uw referentiecode	2317a-OSS
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het betreft de bouw van een vrijstaande woning op een perceel aan de Maasstraat, rechts naast huisnr. 4. Het perceel is nu onbebouwd. Deze eerste fase betreft de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening De activiteit Bouwen wordt in de tweede fase toegevoegd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8306557
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bernheze
Bezoekadres:	De Misse 6, 5384 BZ Heesch
Postadres:	Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoonnummer:	0412458888
Faxnummer:	0412454635
E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
Website:	www.bernheze.org
Contactpersoon:	Team KCC-vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij voormiddag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bernheze
Kadastrale gemeente	Heesch
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	6339
Bouwplannaam	vrijstaande woning Maasstraat Heesch
Bouwnummer	--
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	de huidige bestemming van het perceel is 'Agrarisch'. Het vigerende bestemmingsplan staat het planvoornemen niet toe
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	agrarisch, weiland
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen, zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_onderbouwing_Maass-traat_ong__Heesch_pdf	20231222 Ruimtelijke onderbouwing Maasstraat ong. Heesch.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
oestisch_onderzoek_-wegverkeerslawaai_pdf	bijlage 1 akoestisch onderzoek wegverkeerslaw-aai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
sberekeningen_Maass-traat_ong__Heesch_pdf	bijlage 2 Aeriusberekeningen Maasstraat ong. Heesch.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
ksfase1vrijstaandew-oningS2Arm5N8Ydgv_pdf	bijlage 2a AERIUS_project-berekening_2023-1222140311_Gebr-uiksfase1vrijstaande-woningS2Arm5N8Y-dgv.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
fase1grondgebondenw-oningS3S5BSsMkd-Ee_pdf	bijlage 2b AERIUS_project-berekening_2023-1222140408_Real-isatiefase1gron-dgebondenwoning-S3S5BSsMkdEe.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
cheologisch_bureau--_en_booronderzoek_pdf	bijlage 3 archeologisch bureau- en booronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
bijlage_4_verkennen-d_bodemonderzoek_pdf	bijlage 4 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
jlage_5_onderzoek_e-xterne_veiligheid_pdf	bijlage 5 onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
bijlage_6_quickscan_flor-a_en_fauna_pdf	bijlage 6 quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
ge_7_verslaglegging-_omgevingsdialoog_pdf	bijlage 7 verslaglegging omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling