



bestemmingsplan

Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

Waadhoeke

RHO ADVISEURS

DATUM	05-03-2025
IMRO IDN	NL.IMRO.1949.BPTzmHoarnest1014-VAS1
PROJECT	bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14
PROJECTLEIDER	T. de Jong
OPDRACHTGEVER	Jorritsma Biogas BV
PROJECTNUMMER	20220751
AUTEUR	S. Latuputty
STATUS	vastgesteld

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Geschiedenis en bestaande situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Geluid	21
4.2	Bedrijven en milieuzonering	21
4.3	Ecologie	22
4.4	Bodem	23
4.5	Water	23
4.6	Luchtkwaliteit	25
4.7	Archeologie	25
4.8	Cultuurhistorie	26
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	Kabels en leidingen	27
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	29
5.1	Het juridisch systeem	29
5.2	Toelichting op de bestemmingen	29
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	30
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30

6.2	Economische uitvoerbaarheid	33
Bijlagen toelichting		35
Bijlage 1	Inrichtingstekening	37
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing	39
Bijlage 3	Watertoets	41
Bijlage 4	Beschikkingen provincie en AERIUS-berekeningen	47
Bijlage 5	Extern veiligheidsadvies	93
Bijlage 6	Advies Brandweer	101
Bijlage 7	Overlegreactie provincie	107
Bijlage 8	Verslag informatieavond 6 juli 2023	111
Bijlage 9	Verslag informatieavond 19 juli 2023	115
Bijlage 10	Reactienota zienswijzen	121
Vaststellingsbesluit		123
Regels		125
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	126
Artikel 1	Begrippen	126
Artikel 2	Wijze van meten	134
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	135
Artikel 3	Agrarisch	135
Artikel 4	Bedrijf - Vergistingsbedrijf	143
Hoofdstuk 3	Algemene regels	146
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	146
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	147
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	148
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	149
Artikel 9	Overige regels	150
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	151
Artikel 10	Overgangsrecht	151
Artikel 11	Slotregel	152



Bijlagen regels		155
Bijlage 1	Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten	157
Bijlage 2 functie	Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte	159
Verbeelding		163



Toelichting



Hoofdstuk 1 Inleiding

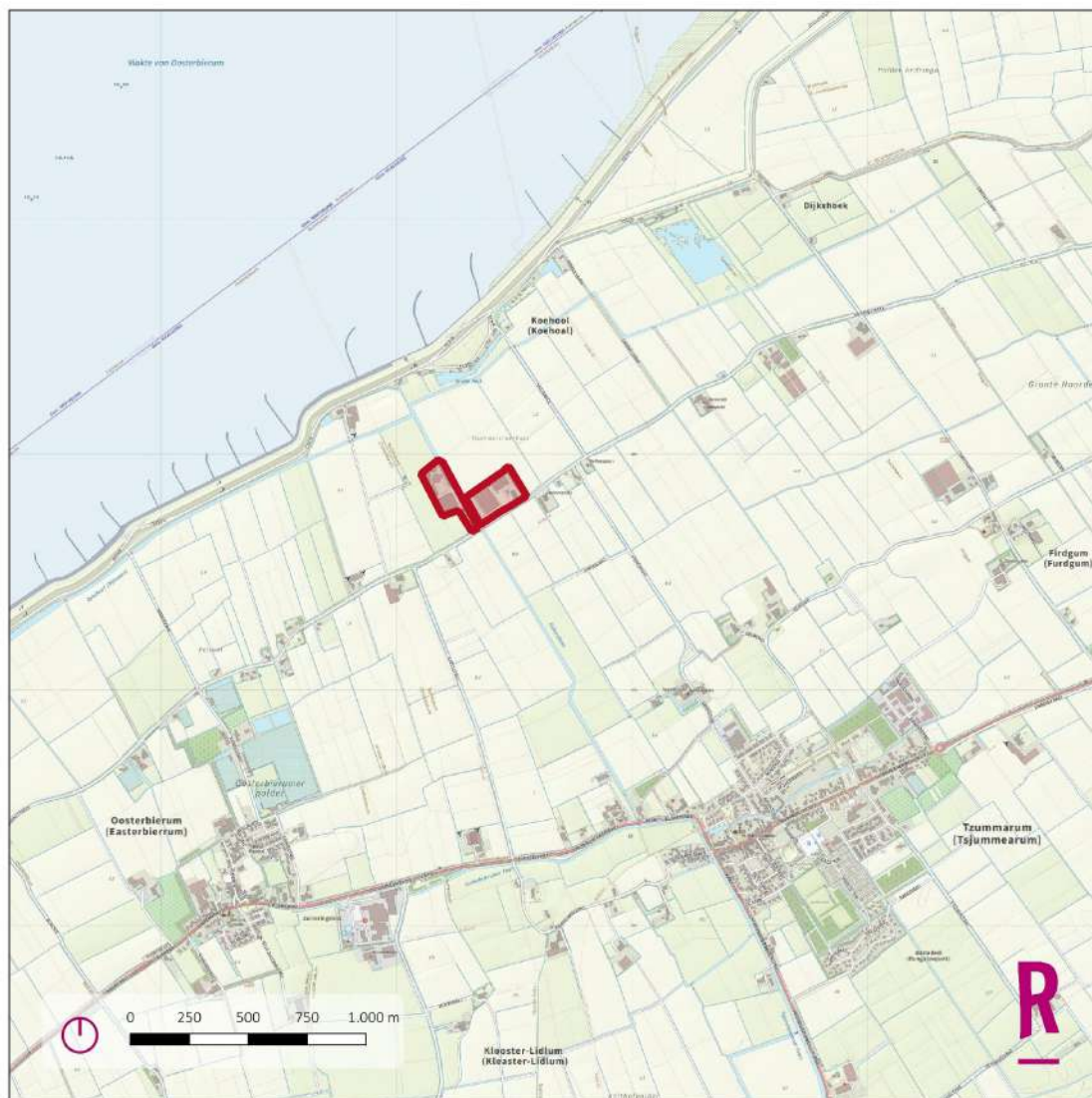
1.1 Aanleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig (met circa 14 hectare agrarische gronden), met (planologisch) ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Om dit ook planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen. De bedoeling hiervan is dat het (co-)mestvergistingsbedrijf (planologisch) zelfstandig kan opereren, en dat voor het pluimveebedrijf de bestaande planologische mogelijkheden voor een al dan niet gemengd agrarisch bedrijf behouden blijven. Met deze loskoppeling wordt tevens de insleep van dierziekten voorkomen.

Deze gewenste planologische ontwikkeling is wat betreft het zelfstandig opereren van het (co-)mestvergistingsbedrijf niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de dorpskern van Tzummarum, in het buitengebied, en bestaat uit de percelen Hoarnestreek 10 en 14. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 *Ligging van het plangebied*

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*, dat is vastgesteld op 1 april 2015. In het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Agrarisch'. Daarnaast geldt ter plaatse van perceel Hoarnestreek 10 de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied'. Ter plaatse van het perceel Hoarnestreek 14 gelden bovenstaande functie- en gebiedsaanduiding eveneens, met daarop aanvullend de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie'. Op beide percelen is de gebiedsaanduiding 'windturbine' van toepassing. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied 2013

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' is tevens de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden (c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf) agrarische bedrijfsvoering toegestaan. Er is hier zowel een grondgebonden als een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk. Alle in het plangebied van het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* voorkomende niet-grondgebonden agrarische bedrijven en de agrarische bedrijven die zowel een grondgebonden deel als niet-grondgebonden deel hebben, zijn op deze wijze geregeld. Het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* kent geen regeling waarin uitsluitend niet-grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk zijn.

Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie' is tevens ondergeschikt aan de agrarische activiteiten een co-mestvergistingsinstallatie toegestaan. Hierbinnen zijn 6.500 m² aan gebouwen en overkappingen toegestaan, voor overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde geldt geen maximale oppervlakte.

Binnen het plangebied zijn twee bouwvlakken aanwezig, die zijn verbonden met een koppelingsteken. Hiermee



is juridisch-planologisch geregeld dat de bedrijfsvoering binnen de bouwvlakken aan elkaar gekoppeld is en onder één agrarisch bedrijf vallen.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim. Binnen de gebiedsaanduiding 'windturbine' is binnen ieder aanduidingsvlak één windturbine mogelijk op basis van de bestaande hoogten.

Strijdigheid

De bedrijven binnen beide bouwvlakken zijn niet langer aan elkaar verbonden. Door de huidige toepassing van het koppelingsteken is het voornemen voor een zelfstandig opererend (co-)mestvergistingsbedrijf in het westelijke bouwvlak in strijd is met het geldende plan. Voor het oostelijke bouwvlak is geen strijd met het geldende plan omdat hier de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd worden.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling wordt met dit plan op een goede manier ingepast in de huidige situatie. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen, evenals de geschiedenis. Vervolgens wordt de inpassing in de huidige situatie beschreven.

2.1 Geschiedenis en bestaande situatie

Geschiedenis

Het plangebied betreft de percelen Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum en ligt in het buitengebied, tussen de Waddenzee en de dorpskern van Tzummarum in. Van oudsher zijn op beide percelen agrarische bedrijven gevestigd die al geruime tijd (sinds de 19^e eeuw) in gebruik zijn voor agrarische activiteiten. Van de oorspronkelijke bebouwing zijn beide bedrijfswoningen uit 1838 (Hoarnestreek 10) en 1970 (Hoarnestreek 14) nog aanwezig in het plangebied. De schuur achter de woning aan de Hoarnestreek 14 stamt uit 1938.

De afgelopen decennia hebben de agrarische activiteiten zich toegespitst op de pluimveehouderij. De aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van het pluimvee zijn gebouwd tussen 1976 en 2006.

Sinds deze eeuw heeft het bedrijf op het adres Hoarnestreek 14 zich tevens toegespitst op (co-)mestvergisting. In 2009 - 2010 is de vergistingsinstallatie gebouwd. Wat begon als een kleinschalige nevenactiviteit die ondergeschikt was aan het agrarische bedrijf, groeit zo langzamerhand uit tot een volwaardige en zelfstandige activiteit met steeds minder koppelingen met de agrarische activiteiten op het naastgelegen perceel.

Verleende vergunningen

Dat er steeds minder koppelingen zijn tussen de activiteiten op beide bedrijfsperven blijkt ook uit de vergunningen die sinds 2007 zijn verleend:

- Revisievergunning van 2 mei 2007 voor het houden van 424.500 vleeskuikens in emissiearme pluimveestallen en het inwerking hebben van een mestvergister, een mestvergasser, een mengvoerinstallatie, een houtverbrandingsinstallatie en twee windmolens;
- Melding 8.19 Wm (nu milieu neutrale melding) van 18 december 2008 voor het wijzigen van de situering van de mestvergister;
- Melding 8.19 Wm d.d. 23 maart 2010 voor het verplaatsen van de opslagloods met kelder voor digestaat en gehydroliseerd substraat van Hoarnestreek 10 naar 14, verplaatsen van indikker en wijziging opstelling WKK-installaties;
- Veranderingsvergunning en actualisering van 21 september 2011, omfattende het verwerken van digestaat uit een vergister, het plaatsen van windkappen op de bestaande pluimveestallen, een wijziging van de houtkachel, het verplaatsen van de WKK en de dieselolietank, het wijzigen van de opslag van smeerolie en afgewerkte olie t.b.v. de WKK en het plaatsen van een chemische en een biologische luchtwasser t.b.v. de droogruimte voor digestaat;
- veranderingsvergunning van 11 mei 2012 voor het plaatsen van een tweede WKK installatie;
- omgevingsvergunning (van rechtswege) d.d. 24 september 2012 voor de bouw van een tweede naverger en een foliebassin voor de opslag van digestaat;
- omgevingsvergunning 31 maart 2012 (actualisatie), onderdeel milieu;

- omgevingsvergunning d.d. 10 juni 2014 voor de sloop van de bestaande pluimveestallen nrs. 5 en 6 en de bouw van een nieuwe pluimvee stal nr. 12;
- beschikking d.d. 5 augustus 2014 met nadere voorschriften zijn verbonden aan de van rechtswege verleende omgevingsvergunning van 24 september 2012, onderdeel milieu.
- omgevingsvergunning revisie van 6 september 2018, vergroten verwerkingscapaciteit naar 100.000 ton per jaar, verwerken van digestaat, gebruik chlorius 2 in luchtwater, aanpassen van enkele stallen verbeteren geuremissie;
- omgevingsvergunning van 13 oktober 2021 voor het plaatsen van een groengas installatie, 1 WKK als back up, ander verhouding biomassa.

Huidige situatie

In het plangebied is in de huidige situatie een pluimveebedrijf gevestigd, met daaraan (nu nog) ondergeschikt een co-mestvergistingsinstallatie. Laatstgenoemde installatie inclusief bijbehorende bedrijfsbebouwing staan uitsluitend op perceel Hoarnestreek 14, terwijl de bedrijfsbebouwing van het pluimveebedrijf alleen op het perceel Hoarnestreek 10 aanwezig is. Het pluimveebedrijf beschikt buiten het plangebied ook over circa 14 hectare agrarische gronden. In het vergistingsproces wordt het ruwe biogas omgezet in elektriciteit. De (vergunde) jaarlijkse invoercapaciteit van de installatie bedraagt 100.000 ton. De voormalige pluimveestallen of het perceel Hoarnestreek 14 zijn niet meer ten behoeve van het naastgelegen pluimveebedrijf in gebruik maar als opslag (van digestaat en co-producten) en voor mestbewerking ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie. Op beide percelen zijn tevens zoals eerder genoemd bedrijfswoningen aanwezig. De percelen worden gescheiden door een watergang. Rondom de percelen liggen agrarische gronden en zijn verspreid woningen en agrarische bedrijven aanwezig. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Op beide percelen is een windturbine aanwezig.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie

2.2 Voorgenomen situatie

In de voorgenomen situatie worden er op het perceel Hoarnestreek 14 niet langer planologische mogelijkheden geboden ten behoeve van het pluimveebedrijf, maar wordt uitsluitend nog het gebruik ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie toegestaan, waarbij het ruwe biogas zo veel mogelijk wordt opgewerkt naar groen gas en er steeds minder sprake is van de omzetting naar elektriciteit. De op het perceel aanwezige voormalige stallen worden hierbij (zoals in paragraaf 2.1 is beschreven) gebruikt ten behoeve van opslag. Het pluimveebedrijf wordt uitsluitend op het perceel Hoarnestreek 10 voortgezet. De juridische regeling vanuit het geldende bestemmingsplan waarbij er mogelijkheden zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt hierbij ter verduidelijking omgezet in een regeling waarbij er een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Inhoudelijk komen deze regelingen overeen. Ter plaatse worden nog enkele uitbreidingen van stallen gerealiseerd, die overigens ook met een aparte binnenplanse afwijking op basis van het geldende bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. Stal 12 (zie hiervoor figuur 2.2 of bijlage 1) is hierbij reeds vergund maar nog niet gebouwd. De uitbreiding van de stallen wordt gedaan in verband met het dierenwelzijn, een toename van het aantal dieren is hierbij niet aan de orde. In het kader van dit bestemmingsplan worden verder ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden geen nieuwbouwmogelijkheden mogelijk gemaakt.

Beide percelen zijn in de toekomstige situatie dus niet meer aan elkaar verbonden in bedrijfsvoering en worden juridisch-planologisch dan ook van elkaar gescheiden door het koppelteken tussen beiden van de verbeelding te verwijderen. De co-mestvergisting vindt dan niet langer ondergeschikt aan het pluimveebedrijf plaats, maar betreft dan een zelfstandige hoofdactiviteit. De inrichtingen van de percelen worden met dit plan niet gewijzigd. Het gaat specifiek om de scheiding van beide bedrijfspercelen.

Dit heeft ook gevolgen voor de bedrijfswoning op het perceel Hoarnestreek 14. Op dit moment geldt deze nog als bedrijfswoning voor het gehele bedrijf die in de huidige situatie op beide percelen gevestigd is. Na de loskoppeling van de percelen hoort deze bedrijfswoning echter niet meer bij het pluimveebedrijf die op perceel Hoarnestreek 10 gevestigd is. Om eventuele toekomstige belemmeringen voor de bedrijven te voorkomen, wordt ervoor gekozen om deze bedrijfswoning weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te plaatsen. Het gebouw kan in de toekomstige situatie bijvoorbeeld worden gebruikt ten behoeve van kantoor en/of opslag. De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 10 blijft ook in de toekomstige situatie als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf in gebruik.

In figuur 2.2 zijn de inrichtingstekeningen van beiden percelen weergegeven. De bestaande watergang vormt de scheiding tussen beide bedrijfspercelen. Deze inrichtingsteekening is in groter formaat ook in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 2.2 *Situatietekening van de voorgenomen situatie*

In verband met de planologische splitsing van beide percelen is door initiatiefnemer bij de Provincie Fryslân een Wnb-vergunning aangevraagd die op 7 maart 2025 is verleend. De bestaande Wnb-vergunning is hierbij (gedeeltelijk) ingetrokken. Dit heeft positieve gevolgen voor de stikstofemissie zoals is aangegeven in paragraaf 4.3.

Ruimtelijke inpassing

Omdat er geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, wordt geen afbreuk gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat. Ten behoeve van de gewenste landschappelijke inpassing is desondanks wel een tekening opgesteld, die is opgenomen in bijlage 2. Deze landschappelijke inpassing is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting juridisch geborgd. Zie hiervoor paragraaf 5.2.

Verkeer en parkeren

Bereikbaarheid en ontsluiting

Ook de bereikbaarheid en ontsluiting van beide percelen wijzigt niet. Beide percelen blijven via een eigen oprit ontsloten op de Hoarnestreek. Voor het perceel Hoarnestreek 10 geldt dat er zelfs twee opritten het perceel ontsluiten. Via de Hoarnestreek kunnen vervolgens de nabijgelegen dorpskernen worden bereikt en kan uiteindelijk worden aangesloten op de N393. De bereikbaarheid en ontsluiting is daarmee goed.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie ten behoeve van de functies in het plangebied blijft gelijk aan de huidige situatie. De bedrijven ter plaatse zetten hun bedrijfsvoering voort, maar zijn in de toekomstige situatie niet meer aan elkaar verbonden. Omdat in de huidige situatie geen belemmeringen op het gebied van verkeer bestaan, zal dit ook in



de toekomstige situatie niet het geval zijn.

Parkeren

Evenals in de huidige situatie wordt ook in de toekomstige situatie op eigen terrein volledig voorzien in de parkeerbehoefte.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed geregeld en de verkeersgeneratie is gelijk aan de huidige situatie en zorgt niet voor belemmeringen in de afwikkeling. Verder wordt op eigen percelen voorzien in de parkeerbehoefte.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het plangebied raakt, gezien de relatief kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI en draagt bij aan de opgave om steden en regio's sterker en leefbaarder te maken.

Ladder voor Duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' als procesvereiste opgenomen. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand



stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking

Met dit voornemen worden twee bestaande bedrijfspercelen juridisch-planologisch van elkaar losgekoppeld. De twee bestaande bedrijven zullen hun huidige bedrijfsvoering zelfstandig voortzetten. Hierbij worden geen verruimde bouw mogelijkheden mogelijk gemaakt. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing is daarom niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Fryslân 2020: 'De romte diele'. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn nu nog vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Hierin zijn voor de provinciale belangen regels opgenomen, waar in bestemmingsplannen rekening mee gehouden moet worden. De Verordening Romte Fryslân wordt naar verwachting in 2022 vervangen door de Omgevingsverordening Fryslân.

Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt er onder andere voor leefbaarheid en dat leegstand en verpaupering van bebouwing wordt teruggedrongen. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie wordt nagestreefd door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

Het plan voorziet slechts in de juridisch-planologische splitsing van twee bestaande bedrijven. Hier zijn geen specifieke doelen voor opgesteld in de provinciale Omgevingsvisie. Tevens is het voornemen ook niet in strijd met de omgevingsvisie.

Verordening Romte Provincie Fryslân

De Provincie Fryslân wil de ruimtelijke kwaliteit bevorderen. Dit wordt gedaan door middel van het opstellen van een provinciale structuurvisie waarin het ruimtelijk beleid wordt geschetst. De Verordening Romte vertaalt deze visie naar regels. Omdat dit project een specifieke situatie betreft die vanuit de historische context zo is gegroeid (zie hiervoor hoofdstuk 2), zijn er vanuit de provinciale verordening enkele artikelen aanwezig die hiervoor aanknopingspunten bieden.

Het plangebied ligt in het landelijk gebied. Voor het pluimveebedrijf in het oostelijke deel van het plangebied worden de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd. Voor dit deel van het plangebied is er geen strijdigheid met de provinciale verordening. Conform artikel 1.1.1 de verordening mogen hier in principe geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Alhoewel er feitelijk gezien met het loskoppelen van het co-mestvergistingsbedrijf van de pluimveehouderij niet een



nieuw bedrijf ontstaat en de geregelde activiteiten van het co-mestvergistingsbedrijf volledig zijn vergund, moet er in planologische zin vanuit worden gegaan dat met het nieuwe bestemmingsplan een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied ontstaat. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van artikel 1.2.1 van de provinciale verordening, waarbij sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor een nieuwe stedelijke functie. Hierin is aangegeven dat hergebruik is toegestaan voor niet-industriële bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 of naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving. Hier is in het plangebied sprake van. Het co-mestvergistingsbedrijf betreft een bedrijf uit categorie 3 dat in de huidige situatie reeds landschappelijk is ingepast. Doordat het bedrijf is gevestigd op een voormalig agrarische perceel en gebruik maakt van de voormalige agrarische opstallen, heeft dit een niet-industriële uitstraling. Vanuit de historische context is het bedrijf ruimtelijke en functioneel passend in de omgeving, het ruimtebeslag is ook niet groter dan in het geldende bestemmingsplan al mogelijk was.

Ten overvloede merken wij op dat in de provinciale verordening ook een artikel is opgenomen dat specifiek ingaat op mestvergisting en biomassa. In artikel 6.2.1 is namelijk opgenomen dat in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied bij agrarische bedrijven de volgende bedrijfsactiviteiten kunnen worden toegestaan:

1. mestverwerking, mestbewerking, mestvergisting;
2. verbranding, vergisting of vergassing van biomassa;
3. verwerking of bewerking van eigen agrarische producten.

Deze bedrijfsactiviteiten moeten dan ten dienste staan van of verband houden met de bedrijfseigen agrarische activiteiten, worden gerealiseerd op het agrarische bouwperceel en aan het gebruik en de bebouwing dienen zodanige regels te worden gesteld dat deze ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten en een zorgvuldige inpassing in de omgeving gewaarborgd is. De regeling uit het geldende bestemmingsplan was hiermee in overeenstemming.

In afwijking van artikel 6.2.1 is in artikel 6.2.2 opgenomen dat de genoemde bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden kunnen worden toegestaan die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn, alsmede agrarische hulpbedrijven. Artikel 6.2.2 is gericht op het toestaan van de in artikel 6.2.1 genoemde bedrijfsactiviteiten die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn. In dit geval gaat het inderdaad om een in hoofdzaak niet bedrijfseigen activiteiten. Echter, er is nu met dit nieuwe bestemmingsplan sprake van een loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Dit betekent dat er een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf is ontstaan dat volledig onafhankelijk van het agrarisch bedrijf opereert.

Op basis van het voorgaande past het bestemmingsplan binnen de voorwaarden van de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied 2013

Het relevante ruimtelijke beleid met betrekking tot het plangebied is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor een pluimveehouderij op Hoarnestreek 10 en een co-mestvergistingsbedrijf, ondergeschikt aan de pluimveehouderij op Hoarnestreek 14. De gronden zijn hiermee reeds bestemd voor de voorgenomen functies die na de splitsing van de percelen worden voorzien.



Het enige aspect waarin de voorgenomen situatie afwijkt, is dat de co-mestvergisting niet langer onderdeel is van de naastgelegen pluimveehouderij, daarom wordt nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld om dit juridisch-planologisch te regelen. Omdat het slechts gaat om een splitsing van de percelen, waarbij de bestaande functies die zijn toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan behouden blijven, is het voornemen grotendeels in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan en daarmee ook het gemeentelijke beleid ten aanzien van de ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet in principe akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en bij een geluidzone voor industrielawaai is dit 50 dB(A).

Toetsing

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf in het plangebied blijft behouden en is in het kader van het bestaande bestemmingsplan reeds beoordeeld op dit aspect. Het is niet noodzakelijk om akoestisch onderzoek uit te voeren in het kader van dit plan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De richtafstanden tussen bedrijven en woningen zijn gebaseerd op hinder (of risico) door geluid, geur, stof en gevaar. De grootste afstand is bepalend. In veel gevallen is dat geluid. Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat de VNG-systematiek en de richtafstanden alleen toepasbaar zijn op de afstemming tussen bedrijven en gevoelige functies in een rustige woonomgeving of in een gemengd gebied, maar dat deze niet gaat over (bedrijfs)woningen zoals de bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Desondanks is er vanuit een 'goede ruimtelijke ordening' ervoor gekozen om de systematiek gelijk te trekken. Ook is de VNG-publicatie bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties.

Toetsing

Voor het aspect milieuzonering is het van belang dat de twee bedrijfspercelen van elkaar worden losgekoppeld. Dit heeft gevolgen voor de bestaande (nu nog planologisch mogelijke) bedrijfswoningen. Waar in de huidige situatie alles onder één bedrijf valt en de bedrijfswoningen hierbij behoren, hebben in de toekomstige situatie beide bedrijven invloed op 'elkaars' bedrijfswoningen.

Hoarnestreek 14

De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 14 wordt in de toekomstige situatie wegbestemd en onder het



overgangsrecht gebracht. Dit houdt in dat er geen planologische toetsing plaats hoeft te vinden en dat er bij toekomstige vergunningaanvragen ook geen rekening mee gehouden hoeft te worden.

Hoarnestreek 10

De woning aan de Hoarnestreek 10 blijft in gebruik als bedrijfswoning, in de toekomstige situatie uitsluitend nog van het pluimveebedrijf op dit adres. Dit betekent dat deze woning ten opzichte van het co-mestvergistingsbedrijf wel bedrijfshindergevoelig is.

Voor een co-mestvergistingsbedrijf geldt op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 100 meter op basis van het aspect geur. De bedrijfswoning aan Hoarnestreek 10 staat op circa 190 meter afstand van het bedrijfsperceel van het co-mestvergistingsbedrijf. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt namelijk op circa 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Waddenzee (tevens een NNN-gebied). De Waddenzee is aldaar niet stikstofgevoelig, maar verder van het plangebied af wel. Andere (al dan niet stikstofgevoelige) natuurgebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Met dit project worden twee bestaande bedrijfslocaties van elkaar gescheiden, maar blijft de bestaande bedrijfsvoering in stand. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) en het feit dat het om bestaande bedrijfsvoering gaat, kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Voor de (stikstofgevoelige) natuurgebieden geldt dat behoudens de splitsing van het agrarische perceel de bestaande (vergunde) situatie wordt geregeld. Tevens worden daarbij de mogelijkheden voor het agrarisch gebruik en het agrarisch perceel op het westelijke perceel 'wegbestemd'. Dit heeft onder andere tot consequentie dat er geen mogelijkheden meer bestaan voor een (intensieve) veehouderij, wat een positieve invloed heeft op de stikstofdepositie. Dit wordt ook bevestigd door de stikstofberekeningen die voor het project zijn gemaakt voor de aanpassing van de Wnb-vergunning, zie hiervoor bijlage 4. Ook worden er ten opzichte van het geldende bestemmingsplan niet meer bouwmogelijkheden geboden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de



Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

In dit geval worden geen sloop-, kap- en/of dempingswerkzaamheden uitgevoerd. Het plangebied is al ingericht ten behoeve van de bedrijfsvoering van beide bedrijven. Het biedt geen specifieke habitateigenschappen die voor beschermde soorten interessant zijn om zich op te houden in het gebied. Daarom is het niet noodzakelijk om in het kader van dit plan een quickscan flora en fauna uit te voeren.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Toetsing

In dit geval worden geen nieuwe bodemgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het gaat uitsluitend om het loskoppelen van de twee bedrijfsterreinen. De onderhavige veranderingen zorgen niet voor een andere bodembelasting dan voorheen. Er zijn voldoende bodem beschermende voorzieningen getroffen, zoals onder andere de opslag van gevaarlijke stoffen in daarvoor bestemde dubbelwandige IBC's en de opslag van drijfmest in de mestdichte kelder.

4.5 Water

Toetsingskader

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Toetsing

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (zie bijlage 3). De uitkomst van deze toets is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Het resultaat van de watertoets wordt opgenomen als bijlage en het plan wordt ook voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. Naar aanleiding van een aanvullende reactie is deze waterparagraaf aangepast, daarmee is de watertoets doorlopen en afgerond.

Waterkwantiteit

Er is geen sprake van nieuwe (planologische) ingrepen. De bestaande bebouwing en planologische mogelijkheden blijft behouden en de (planologische) verhardingsoppervlakte wijzigt dus ook niet. Er is daarom geen noodzaak voor watercompensatie. Wel is (zoals in paragraaf 2.2 en bijlage 1) is aangegeven stal 12 vergund



maar nog niet gebouwd. Ten aanzien hiervan wordt alsnog voorzien in watercompensatie door de (buiten het plangebied gelegen) hoofdwatgang met een meter te verbreden.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI;

Schoon regenwater kan binnen het plangebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloofst. Het afvalwater vanuit de pluimveehouderij wordt opgevangen in de spoelwaterkelders. Afvalwater vrijkomende bij de ontwatering van de digestaat, vrijkomende bij het vergistingsproces, wordt behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. Een deel van het spuiwater van de luchtwassers die in de drooginstallatie worden toegepast wordt gebruikt bij het scheiden van het digestaat in een dikke en dunne fractie. Het overige spuiwater wordt vanuit de inrichting afgevoerd naar een erkende verwerker.

De vuilwaterafvoer van de woningen is aangesloten op het gemeentelijke riool.

Ten aanzien van de afvalwaterketen en de waterkwantiteit wordt de bestaande situatie gehandhaafd.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watgangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watgangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

Voor de buiten het plangebied gelegen hoofdwatgang geldt dat er reeds bebouwing en/of beplanting



aanwezig is binnen de beschermingszone van de hoofdwatgang en dat deze eerder is vergund en dus toegestaan. Voor nieuwe bebouwing en/of beplanting dient hoe dan ook een watervergunning te worden aangevraagd. Het onderhoud aan de hoofdwatgang kan plaatsvinden vanaf de oever aan de Hoarnestreek 10.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

In dit geval gaat het om een planologische scheiding van twee bedrijfspercelen. De bestaande bedrijfsvoering van beide bedrijven wordt voortgezet. Dit heeft geen gevolgen voor de bestaande uitstoot en luchtkwaliteit ter plaatse.

4.7 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

Op basis van zowel de kaart voor de periode steentijd-bronstijd als de kaart voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is er geen onderzoek in het plangebied noodzakelijk. Gezien het bovenstaande is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader reactie

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

Voor de externe veiligheid heeft de FUMO een advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen in bijlage 5. Ook heeft Brandweer Fryslân advies uitgebracht, dat is opgenomen in bijlage 6. Hieruit blijkt dat er drie risicobronnen aanwezig zijn die vanuit externe veiligheid van belang zijn. Dit zijn de co-mestvergistingsinstallatie en de windturbine op de Hoarnestreek 14 en de windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van het plangebied is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De co-mestvergistingsinstallatie is in verband met de productie van methaan een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een $PR10^{-5}$ voor beperkt kwetsbare objecten en een $PR10^{-6}$ voor kwetsbare objecten.



De te splitsen bedrijfsperven Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt. Uit de toetsing van de FUMO blijkt dat voor de binnen het PR10⁻⁶ van de co-mestvergistinginstallatie geen (beperkt) kwetsbare objecten liggen. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het PR10⁻⁶ per jaar. Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook blijkt dat de PR10⁻⁵ veroorzaakt door de beide windturbines het splitsen van de twee bedrijfsperven niet in de weg staat.

Ook blijkt uit het advies van de Brandweer dat de opkomsttijd voor het plangebied circa 17 minuten bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten. Aangezien in het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor het verblijf van verminderd zelfredzame personen, worden hiervoor geen directe knelpunten voorzien in het kader van de opkomsttijd in relatie tot redding van personen. Vanuit de brandweer wordt daarom geadviseerd om de initiatiefnemers op de hoogte te stellen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er bij een incident een realistische verwachting is van de brandweer. Tenslotte blijkt dat de gevolgen door een calamiteit aan één van de twee risicobronnen versterkt kunnen worden door de nabijheid van de andere risicobron. Uit het advies van de FUMO blijkt dat hierbij geen risico's voor de omwonenden ontstaan.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het plangebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarmee geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.



Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om twee bestaande (en volledig vergunde) bedrijven juridisch-planologisch gescheiden van elkaar te kunnen laten opereren. Tevens blijft de capaciteit van de inrichting ongewijzigd. Er is in dit bestemmingsplan geen sprake van een nieuwe activiteit waarvoor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is. Ook vanuit de Wnb geldt er geen verplichting tot het doorlopen van een MER of een m.e.r.-beoordeling, aangezien er bij de aanvraag van de nieuwe Wnb-vergunning (zoals is aangegeven in paragraaf 2.2) is aangetoond dat totale stikstofuitstoot afneemt. Zie hiervoor ook paragraaf 4.3 en bijlage 4.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd door een juridische splitsing te maken tussen het westelijke perceel voor de (co-mest)vergistingsinstallatie en het oostelijke perceel voor het pluimveebedrijf. Hierbij wordt de bestaande capaciteit van de co-mestvergistingsinstallatie vastgelegd door de invoercapaciteit te maximeren op de huidige 100.000 ton.

Het westelijke perceel is hierbij bestemd als 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' en het oostelijk perceel als 'Agrarisch' overeenkomstig de geldende bestemming met mogelijkheden voor grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijbedrijven. Het koppelteken zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan komt hierbij te vervallen, waardoor beide percelen zelfstandig de activiteiten uit kunnen oefenen. De bouwvlakken en bebouwingsmogelijkheden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie onveranderd. Binnen de bestemming 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' is zoveel mogelijk aangesloten bij de feitelijke situatie, waarbij de co-mestvergistingsinstallatie alleen op het noordelijke deel van het bedrijfsp perceel is toegestaan. Gebouwen ten behoeve van opslag en dergelijke zijn ook op het zuidelijke deel van het perceel mogelijk. De woning op het westelijke perceel wordt niet meer voorzien van een regeling en onder het overgangsrecht gebracht, de woning op het oostelijke perceel kan worden gebruikt als bedrijfswoning. Omdat in de agrarische bestemming sprake is van een intensieve veehouderij, is dit specifiek geregeld. Ook de regelingen voor de gebiedsaanduidingen voor de windturbines en het radarverstoringsgebied zijn één op één overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels (artikel 6.1).

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. In paragraaf 6.1 volgt een nadere toelichting. Daarnaast is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Hier wordt in paragraaf 6.2 ingegaan.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden met de omgeving waarbij men is geïnformeerd over dit voornemen.

Op 6 juli 2023 is er in Tzummarum ook nog een informatieavond georganiseerd waarvoor de direct belanghebbenden (aan de Hoarnestreek en de Sedyk) persoonlijk zijn uitgenodigd. Op de avond is door enkele aanwezigen de zorg geuit dat het (co-)mestvergistingsbedrijf zal uitbreiden in volgens hun een natuurgebied. Er is als reactie hierop aangegeven dat dit op grond van dit nieuwe bestemmingsplan en de huidige milieuvergunningen niet het geval is. Het verslag van de avond is opgenomen in bijlage 8. Tijdens de avond is gebleken dat enkele van de aanwezige bewoners wensen dat de inwoners van Tzummarum breed worden uitgenodigd en op de hoogte worden gebracht van de toekomstige plannen voor de vergistingsinstallatie. Dit heeft ertoe geleid dat een tweede brede informatiebijeenkomst is georganiseerd. Deze heeft op woensdag 19 juli in het gemeentehuis in Franeker plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is de vrees geuit dat het (co-)mestvergistingsbedrijf op termijn in productiecapaciteit en omvang uitbreidt en dat dit met de bestemmingsplanwijziging mogelijk wordt gemaakt. Als reactie hierop is aangegeven dat de bestemmingsplanwijziging alleen maar voorziet op het splitsen van de kavels in een agrarisch bedrijf en een vergistingsbedrijf. Het bestemmingsplan staat dus geen andere activiteiten toe dan nu al zijn toegestaan. Ten opzichte van de bestaande (planologische en vergunde) mogelijkheden kan het bedrijf dus niet worden vergroot. Het verslag van de tweede avond is in bijlage 9 opgenomen.

Om deze reden wordt een inspraakprocedure overgeslagen.

Overleg

Het bestemmingsplan wordt eerst als voorontwerp aan overlegpartners voorgelegd. Zij hebben de mogelijkheid tot het indienen van een overlegreactie. Van provincie Fryslân is een overlegreactie ontvangen, die is opgenomen in bijlage 7. De reactie is hierna samengevat en beantwoord:

Ontheffing Verordening Romte

De provincie geeft aan dat er het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend op basis van het feit dat sprake was van één bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten). Volgens de provincie is artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân dan niet van toepassing, de conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk

vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 hectare) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat er volgens de provincie sprake is van een industrieel bedrijf.

Reactie gemeente:

Op basis van een eerder opgesteld voorontwerp-bestemmingsplan heeft er met de provincie op 5 december 2022 een gesprek plaatsgevonden waarin door de provincie is geadviseerd om voor het (co-)mestvergistingsbedrijf artikel 1.2.1 in dit bestemmingsplan toe te passen in plaats van artikel 6.2.2. De reden hiervoor was dat er volgens de provincie sprake was van een zelfstandig vergistingsbedrijf die volledig losgekoppeld is van het agrarisch bedrijf en die niet meer aan de landbouw gerelateerd is. De gemeente heeft dit onderkend en het voorontwerp-bestemmingsplan op dit punt aangepast, waarbij artikel 6.2.2 nog is aangestipt. De gemeente heeft de link met artikel 6.2.2 in paragraaf 3.2 aangepast zodat hier volledig gebruikt wordt gemaakt van artikel 1.2.1 van de verordening zoals eerder door de provincie is gesteld. In haar overlegreactie stelt de provincie de vraag of er nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. Dit begrip is in de provinciale verordening niet gedefinieerd. Uit nader overleg tussen gemeente en provincie met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer op 20 april 2023 is aangegeven dat wel degelijk gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De bedrijfsactiviteiten vinden tenslotte op een voormalig agrarisch perceel plaats, dat qua inrichting nog steeds oogt als een agrarisch perceel. Het bedrijf maakt ook gebruik van de voormalige agrarische opstellen en zal ook in de toekomst 'ogen' als een agrarisch perceel en niet als een industrieel bedrijf. Alhoewel er juridisch met dit bestemmingsplan geen koppeling meer is tussen het agrarisch perceel en het (co-)mestvergistingsbedrijf, is er voor de bedrijfsactiviteiten nog steeds wel degelijk een koppeling. Een deel van de grondstoffen voor het (co-)mestvergistingsbedrijf zal ook in de toekomstige situatie nog steeds afkomstig zijn van het naastgelegen agrarische bedrijf. De toelichting van het bestemmingsplan is met deze informatie aangevuld.

Er is vervolgens in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf maar alleen een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet-grondgebonden veehouderij. Om deze reden is een ontheffing van de verordening dan aan de orde.

Reactie gemeente:

Alhoewel er zoals de provincie terecht constateert op het agrarisch perceel sprake is van een niet-grondgebonden c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf, is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 in het plangebied wel degelijk de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Op deze wijze was een eerder voorontwerp-bestemmingsplan voor het agrarische perceel vormgegeven waarbij de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd werden. Op basis van het overleg van 5 december 2022 is deze regeling aangepast tot een andere juridische constructie waarbij er nog steeds de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Dit komt overeen met de bestaande planologische mogelijkheden. Bovendien kent het bestemmingsplan Buitengebied 2013 geen specifieke agrarische bestemming voor intensieve of niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Alle bestaande intensieve agrarische bedrijven zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 bestemd als "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf". Daarnaast beschikt dit

bedrijf overigens nog steeds over (circa 14 hectare) agrarische grond. Omdat dit een planologisch bestaande situatie is, is er geen strijd met de provinciale verordening. Dit is ook tijdens het overleg van 20 april 2023 nader toelicht. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt verder verduidelijkt.

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen.

Reactie gemeente:

De gemeente onderkent dat er sprake is van een unieke situatie die zo gegroeid is. Voor de nieuwe situatie zijn en zullen nieuwe vergunningen worden aangevraagd die zien op splitsing van de beide inrichtingen. De Wnb-aanvraag is ingediend en de aanvraag voor splitsing van de inrichting is in voorbereiding.

Landschappelijke inpassing

De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

Reactie gemeente:

Er is een tekening van de beoogde landschappelijke inpassing opgesteld, deze is opgenomen als bijlage 2 bij het bestemmingsplan en deze is met een voorwaardelijke verplichting in artikel 6.1 van de regels geborgd.

Stikstof

Er is volgens de provincie sprake juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden, waarbij de provincie volgordelijk aangeeft hoe dit stikstofonderzoek verricht moet worden.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de overlegreactie zijn nieuwe stikstofonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn verwerkt in paragraaf 4.3 en bijlage 4 van de toelichting. Inmiddels zijn er reeds afzonderlijke Wet natuurbeschermingsvergunningen aangevraagd zoals ook in bijlage 4 te zien is.

Zienswijzen

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend die door de gemeente zijn samengevat en zijn beantwoord in een reactienota. Het resultaat hiervan is opgenomen in bijlage 10. In de periode tussen het indienen van de zienswijzen en de



totstandkoming van de reactienota is op diverse momenten ook sprake geweest van contact tussen de gemeente en enkele indieners van de zienswijzen.

Vaststelling

Vervolgens is het bestemmingsplan mede op basis van bijlage 10 gewijzigd vastgesteld. Daarbij zijn ook twee begrippen in artikel 1 aangepast. De indieners van een zienswijzen worden hiervan op de hoogte gebracht. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor deels een ontwikkeling van een particuliere ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft aangetoond dat het plan financieel haalbaar is.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

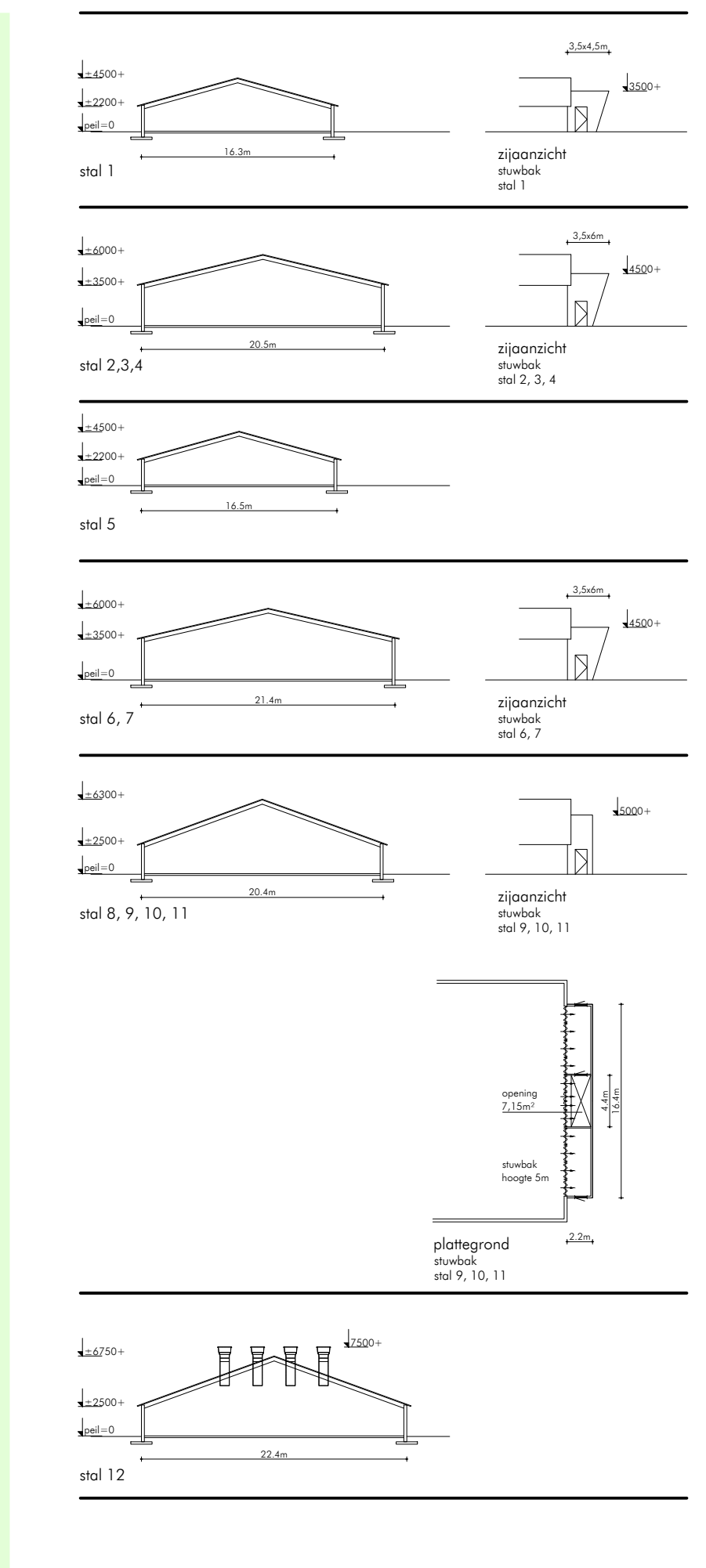
Voor dit plan worden ten opzichte van de geldende planologische regeling geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan en/of het afsluiten van een anterieure overeenkomst nodig is. Daarmee is het kostenverhaal voldoende vastgelegd. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het verhalen van planschade waarbij de initiatiefnemer hiervoor verantwoordelijk is.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Inrichtingstekening



Revenooi: Jorritsma - Tzummarum						
No.	Omschrijving	Aantal	Vorm			Opmerkingen
			Stuk	Thuis (kW)	Werk (kW)	
1	Roofconstructie	52	0,7			37.15.000 m ²
2	Roofconstructie	2	0,7			37.20.000 m ²
3	Roofconstructie	80	1,1			40.000 m ²
4	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
5	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
6	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
7	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
8	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
9	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
10	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
11	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
12	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
13	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
14	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
15	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
16	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
17	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
18	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
19	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
20	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
21	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
22	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
23	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
24	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
25	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
26	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
27	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
28	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
29	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
30	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
31	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
32	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
33	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
34	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
35	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
36	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
37	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
38	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
39	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
40	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
41	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
42	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
43	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
44	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
45	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
46	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
47	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
48	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
49	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
50	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
51	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
52	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
53	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
54	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
55	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
56	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
57	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
58	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
59	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
60	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
61	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
62	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
63	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
64	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
65	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
66	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
67	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
68	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
69	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
70	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
71	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
72	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
73	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
74	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
75	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
76	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
77	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
78	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
79	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
80	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
81	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
82	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
83	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
84	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
85	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
86	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
87	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
88	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
89	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
90	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
91	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
92	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
93	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
94	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
95	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
96	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
97	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
98	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
99	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²
100	Roofconstructie	10	0,5			5.000 m ²

VERKLARING:

GRENS VAN INRICHTING

DIJWALRICHTING

VOERLIJN

WATERLIJN

VENTILATOR

Veenstra & Riemersma

omgevingsadvies

Hoofdweg 51a

9104BC Dordrecht

02011-449449

info@voedadvies.nl

project

: Pluimveehouderij Jorritsma

Hoornestreek 10/14 Tzummarum

onderdeel

: Indeling en situering bedrijfsterrein

Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V.

format : A0

werk : 21214

getekend : R. Riemersma

school : de tek.

d.d. : 15-04-2021

M - 01

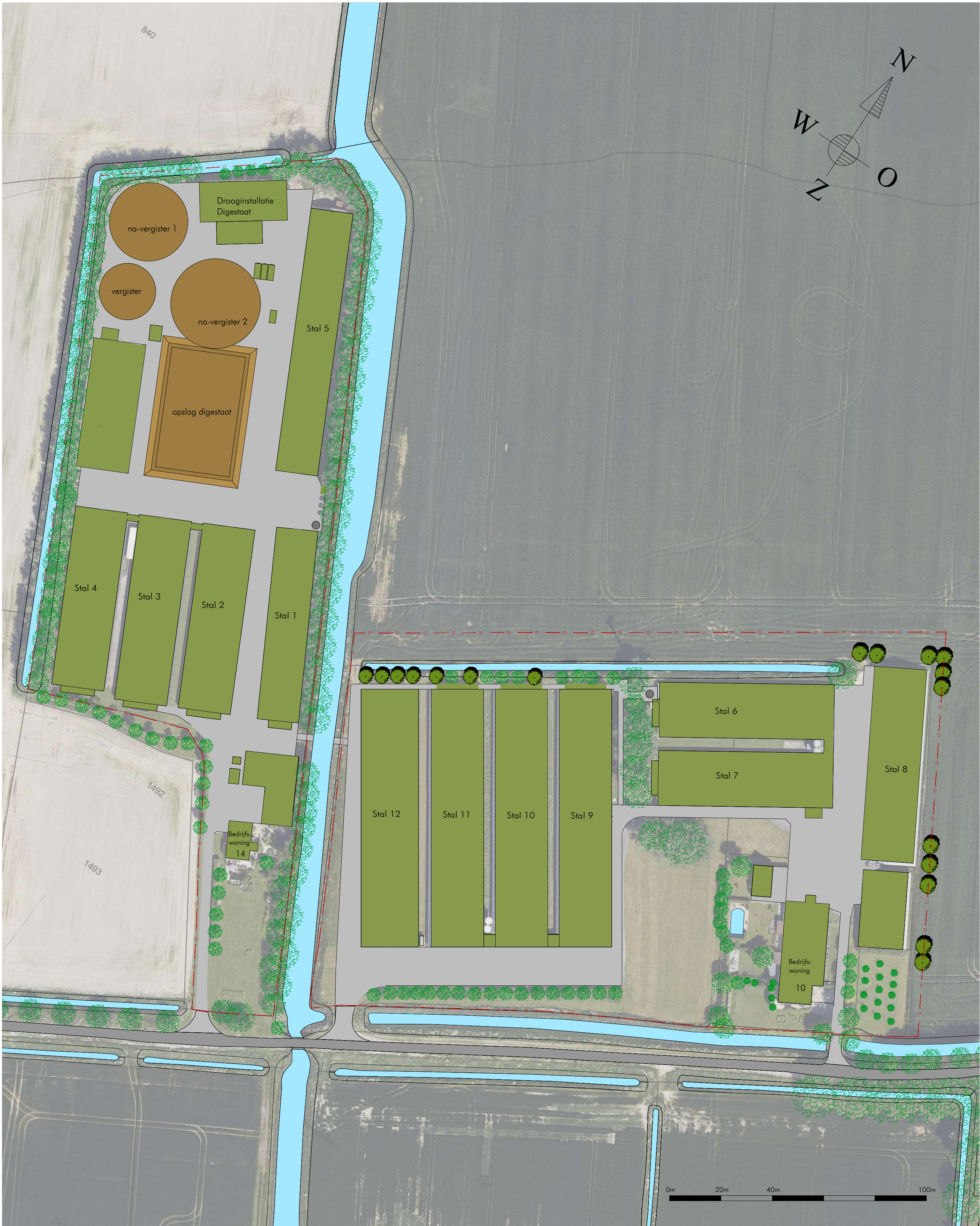
BEDRIJFSTERREIN

SCHAAL 1 : 500

Dit tekening blijft eigendom van Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V. en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden verspreid, noch te worden gebruikt.



Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



VERKLARING:

	bebouwing		grens van inrichting
	verharding		bestaande beplanting
	mestopslag		nieuwe beplanting, gemengd streekeigen bosplantsoen
	open water		



Veenstra & Riemersma
omgevingsadvies

Hoofdwei 51a
9104BC, Darnwâld
0511-449449
info@vroadvies.nl

project : Pluimveehouderij Jorritsma
Hoarnestreek 10/14 Tzummarum

onderdeel : Indeling en situering bedrijfsterrein

Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V.	formaat : A0	werk : 21214	blad : M - 01
getekend : R. Riemersma	schaal : zie tek.	d.d. : 15-04-2021	

Deze tekening blijft eigendom van Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V. en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd, noch ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.



Bijlage 3 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 04-08-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - ja

DETAILS

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van je locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij je ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

Je hoeft geen verdere actie te ondernemen. Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt namelijk dat je plan geen invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven

Digitale Watertoets

van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd. Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>



Bijlage 4 Beschikkingen provincie en AERIUS-berekeningen

Groen Gas Tzummarum BV
Wommelserweg 57B
8804 NM TZUM

Leeuwarden, 7 maart 2025
Verzonden, - 7 MAART 2025

Ons kenmerk : 02344629
Domein/ Team : Groene Regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 59 25 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 1) Motivering van het besluit

Onderwerp : **PF-2023/263521**: Wijzigingsvergunning ex. art. 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming, Groen Gas Tzummarum BV, Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum

Geachte heer [REDACTED]

Op 15 december 2017 is een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) verleend onder kenmerk 01475381 voor de locaties Hoarnestreek 10 en Hoarnestreek 14 te Tzummarum.

Op 18 december 2023 hebben wij een verzoek ontvangen om passende maatregelen te treffen door de voornoemde natuurvergunning in te trekken op basis van artikel 2.4 en artikel 5.4 eerste en tweede lid Wnb en de emissieruimte voor stikstof volledig in te nemen dan wel substantieel terug te brengen. Wij hebben op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024, besloten om dit verzoek om intrekking van de vergunning gedeeltelijk toe te wijzen en een gedeelte van de vergunning in te trekken. Dit besluit is bekend onder het kenmerk 02288410.

U heeft aangegeven dat er behoefte is aan het splitsen van het overgebleven deel van de vergunning na de intrekking en het wijzigingen van de tenaamstelling. Middels dit besluit wordt de wijzigingsvergunning met kenmerk 02288410 gesplitst voor de locaties Hoarnestreek 10 en Hoarnestreek 14 te Tzummarum, waarbij tevens de tenaamstelling van de vergunning voor Hoarnestreek 14 te Tzummarum gewijzigd wordt naar Groen Gas Tzummarum BV, Wommelserweg 57B te Tzum.

Uw zaak staat geregistreerd onder zaaknummer 263521. Wij verzoeken u dit nummer in uw correspondentie met betrekking tot deze zaak te vermelden.

Voorschriften

1. De vergunning geldt voor:
 - a. de maximale totale NH_3 -emissies van de luchtwassers;
 - b. en de maximale NO_x -emissies van de werktuigen en WKK'szoals weergegeven in de tabel 3 "Beoogde situatie" in overweging A2.1.
2. Op de bedrijfslocatie aan de Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum dient het voornemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken staat aangegeven.
3. Voorschriften luchtwasser:
 - 4.1. Een luchtwasser heeft een ammoniakverwijderingsrendement van ten minste 70%.
 - 4.2. Een luchtwasser moet zijn voorzien van een elektronisch monitoringssysteem, waarmee de volgende parameters worden geregistreerd:
 - a. de zuurgraad van het waswater;
 - b. de geleidbaarheid van het waswater in milliSiemens per centimeter;
 - c. de spuiwaterproductie in kubieke meter;
 - d. de drukval over het filterpakket in pascal;
 - e. het elektriciteitsverbruik van de waswaterpomp in kilowatt uur.
 - 4.3. Van de parameters c en e, moeten tevens de cumulatieve waarden worden geregistreerd.
 - 4.4. Indien uit de registratie als bedoeld in voorschrift 3 blijkt dat de parameters worden overschreden, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om een goede werking van de luchtwasser te waarborgen.
 - 4.5. Het waswater van de luchtwasser moet zijn voorzien van een debietmeting en een laagdebietalarmering die onmiddellijk in werking treedt als het debiet van het waswater te laag is voor een goede werking van de luchtwasser.
 - 4.6. De geregistreerde waarden van de parameters genoemd in voorschrift 3 worden gedurende ten minste vijf jaar binnen de inrichting bewaard.
 - 4.7. Voor de registratie van de parameters, bedoeld in voorschrift 3 moeten doelmatige meetvoorzieningen aanwezig zijn die voldoen aan voorschrift 4.8 tot en met 4.10.
 - 4.8. Voor het meten van de spuiwaterproductie is per spuiwaterstroom in de spuileiding een elektromagnetische flowmeter geïnstalleerd.
 - 4.9. Ten minste eenmaal per zes maanden worden de EC-elektrode en de pH-elektrode gekalibreerd door een deskundige op het gebied van het kalibreren van elektrodes.
 - 4.10. Bewijzen van de kalibraties worden gedurende ten minste vijf jaar binnen de inrichting bewaard.
 - 4.11. Ten aanzien van het gebruik en onderhoud van een luchtwassysteem, worden gedragsvoorschriften opgesteld, waarin is aangegeven:
 - a. wanneer en op welke wijze de schoonmaak en het onderhoud van het luchtwassysteem door een deskundige op het gebied van luchtwassystemen zullen plaatsvinden;
 - b. wanneer en op welke wijze de visuele controles en schoonmaak van het luchtwassysteem door de drijver van de inrichting zullen plaatsvinden;
 - c. op welke wijze de waarden en instellingen van het luchtwassysteem die bepalend zijn voor de goede werking worden gecontroleerd, en
 - d. welke maatregelen als bedoeld in voorschrift 4.4 worden getroffen.
 - 4.12. Indien luchtwasser het beoogde rendement niet behaalt, dienen binnen een maand maatregelen te worden getroffen aan het beoogde rendement te voldoen. Na het nemen van deze maatregelen moet door middel van een ammoniakemissiemeting worden aangetoond dat aan de emissie-eis wordt voldaan. Deze stappen worden herhaald, zolang niet aan het voorgenomen reductierendement van 70% wordt voldaan.

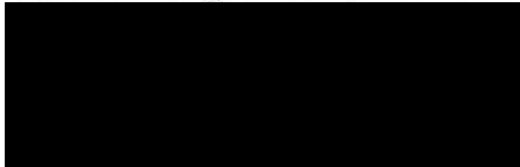
- 4.13. Indien uit ammoniakmetingen en berekeningen blijkt dat niet wordt voldaan aan het beoogde reductierendement, moet vergunninghouder uiterlijk binnen drie maanden aan bevoegd gezag een plan van aanpak overleggen waarin ten minste het volgende is aangegeven:
- a. De maatregelen die door vergunninghouder genomen moeten worden ten einde de in dit hoofdstuk beoogde rendement te realiseren;
 - b. Het verwachte effect van elke te nemen maatregel op de normen;
 - c. De fasering van realisatie van de maatregelen;
 - d. De investerings- en exploitatiekosten van elke maatregel.
- 4.14. Vergunninghouder moet het voorgelegde plan van aanpak uitvoeren.
4. Alle gegevens betreffende de emissies van de luchtwasser en de WKK's moeten, samen met eerdere gegevens vanaf 2017, onder vermelding van datum in een register worden opgenomen. Het register moet op verzoek van het bevoegd gezag ter inzage aanwezig zijn. Jaarlijks worden vóór 1 april de gemiddelde maandelijkse en de totale jaarlijkse emissies van het vorige jaar overgelegd aan de Provincie Fryslân en aan de FUMO.

De vergunning staat op naam van Groen Gas Tzummarum BV en geldt voor de locatie Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum.

Voor de motivering van mijn besluit verwijzen wij u naar bijlage 1.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Team Groene Regelgeving

Kennisgeving

Van dit besluit zal kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad, zie hiervoor de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>.

Inzage

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken zal het besluit met onderliggende stukken ter inzage worden gelegd op het provinciehuis van de provincie Fryslân.

Beroep

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit

Afschriften per e-mail

- Gemeente Waadhoeke
- Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving
- Coöperatie Mobilisation for the Environment U.A.

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. De vergunningaanvraag

U heeft verzocht tot wijziging van de natuurvergunning met kenmerk 02288410, verleend door het college van Gedeputeerde Staten op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024. Deze vergunning is afgegeven voor twee locaties:

- Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum;
- Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum.

In het voornoemde besluit zijn de dieren aantallen en andere stikstof emitterende activiteiten op zowel de locatie Hoarnestreek 10 als de Hoarnestreek 14 gezamenlijk vergund. De wens is deze vergunning te splitsen en de tenaamstelling van de Hoarnestreek 14 te Tzummarum te wijzigen naar Groen Gas Tzummarum BV, welke gevestigd is aan de Wommelserweg 57B te Tzum. Deze vergunning geldt voor de locatie Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum.

A2. Het project

A2.1 Beschrijving van het aangevraagde project

Verzocht wordt tot het splitsen en wijzigen van de tenaamstelling van de natuurvergunning met kenmerk 02288410, d.d. 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024.

Het besluit met kenmerk 02288410, d.d. 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024, geldt voor de dieren aantallen en activiteiten die gepaard gaan met de emissies van NH₃ en NO_x, zoals weergegeven in de tabellen 1 en 2.

Tabel 1: Dieraantallen voor Hoarnestreek 10 Tzummarum volgens Besluit (gedeeltelijke) intrekking / wijziging Wnb-vergunning Hoarnestreek 10 - 14, d.d. 6 december 2024, kenmerk 02288410.

Emissie-bron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NO _x	NH ₃
1	Stal 6 E 5.6 × 29.700		920,7
2	Stal 7 E 5.6 × 29.700		920,7
3	Stal 8 E 5.6 × 32.700		1.013,7
4	Stal 9 E 5.6 × 29.100		902,1
5	Stal 10 E 5.6 × 20.000		620,0
14	Stal 11 E 5.6 × 20.000		620,0
15	Stal 12 <i>Niet gerealiseerd</i>		
16	Vracht-/bulk wagens lossen voerprod. in silo's t.b.v. pluimveehouderij	99,9	
20	Verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	8,5	
Totale emissie (kg/jr)		108,4	4.997,2

Tabel 2: Activiteiten die gepaard gaan met de emissies van NH₃ en NO_x voor Hoarnestreek 14 Tzummarum volgens Besluit (gedeeltelijke) intrekking / wijziging Wnb-vergunning Hoarnestreek 10 - 14, d.d. 6 december 2024, kenmerk 02288410.

Emissiebron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NO _x	NH ₃
1	Stal 1 <i>Gesloopt</i>		
2	Stal 2 <i>Gesloopt</i>		
3	Stal 3 E 5.6 × 0		
4	Stal 4 E 5.6 × 0		
5	Stal 5 E 5.6 × 0		
14	Luchtwater opslag-/hydrolyseloods		203,2
15	Luchtwater drooginstallatie digestaat		10.462,2
17	Vracht-/tankwagens laden en lossen t.b.v. co-/mest-vergistings-installatie	348,8	
19	Intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	257,5	
23	Uitlaat WKK – motor 1 – 1,2 Mwe <i>Buiten werking</i>		
24	Uitlaat WKK – motor 2 – 1,2 MWe	9.600	
30	Verkeersnetwerk	103,3	2,-
Totale emissie (kg/jr)		10.309,6	10.667,4

Na het wijzigen van de voornoemde vergunning worden op de locatie Hoarnestreek 14 Tzummarum de in tabel 3 genoemde maximale totale emissies van NH₃ en NO_x vergund.

Tabel 3: Beoogde situatie activiteiten die gepaard gaan met de emissies van NH₃ en NO_x voor Hoarnestreek 14 Tzummarum

Emissiebron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NO _x	NH ₃
1	Luchtwater opslag-/hydrolyseloods		203,2
2	Luchtwater drooginstallatie digestaat		10.462,2
3	Vracht-/tankwagens laden en lossen t.b.v. co-/mest-vergistings-installatie	348,8	
4	Intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	257,5	
5	Uitlaat WKK – motor 2 – 1,2 MWe	9.600	
6	Verkeersnetwerk	103,3	2,-
Totale emissie (kg/jr)		10.309,6	10.667,4

A2.2 De aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Het project heeft geen betrekking op andere onderdelen van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb).

A3. Procedure

A3.1 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag is afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit op de aanvraag heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het provinciehuis te Leeuwarden. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen. Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft het bestuursorgaan in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad kennis gegeven van het ontwerp. Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

A4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten is het bevoegd gezag inzake dit verzoek om wijziging van de tenaamstelling, splitsing en intrekking van een vergunning, op basis van het bepaalde in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

A4.1 Overeenstemming andere provincies

De effecten van stikstofdepositie van het project hebben geen invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van andere provincies liggen.

B. Effecten van het besluit

B1. Is er sprake van een significant effect?

Het voorgenomen project betreft enkel een splitsing en wijziging tenaamstelling van een huidige natuurvergunning, significante effecten op Natura 2000-gebieden zijn daarom op voorhand uitgesloten. Het voorgenomen project betreft geen wijziging of uitbreiding, maar uitvoeren van gelijke activiteiten die niet gepaard gaan met een toename van emissies ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie wordt gevormd door de op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024, afgegeven Wnb-(wijzigings)vergunning afgegeven met kenmerk: 02288410, oftewel de te splitsen vergunning, welke reeds passend beoordeeld is. Er is geen sprake van significante effecten. Een nieuwe passende beoordeling is niet nodig.

Zolang er zorgvuldig en conform het verzoek gewerkt wordt, is uitgesloten dat het project een negatief effect zal hebben op instandhoudingsdoelstellingen van de onder A2.2 genoemde gebieden. Uitvoering van het project heeft geen overtreding van de verbodsbepalingen met betrekking tot soortenbescherming (Hoofdstuk 3 Wnb) tot gevolg. Het project heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden (Hoofdstuk 4 Wnb). Overigens blijkt uit de aanvraag dat er geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteitsveranderingen, etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemde beschermde gebieden kunnen aantasten.

C. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling is uitgesloten dat er significante effecten voor Natura 2000-gebieden zijn door het project, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden nageleefd.

Waadhin BV
Hoarnstreek 10
8851 RN TZUMMARUM

Leeuwarden, 7 maart 2025
Verzonden, - 7 MAART 2025

Ons kenmerk : 02344626
Domein/ Team : Groene Regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 59 25 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 1) Motivering van het besluit

Onderwerp : **PF-2023/263521**: Wijzigingsvergunning ex. art. 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming, Waadhin BV, Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 december 2017 is een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) verleend onder kenmerk 01475381 voor de locaties Hoarnestreek 10 en Hoarnestreek 14 te Tzummarum.

Op 18 december 2023 hebben wij een verzoek ontvangen om passende maatregelen te treffen door de voornoemde natuurvergunning in te trekken op basis van artikel 2.4 en artikel 5.4 eerste en tweede lid Wnb en de emissieruimte voor stikstof volledig in te nemen dan wel substantieel terug te brengen. Wij hebben op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024 besloten om dit verzoek om intrekking van de vergunning gedeeltelijk toe te wijzen en een gedeelte van de vergunning in te trekken. Dit besluit is bekend onder het kenmerk 02288410.

De vergunninghouder heeft aangegeven dat er behoefte is aan het splitsen van het overgebleven deel van de vergunning na de intrekking en het wijzigingen van de tenaamstelling. Middels dit besluit wordt de wijzigingsvergunning met kenmerk 02288410 gesplitst voor de locaties Hoarnestreek 10 en Hoarnestreek 14 te Tzummarum, waarbij tevens de tenaamstelling van de vergunning voor Hoarnestreek 10 te Tzummarum gewijzigd wordt naar Waadhin BV, Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum.

Uw zaak staat geregistreerd onder zaaknummer 263521. Wij verzoeken u dit nummer in uw correspondentie met betrekking tot deze zaak te vermelden.

Voorschriften

1. De vergunning geldt voor de maximale aantallen dieren in de voorgeschreven stalsystemen zoals weergegeven in de tabel 3 "Beoogde situatie" in overweging A2.1
2. Op de bedrijfslocatie aan de Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum dient het voor-
nemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken
staat aangegeven.
3. Op de bedrijfslocatie dient door de houder van deze vergunning door middel van een re-
gistralie op ieder moment te kunnen worden aangetoond dat de in het voorschrift 1 ge-
noemde dieraantallen niet worden overschreden.

De vergunning staat op naam van Waadhin BV en geldt voor de locatie Hoarnestreek 10,
8851 RN te Tzummarum.

Voor de motivering van mijn besluit verwijzen wij u naar bijlage 1.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Team Groene Regelgeving

Kennisgeving

Van dit besluit zal kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad, zie hiervoor de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>.

Inzage

Gedurende de in de kennisgeving van dit besluit genoemde termijn van zes weken zal het besluit met onderliggende stukken ter inzage worden gelegd op het provinciehuis van de provincie Fryslân.

Beroep

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit

Afschriften per e-mail

- Gemeente Waadhoeke
- Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving
- Coöperatie Mobilisation for the Environment U.A.

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. De vergunningaanvraag

U heeft verzocht tot wijziging van de natuurvergunning met kenmerk 02288410, verleend door het college van Gedeputeerde Staten op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024. Deze vergunning is afgegeven voor twee locaties:

- Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum;
- Hoarnestreek 14, 8851 RN te Tzummarum.

In het voornoemde besluit zijn de dieren aantallen en andere stikstof emitterende activiteiten op zowel de locatie Hoarnestreek 10 als de Hoarnestreek 14 gezamenlijk vergund. De wens is deze vergunning te splitsen en de tenaamstelling van de Hoarnestreek 10 te Tzummarum te wijzigen naar Waadhin BV, Hoarnestreek 10, 8851 RN te Tzummarum.

A2. Het project

A2.1 Beschrijving van het aangevraagde project

Verzocht wordt tot het splitsen en wijzigen van de tenaamstelling van de natuurvergunning met kenmerk 02288410, d.d. 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024.

Het besluit met kenmerk 02288410, d.d. 26 november 2024, verzonden 6 december 2024, geldt voor de dieren aantallen en activiteiten die gepaard gaan met de emissies van NH₃ en NO_x, zoals weergegeven in de tabellen 1 en 2.

Tabel 1: Dieraantallen voor Hoarnestreek 10 Tzummarum volgens Besluit (gedeeltelijke) intrekking / wijziging Wnb-vergunning Hoarnestreek 10 - 14, d.d. 6 december 2024, kenmerk 02288410.

Emissiebron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NO _x	NH ₃
1	Stal 6 E 5.6 × 29.700		920,7
2	Stal 7 E 5.6 × 29.700		920,7
3	Stal 8 E 5.6 × 32.700		1.013,7
4	Stal 9 E 5.6 × 29.100		902,1
5	Stal 10 E 5.6 × 20.000		620,0
14	Stal 11 E 5.6 × 20.000		620,0
15	Stal 12 <i>Niet gerealiseerd</i>		
16	Vracht-/bulk wagens lossen voerprod. in silo's t.b.v. pluimveehouderij	99,9	
20	Verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	8,5	
Totale emissie (kg/jr)		108,4	4.997,2

Tabel 2: Activiteiten die gepaard gaan met de emissies van NH₃ en NO_x voor Hoarnestreek 14 Tzummarum volgens Besluit (gedeeltelijke) intrekking / wijziging Wnb-vergunning Hoarnestreek 10 - 14, d.d. 6 december 2024, kenmerk 02288410.

Emissiebron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NO _x	NH ₃
1	Stal 1 <i>Gesloopt</i>		
2	Stal 2 <i>Gesloopt</i>		
3	Stal 3 E 5.6 × 0		
4	Stal 4 E 5.6 × 0		
5	Stal 5 E 5.6 × 0		
14	Luchtwater opslag-/hydrolyseloods		203,2
15	Luchtwater drooginstallatie digestaat		10.462,2
17	Vracht-/tankwagens laden en lossen t.b.v. co-/mest- vergistings-installatie	348,8	
19	Intern transport shovel/verreiker t.b.v. co- /mestvergisting en buitenterrein	257,5	
23	Uitlaat WKK – motor 1 – 1,2 Mwe <i>Buiten werking</i>		
24	Uitlaat WKK – motor 2 – 1,2 MWe	9.600	
30	Verkeersnetwerk	103,3	2,-
Totale emissie (kg/jr)		10.309,6	10.667,4

Na het wijzigen van de voornoemde vergunning worden op de locatie Hoarnestreek 14 Tzummarum de in tabel 3 genoemde maximale totale emissies van NH₃ en NO_x vergund.

Tabel 3: Beoogde situatie dieren aantallen voor Hoarnestreek 10 Tzummarum

Emissiebron	Omschrijving	Emissie (kg/j)	
		NOx	NH ₃
1	Stal 6 E 5.6 × 29.700		920,7
2	Stal 7 E 5.6 × 29.700		920,7
3	Stal 8 E 5.6 × 32.700		1.013,7
4	Stal 9 E 5.6 × 29.100		902,1
5	Stal 10 E 5.6 × 20.000		620,0
14	Stal 11 E 5.6 × 20.000		620,0
16	Vracht-/bulk wagens lossen voerprod. in silo's t.b.v. pluimveehouderij	99,9	
20	Verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	8,5	
Totale emissie (kg/jr)		108,4	4.997,2

A2.2 De aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Het project heeft geen betrekking op andere onderdelen van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb).

A3. Procedure

A3.1 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag is afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit op de aanvraag heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het provinciehuis te Leeuwarden. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden bij ons college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over dit ontwerp naar voren brengen. Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft het bestuursorgaan in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad kennis gegeven van het ontwerp.

A3.2 Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is gebruik gemaakt. Op 19 december 2024 is er schriftelijk een zienswijze naar voren gebracht door Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V. namens Waadhin BV. In de zienswijzen wordt gevraagd een andere verdeling van dieren aantallen over de stallen te hanteren.

De dieren aantallen zoals voorgesteld in het ontwerpbesluit met kenmerk 02315053 passen ruimschoots binnen de capaciteit van de bestaande stallen, zoals vergund op 15 december 2017 met kenmerk: 01475381. Er is geen noodzaak een andere verdeling aan te houden vanwege praktische uitvoerbaarheid. Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp in de definitieve vergunning.

Wij hebben een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hiervan zal een kennisgeving worden gepubliceerd in de Leeuwarder Courant en het Friesch Dagblad. Deze kennisgeving wordt ook gepubliceerd in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>. Tegen het nemen van het definitieve besluit op de aanvraag staat beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, zie hiervoor het kopje 'beroep' onder de ondertekening van dit besluit.

A4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten is het bevoegd gezag inzake dit verzoek om wijziging van de tenaamstelling, splitsing en intrekking van een vergunning, op basis van het bepaalde in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

A4.1 Overeenstemming andere provincies

De effecten van stikstofdepositie van het project hebben geen invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van andere provincies liggen.

B. Effecten van het besluit

B1. Is er sprake van een significant effect?

Nu het voorgenomen project enkel een splitsing en wijziging tenaamstelling betreft van een huidige Wnb-vergunning, zijn significante effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. Het voorgenomen project betreft geen wijziging of uitbreiding, maar uitvoeren van gelijke activiteiten die niet gepaard gaan met een toename van emissies ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie wordt gevormd door de op 26 november 2024, verzonden op 6 december 2024, afgegeven Wnb-(wijzigings)vergunning afgegeven met kenmerk: 02288410, oftewel de te splitsen vergunning, welke reeds passend beoordeeld is. Er is geen sprake van significante effecten. Een nieuwe passende beoordeling is niet nodig.

Zolang er zorgvuldig en conform het verzoek gewerkt wordt, is uitgesloten dat het project een negatief effect zal hebben op instandhoudingsdoelstellingen van de onder A2.2 genoemde gebieden. Uitvoering van het project heeft geen overtreding van de verbodsbepalingen met betrekking tot soortenbescherming (Hoofdstuk 3 Wnb) tot gevolg. Het project heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden (Hoofdstuk 4 Wnb). Overigens blijkt uit de aanvraag dat er geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteitsveranderingen, etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemde beschermde gebieden kunnen aantasten.

C. Conclusie

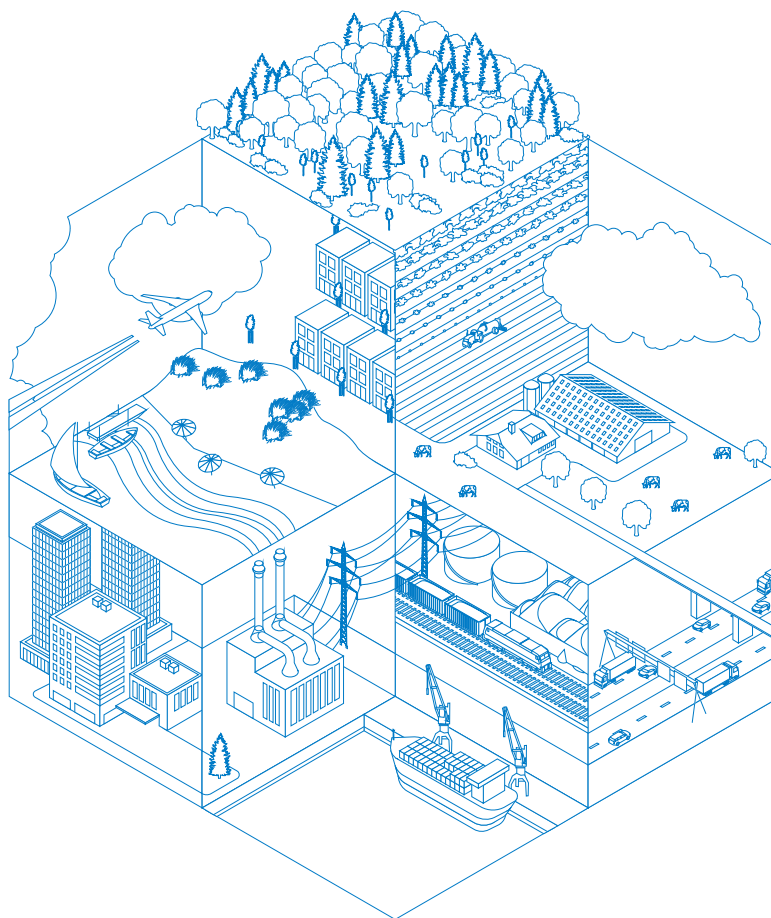
Op grond van bovenstaande beoordeling is uitgesloten dat er significante effecten voor Natura 2000-gebieden zijn door het project, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden nageleefd.

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rz4MRKoQMhFa

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Jorritsma Biogas BV.
Hoarnestreek 14,
8851RN Tzummarum

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

splitsing bestemmingsplan
Rz4MRKoQMhFa
25 februari 2025, 08:47

Totale emissie

referentie - Referentie
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	16,8 ton/j	19,9 ton/j
2025	10,7 ton/j	10,3 ton/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Jorritsma Biogas BV.
Hoarnestreek 14,
8851RN Tzummarum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

splitsing bestemmingsplan
vergelijking Hoarnestreek 14 na splitsing

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rz4MRKoQMhFa
25 februari 2025, 08:47
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

referentie - Referentie
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	16,8 ton/j	19,9 ton/j
2025	10,7 ton/j	10,3 ton/j

Resultaten

referentie - Referentie
Situatie 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,36 mol/ha/j	8815582	Duinen Ameland
0,86 mol/ha/j	8815582	Duinen Ameland
0,00 ha		
333,65 ha		
-		
0,51 mol/ha/j		

referentie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Dierhuisvesting Bron 3 - stal 3	961,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Bron 4 - stal 4	920,7 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Bron 5 - stal 5	1.069,5 kg/j	-
4	Anders... Anders... Bron 14 - luchtwasser opslagloods	203,2 kg/j	-
5	Anders... Anders... Bron 15 - luchtwasser gebouw drooginstallatie digestaat	13,7 ton/j	-
6	Anders... Anders... Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	-	348,8 kg/j
7	Anders... Anders... Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	-	257,5 kg/j
8	Anders... Anders... Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens – Hoarnestreek 14 (IBS)	-	10,9 kg/j
9	Energie Energie Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
10	Energie Energie Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 – 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
11	Anders... Anders... Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	-	110,4 kg/j

Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Energie Energie Bron uitlaat - WKK motor 2	-	9.600,0 kg/j
2 Anders... Anders... Bron 14 - luchtwasser opslag-/hydrolyseloods	203,2 kg/j	-
3 Anders... Anders... Bron 15 - luchtwasser drooginstallatie digestaat	10,5 ton/j	-
4 Anders... Anders... Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistingsinstallatie	-	348,8 kg/j
7 Anders... Anders... Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	-	257,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	104,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	333,65	1.423,44	0,00	-	333,65	0,51

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	256,87	1.407,32	0,00	-	256,87	0,30
Duinen Ameland (5)	76,49	1.423,44	0,00	-	76,49	0,51
Waddenzee (1)	0,29	1.397,04	0,00	-	0,29	0,25

referentie, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 3 - stal 3	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	961,0 kg/j
Locatie	X:164234 Y:584756	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	31000	NH ₃	0,031		961,0 kg/j



2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 4 - stal 4	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	920,7 kg/j
Locatie	X:164212 Y:584749	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29700	NH ₃	0,031		920,7 kg/j



3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 5 - stal 5	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	1.069,5 kg/j
Locatie	X:164185 Y:584958	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	34500	NH ₃	0,031		1.069,5 kg/j



4 Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwater opslagloods	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	203,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwater gebouw drooginstallatie digestaat	Uittreedhoogte	4,0 m	NH ₃	13,7 ton/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,001 MW	NO _x	348,8 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO _x	257,5 kg/j
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Anders... | Anders...

Naam	Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens – Hoarnestreek 14 (IBS)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO _x	10,9 kg/j
Locatie	X:164207 Y:584834				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Energie | Energie

Naam	Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO _x	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

10 Energie | Energie

Naam	Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO _x	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164189 Y:584914				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

11 Anders... | Anders...

Naam	Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO _x	110,4 kg/j
Locatie	X:164238 Y:584856				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Situatie 2, Rekenjaar 2025

1 Energie | Energie

Naam	Bron uitlaat - WKK motor 2	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	9.600,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,135 MW		
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwasser opslag-/hydrolyseloods	Uittreedhoogte	0,0 m	NH ₃	203,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwasser drooginstallatie digestaat	Uittreedhoogte	4,0 m	NH ₃	10,5 ton/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistingsinstallatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	348,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 24 - vrachtwagens rijdend over rijroute naar N393			Links	Rechts	NO _x	101,8 kg/j
Locatie	X:164259,42 Y:584045,18			Type scherm	-	-	NO ₂ 26,0 kg/j
Lengte	1.642,52 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 1,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		34,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		0,0 /etmaal		0,0 %		

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 25 - personenauto's en bestelbusjes	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:164250,89 Y:584070,35	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	1.675,48 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

7 Anders... | Anders...

Naam	Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	257,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

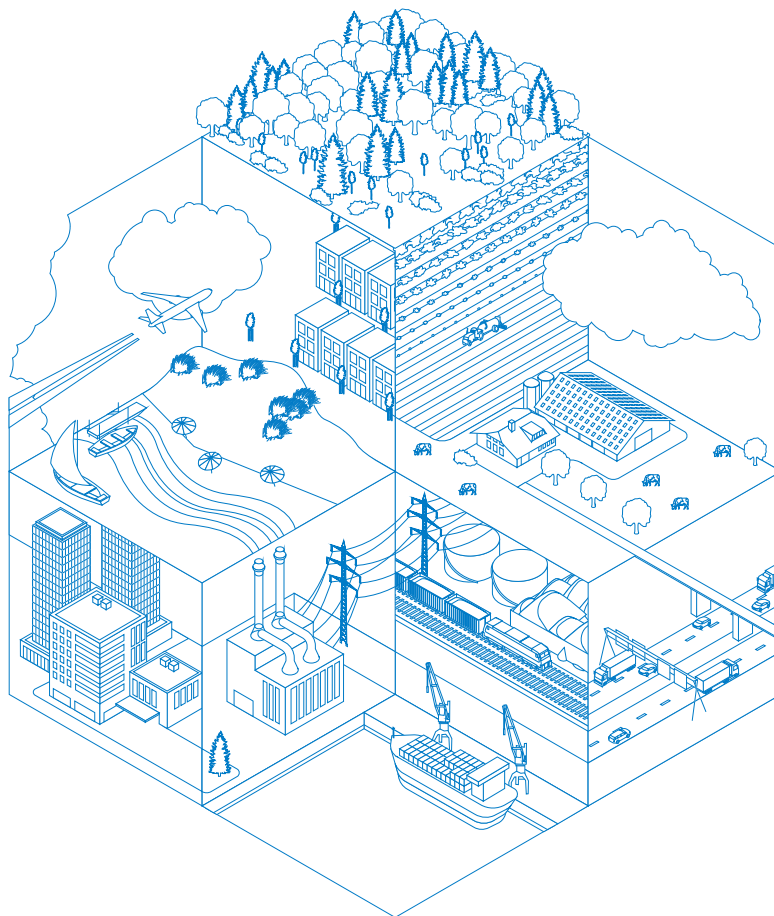
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Ru3U2q6QYTBa

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze [website](#).



Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Waadhin
Hoarnestreek 10,
9104 BC Tzummarum

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Pluimveebedrijf
Ru3U2q6QYTBa
25 februari 2025, 09:00

Totale emissie

Situatie vergund - Referentie
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	8.278,4 kg/j	347,2 kg/j
2025	4.997,2 kg/j	108,4 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Waadhin
Hoarnestreek 10,
9104 BC Tzummarum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Pluimveebedrijf
Situatie vergelijking vergund en nu gesplitst

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ru3U2q6QYTBa
25 februari 2025, 09:00
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie vergund - Referentie
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	8.278,4 kg/j	347,2 kg/j
2025	4.997,2 kg/j	108,4 kg/j

Resultaten

Situatie vergund - Referentie
Situatie 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,65 mol/ha/j	8815582	Duinen Ameland
0,40 mol/ha/j	8815582	Duinen Ameland
0,00 ha		
311,52 ha		
-		
0,25 mol/ha/j		

Situatie vergund (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Landbouw Dierhuisvesting Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
3 Landbouw Dierhuisvesting Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
4 Landbouw Dierhuisvesting Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
5 Landbouw Dierhuisvesting Bron 9 - pluimveestal 9	1.329,9 kg/j	-
6 Landbouw Dierhuisvesting Bron 10 - pluimveestal 10	1.329,9 kg/j	-
7 Landbouw Dierhuisvesting Bron 11 - pluimveestal 11	1.329,9 kg/j	-
8 Landbouw Dierhuisvesting Bron 12 - pluimveestal 12	1.432,2 kg/j	-
9 Anders... Anders... Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j
10 Anders... Anders... Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	-	184,0 kg/j
11 Anders... Anders... Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens – Hoarnestreek 10 (IBS)	-	10,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	52,4 kg/j

Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Anders... Anders... Bron 19 Verreiker t.b.v. afvoer kuikens Hoarnestreek 10	-	8,5 kg/j
2	Landbouw Dierhuisvesting Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
4	Landbouw Dierhuisvesting Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
5	Landbouw Dierhuisvesting Bron 9 - pluimveestal 9	902,1 kg/j	-
6	Landbouw Dierhuisvesting Bron 10 - pluimveestal 10	620,0 kg/j	-
7	Landbouw Dierhuisvesting Bron 11 - pluimveestal 11	620,0 kg/j	-
8	Anders... Anders... Bron 15 - vracht-/bulkwagens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	311,52	1.423,63	0,00	-	311,52	0,25

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	232,16	1.407,48	0,00	-	232,16	0,14
Duinen Ameland (5)	79,08	1.423,63	0,00	-	79,08	0,25
Waddenzee (1)	0,29	1.397,13	0,00	-	0,29	0,16

Situatie vergund, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 24	Links	Rechts	NO _x	52,4 kg/j
Locatie	X:164240,94 Y:584094,73	Type scherm	-	NO ₂	12,9 kg/j
Lengte	1.697,52 m	Hoogte	-	NH ₃	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	920,7 kg/j
Locatie	X:164400 Y:584873	Uittreeddiameter	5,2 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29700	NH ₃	0,031		920,7 kg/j



3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	920,7 kg/j
Locatie	X:164415 Y:584851	Uittreeddiameter	5,2 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29700	NH ₃	0,031		920,7 kg/j



4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	1.013,7 kg/j
Locatie	X:164468 Y:584943	Uittreeddiameter	5,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	32700	NH ₃	0,031		1.013,7 kg/j



5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	1.329,9 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164373 Y:584862	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	42900	NH ₃	0,031		1.329,9 kg/j



6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	1.329,9 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164352 Y:584848	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	42900	NH ₃	0,031		1.329,9 kg/j



7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	1.329,9 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164332 Y:584834	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	42900	NH ₃	0,031		1.329,9 kg/j



8 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 12 - pluimveestal 12	Uittreedhoogte	7,5 m	NH ₃	1.432,2 kg/j
		Uittreeddiameter	3,9 m		
Locatie	X:164309 Y:584817	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	10,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	46200	NH ₃	0,031		1.432,2 kg/j



9 Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO _x	184,0 kg/j
Locatie	X:164405 Y:584751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

11 Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens – Hoarnestreek 10 (IBS)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO _x	10,9 kg/j
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Situatie 2, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 Verreiker t.b.v. afvoer kuikens Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m <u>0,000 MW</u>	NO _x	8,5 kg/j
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	920,7 kg/j
		Uittreeddiameter	5,2 m		
Locatie	X:164400 Y:584873	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29700	NH ₃	0,031		920,7 kg/j



3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	920,7 kg/j
		Uittreeddiameter	5,2 m		
Locatie	X:164415 Y:584851	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29700	NH ₃	0,031		920,7 kg/j



4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	1.013,7 kg/j
		Uittreeddiameter	1,0 m		
Locatie	X:164468 Y:584943	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	3,9 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	32700	NH ₃	0,031		1.013,7 kg/j



5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	902,1 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164373 Y:584862	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	29100	NH ₃	0,031		902,1 kg/j



6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	620,0 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164352 Y:584848	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	20000	NH ₃	0,031		620,0 kg/j



7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	620,0 kg/j
		Uittreeddiameter	3,0 m		
Locatie	X:164332 Y:584834	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	20000	NH ₃	0,031		620,0 kg/j



8 Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

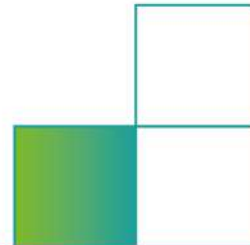


Bijlage 5 Extern veiligheidsadvies

**Advies externe veiligheid
concept bestemmingsplan
Hoarnestreek 10 en 14,
Tzummarum**

gemeente Waadhoeke





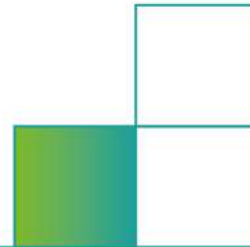
Concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum voor het splitsen van twee percelen

Gemeente Waadhoeke



Locatie van de twee te splitsen percelen

Datum : 21 oktober 2022
Kenmerk : 2022-FUMO-0069291
Status : Definitief
Versie : 01



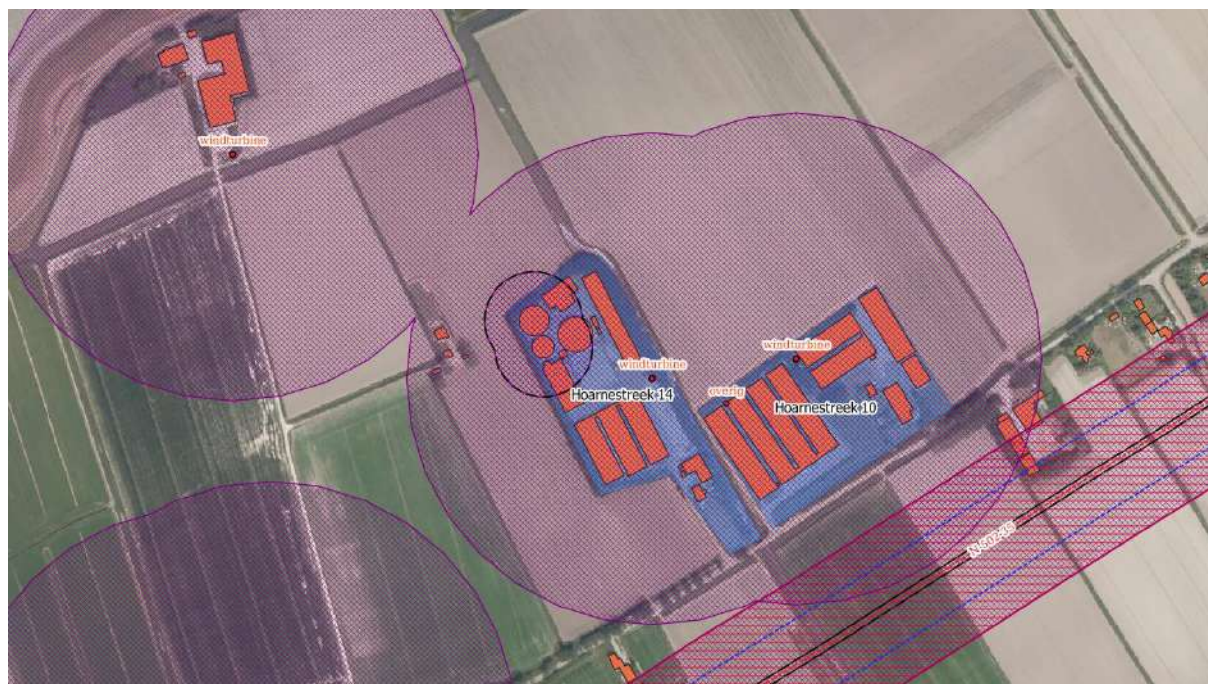
1. Inleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig, met ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Om dit planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is nieuw concept bestemmingsplan opgesteld.

Gevraagd is de ruimtelijke onderbouwing van het aspect externe veiligheid te beoordelen.

In de afbeelding hieronder is het plangebied weergegeven met de ligging van enkele risicobronnen in de omgeving alsmede binnen de te splitsen percelen.

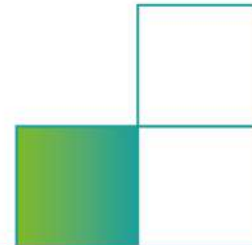


Figuur 1. Plangebied van de te splitsen percelen

2. Eindconclusie

Geconcludeerd kan worden dat de toelichting van het aspect externe veiligheid niet volledig is en gedeeltelijk herschreven c.q. aangevuld moet worden. In de toelichting is namelijk geschreven dat er geen risicobronnen aanwezig zijn. Deze veronderstelling is na raadpleging van de EV-signaleringskaart niet juist.

Voorliggend concept bestemmingsplan is namelijk wel relevant voor externe veiligheid vanwege de aanwezigheid van een risicobron binnen het perceel van Hoarnestreek 14, in de vorm van een co-vergistingsinstallatie en een windturbine. Ook binnen het perceel van Hoarnestreek 10 is een windturbine aanwezig.



De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van de planlocatie is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.

In de omgeving zijn verder geen risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkeling.

3. Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de EV-signaleringskaart op 14 oktober 2022 geraadpleegd. Ten behoeve van dit advies is bekeken of de aanwezige risicobronnen in het kader van externe veiligheid een risico kunnen vormen voor de splitsing van de twee percelen. Door de splitsing van de percelen moeten beide locaties ten opzichte van elkaar worden getoetst.

Uit de EV-signaleringskaart blijkt dat ten zuiden van de locaties een hogedruk aardgastransportleiding als risicobron aanwezig is. Deze hogedruk aardgastransportleiding is niet relevant voor deze ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ontwikkeling ligt namelijk buiten het invloedsgebied van deze buisleiding.

Binnen beide percelen is een windturbine aanwezig. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een $PR10^{-5}$ voor beperkt kwetsbare objecten en een $PR10^{-6}$ voor kwetsbare objecten.

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie aanwezig. In verband met de productie van methaan wordt dit als een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. In noordwestelijke richting en in westelijke richting zijn een aantal windturbines aanwezig. Deze hebben geen invloed op de planlocatie en zijn daardoor niet relevant.

4. Beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object

Op grond van artikel 1 lid 1, onder b, letter b ten tweede van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), worden de twee dienst- en bedrijfswoningen als een beperkt kwetsbaar object aangemerkt.

Conclusie:

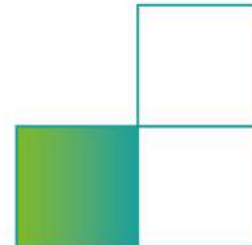
De te splitsen bedrijfsperven Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbaar object worden aangemerkt.

5. Windturbines

Binnen beide percelen staat een windturbine opgesteld, waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is. In artikel 3.15a van het Activiteitenbesluit is bepaald dat het plaatsgebonden risico voor een buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine niet hoger mag zijn dan 10^{-5} per jaar. Het $PR10^{-5}$ per jaar van beide windturbines wordt bepaald door de halve rotordiameter. De windturbines staan ten minste 160 meter vanaf de bedrijfswoningen, zijnde beperkt kwetsbare objecten. Dit houdt in dat er geen beperkt kwetsbare objecten binnen het $PR10^{-5}$ liggen. Ook de stallen voor pluimvee liggen buiten het $PR10^{-5}$ van de windturbine van het andere perceel.

Conclusie:

Het $PR10^{-5}$ veroorzaakt door de twee windturbines staat het splitsen de twee bedrijfsperven Hoarnestreek 10 en 14 niet in de weg.



Co-vergisting

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie in werking met een vergistingstank en een navergistingstank. Op basis van de Atlas Leefomgeving heeft de vergistingstank een inhoud ter grootte van 2190 m³ en de naververgisting een inhoud ter grootte van 3890 m³.

Op basis van het Rivm rapport "Veiligheid grootschalige productie van biogas" van 2010 bedraagt het plaatsgebonden op meer dan 50 meter vanaf het middelpunt van beide vergisters minder dan 10⁻⁵ per jaar. De bedrijfswoning binnen het perceel van Hoarnestreek 10 ligt op 350 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De dichtst bij gelegen woning derden, gelegen op het perceel Hoarnestreek 33, ligt op circa 315 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De bedrijfswoning van perceel Hoarnestreek 10 en de woning van perceel Hoarnestreek 33 liggen buiten het PR10⁻⁶ van de co-vergister.

Op basis van hetzelfde rapport bedraagt de maximale effectafstand tot 0,1 bar overdruk, rekening houdend met 80% methaan en 20% CO₂ en een volume van 5000 m³ biogas per vergistingstank, 155 meter. Binnen de effectafstand liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook de pluimveestallen liggen buiten het effectgebied. De pluimveestallen worden overigens niet als beperkt kwetsbare objecten aangemerkt. De stallen zijn namelijk geen verblijfsgebieden voor personen.

Conclusie:

Binnen het PR10⁻⁶ liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het PR10⁻⁶ per jaar.

Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten.

6. Ruimtelijke onderbouwing

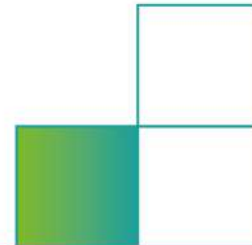
Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een voorontwerp bestemmingsplan (20220751), d.d. 29-09-2022, opgesteld. In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 4.9 het milieu-aspect externe veiligheid toegelicht. In de toelichting wordt vermeld dat er binnen en buiten het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn en/of planologisch mogelijk zijn.

Deze toelichting is niet juist, want zoals in dit advies externe veiligheid uiteen is gezet, zijn er binnen de twee te splitsen percelen wel risicobronnen aanwezig, namelijk een co-vergistingsinstallatie en een windturbine op het perceel van Hoarnestreek 14 en een windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. Geadviseerd wordt de toelichting externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan te herschrijven en daarvoor voorliggend advies externe veiligheid als uitgangspunt te gebruiken.

Wel wordt terecht opgemerkt dat de hogedruk aardgastransportleiding ten zuiden van de planlocatie niet relevant is voor dit bestemmingsplan.

Conclusie:

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.



7. Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

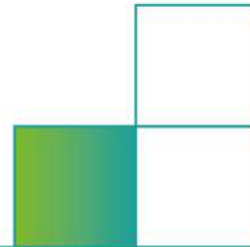
3. Basisnet

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)



Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.



Bijlage 6 Advies Brandweer

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	18 oktober 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/24232 Z/22/00009941	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	24125	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	10 oktober 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies concept bestemmingsplan - Hoarnestreek 10-14 - Tzummarum				

Geacht college,

Op 20 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10-14 te Tzummarum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid en de opkomsttijd. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf rekening te houden met de domino effecten tussen de risicobronnen;
- de initiatiefnemers op de hoogte te stellen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er bij een incident een realistische verwachting is van de brandweer.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24232 Z/22/00009941
Pagina 2 van 5

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24232 Z/22/00009941
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies concept bestemmingsplan - Hoarnestreek 10-14 - Tzummarum

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24232 Z/22/00009941
Pagina 4 van 5

1. Situatie

De percelen aan de Hoarnestreek 14 en 10 te Tzummarum zijn op dit moment één perceel. Men is van plan om de beide percelen te scheiden van elkaar en op nummer 14 verder te gaan met de co mestvergistingsinstallaties en op nummer 10 met de agrarische inrichting.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Buisleiding

Op een afstand van circa 130 meter is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen met een diameter van 7 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Hiermee beschikt de buisleiding over een 100%-letaliteitscontour van 40 meter en een 1%-letaliteitscontour (invloedsgebied) van 75 meter op basis van het scenario fakkelbrand bij buisleiding. Het plangebied is dus gelegen buiten het invloedsgebied van deze buisleiding, waardoor er geen verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden. Wij voorzien in het kader van deze buisleiding daarom ook geen knelpunten.

Co mestvergistingsinstallatie

Het toekomstige perceel van de Hoarnestreek 14 gaat wordt uitsluitend gebruikt ten behoeve van de co mestvergistingsinstallaties. De installatie valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, maar kent zeker risico's voor de omgeving. De biogasopslagen hebben een PR10⁻⁶-contour van 50 meter en liggen buiten de inrichtingsgrens. Binnen deze PR10⁻⁶ zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Wij voorzien daarom in het kader van de co mestvergistingsinstallaties geen knelpunten ten aanzien van de omgevingsveiligheid.

Windturbines

Op zowel het perceel van de Hoarnestreek 14 als de Hoarnestreek 10 zijn windturbines aanwezig. De windturbine op het perceel van de Hoarnestreek 10 beschikt over een PR10⁻⁶ contour die is gelegen buiten de inrichtingsgrens. Desondanks is deze niet gelegen over een (beperkt) kwetsbaar object waardoor wij geen knelpunten zien ten aanzien van de windturbines in relatie tot omgevingsveiligheid.

Bij het falen van een windturbine kan deze domino effecten veroorzaken op de co mestvergistingsinstallaties. Hierdoor zou de kans op een scenario met de co mestvergistingsinstallaties kunnen toenemen. Wij vinden het van belang dat er in de toekomst bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf rekening wordt gehouden met de domino effecten tussen de risicobronnen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf rekening te houden met de domino effecten tussen de risicobronnen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24232 Z/22/00009941
Pagina 5 van 5

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor de plangebieden zijn circa 17 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Aangezien de objecten niet zijn bedoeld voor het verblijf van verminderd zelfredzame personen, voorzien wij geen directe knelpunten in het kader van de opkomsttijd in relatie tot redding van personen. Wel is het belangrijk om te weten dat de brandweer een hoge opkomsttijd heeft voor dit plangebied.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemers op de hoogte te stellen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er bij een incident een realistische verwachting is van de brandweer.

3.2. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het van belang dat er via twee onafhankelijke routes aangereden kan worden bij een incident. De beide plangebieden zijn via twee routes te benaderen. Wij voorzien daarom geen knelpunten in het kader van de bereikbaarheid.

3.3. Bluswater

Om een brand bij een agrarische inrichting te bestrijden/ overslag naar belendingen te voorkomen is er een bluswatervoorziening benodigd van 1.500 – 6.000 liter per minuut. Aan de Hoarnestreek ter hoogte van het plangebied is een brandkraan gelegen die hieraan voldoet. Daarnaast is er open water aanwezig om te gebruiken als bluswatervoorziening. Voor de desbetreffende plangebieden zien wij geen directe knelpunten in de bluswatervoorzieningen.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid en de opkomsttijd. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- bij een eventuele uitbreiding van het bedrijf rekening te houden met de domino effecten tussen de risicobronnen;
- de initiatiefnemers op de hoogte te stellen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er bij een incident een realistische verwachting is van de brandweer.



Bijlage 7 Overlegreactie provincie

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

Leeuwarden, 21 maart 2023

Verzonden, **21 MAART 2023**

Ons kenmerk : 02095511
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Tzummarum –
Hoarnestreek 10 - 14

Geacht college,

Op 17 januari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ontheffing Verordening Romte (*cat. 2, interpretatie Verordening/motivering*)

Het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. De activiteiten op het perceel Hoarnestreek 14 hebben zich ontwikkeld naar een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf. Op het perceel Hoarnestreek 10 is enkel nog sprake van een intensieve veehouderij. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend. Deze vergunningen zijn verleend op basis van het feit dat sprake was van 1 bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten).

Artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân is niet van toepassing. De conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 ha) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat sprake is van een industrieel bedrijf.

Er is vervolgens, in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf, maar enkel een niet grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. Voor het perceel Hoarnestreek 10 wordt door u wel benoemd dat het een pluimveebedrijf is. Een gemengd agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarvan is hier geen sprake meer, het agrarisch bedrijf heeft zich ontwikkeld naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf (bouwvlak ongeveer 2 ha en bestemmingsvlak ongeveer 3 ha). De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet grondgebonden veehouderij.

Een ontheffing van de verordening is dan aan de orde en is nodig om de bestemmingsplan-procedure te vervolgen. De Omgevingsverordening geeft overigens ook geen ruimte voor deze ontwikkeling. Ook hier geldt dat een co-mestvergistingsinstallatie een ondergeschikt onderdeel van de agrarische activiteiten moet zijn dan wel geplaatst moet worden op een locatie die geschikt is (bedrijventerrein, glastuinbouwlocatie, agro-locatie). Het omzetten van een gemengd agrarisch bedrijf naar een zelfstandig intensief bedrijf is ook niet toegestaan.

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen. In de VRF is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. U kunt een schriftelijk verzoek om ontheffing indienen die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 10 van de verordening. In de motivering kunt u daarbij, zoals aangegeven de historisch gegroeide situatie gebruiken.

Landschappelijke inpassing (cat. 2, interpretatie Verordening/motivering)

De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

Stikstof (cat. 3, overige provinciale belangen)

Er is juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden.

In het stikstofonderzoek is daarnaast sprake van eerst intern salderen en vervolgens de huidige natuurvergunning op te splitsen. Het splitsen van de natuurvergunning op deze manier leidt er echter toe dat straks sprake is van twee natuurvergunningen die beide niet corresponderen met de beoogde situatie van de twee aparte locaties. Daarom is het van belang dat er een aanvraag wordt ingediend voor een wijzigingsvergunning, in deze aanvraag dient tegelijkertijd de splitsing te worden aangevraagd. In die aanvraag om een wijzigings- en splitsingsvergunning dient de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017 afgezet te worden tegen de twee nieuwe beoogde situaties. Wanneer de twee nieuwe be-

oogde situaties bij elkaar opgeteld niet meer stikstofdepositie veroorzaken op (naderend) overbelaste N2000-gebieden dan de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017, dan is er zicht op het verlenen van twee aparte vergunningen voor de twee nieuwe beoogde situaties. Deze volgorde moet in de aanvraag worden gehanteerd, alleen dan is de Wet natuurbescherming voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (stikstof) niet een onoverkomelijke belemmering en staat deze de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Wij adviseren u deze motivering op te nemen in het bestemmingsplan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende de aanpassing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter


A. Schepers, MSc, secretaris



Bijlage 8 Verslag informatieavond 6 juli 2023

Verslag informatiebijeenkomst Groen gas Tzummarum

Datum: 6 juli 2023

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Locatie: Wapen van Barradeel (Buorren 32, Tzummarum)

Organisatie: Tsjep Jorritsma, Auke Spoelstra, Merel Oostveen, Lianne Roza

Gemeente: Gerben Haisma en Riemkje Wierstra

Aanwezigen: ongeveer 20 bewoners

Inleiding

Op donderdagavond 6 juli was er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Tzummarum om meer informatie te krijgen en vragen te stellen over de groen gasinstallatie aan de Hoarnestreek.

Gezien Tsjep Jorritsma zijn pluimveehouderij en biogasinstallatie gezien zijn leeftijd niet wil voorzetten, en hij geen opvolger heeft, heeft hij een koper gezocht voor zijn bedrijf. Shell en ENGIE hebben interesse in deze biogasinstallatie.

Het pluimveebedrijf wordt apart verkocht aan Ale Nammensma. Dit betekent dat het bedrijf van Tsjep Jorritsma in twee stukken wordt geknipt. Om dit mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure nodig, waarbij het bestemmingsplan als het ware in twee delen wordt geknipt.

Verloop avond

Er waren 20 bewoners aanwezig op de informatiebijeenkomst. Hieronder zullen de verschillende onderwerpen/vragen die besproken zijn aan bod komen.

Toelichting Toekomst Biovergister

Tsjep Jorritsma heeft uitgelegd dat hij graag met pensioen wil en daarom op zoek is gegaan naar de mogelijkheden om opvolging te vinden. Hierbij zijn Shell en ENGIE naar boven gekomen als geïnteresseerden voor de overname van de biogas installatie. Het pluimveebedrijf zal worden overgenomen door Ale Nammensma.

Een bewoner verbaasde zich over het feit dat de uitnodiging niet heel breed was verspreid. Zij opperde het idee dat dit bewust is gedaan door ENGIE/Shell om de procedure 'klein' te houden. Shell/ENGIE hebben aangegeven dat dit absoluut niet de bedoeling is. Daarom wordt er voor de zomervakantie nog een extra bijeenkomst ingepland om bewoners die niet aanwezig konden zijn alsnog de kans te bieden om aanwezig te zijn bij een informatiebijeenkomst.

Bestemmingsplan

Auke Spoelstra heeft toelichting gegeven op de bestemmingsplanprocedure. Om het pluimveebedrijf en de biogasinstallatie te kunnen voortzetten moet de omgevingsvergunning in twee delen worden gesplitst. Hiervoor is een bestemmingsplan wijziging nodig.

Enkele aanwezigen maken zich zorgen over de toekomst van de installatie. De zorgen gaan met name over of de huidige omvang van de installatie gelijk blijft, of er geuroverlast zal zijn en of de overname tot een toename van het transportverkeer zal leiden.

De omvang zal niet toenemen. Dit zal het nieuwe bestemmingsplan voor het gedeelte van de biovergister ook laten zien, omdat het bestemmingsvlak daarin niet wijzigt en ook de capaciteit daarin niet zal toenemen. Dit houdt in dat de huidige vergunning van de installatie, die aangeeft dat er maximaal 100 kiloton verwerkt mag worden, niet uitgebreid wordt. De installatie zal worden aangepast naar een groen gasinstallatie (in plaats van biogas) en hiervoor op enkele plaatsen worden gemoderniseerd/aangepast. Daarnaast wordt het luchtbehandelingssysteem volledig vernieuwd wat de geur van de installatie verminderd. Enkele aanwezigen melden dat er nauwelijks overlast is op het moment.

Doordat de vergunde capaciteit van de installatie gelijk blijft, blijft de manier van grondstoffen aanvoeren ook hetzelfde. Hiermee wordt bedoeld het aanvoeren van grondstoffen, het digestaat en de vloeibare CO₂ (koolstofdioxide) die worden vervoerd met vrachtwagens. De aanvoer van het overige organisch materiaal zoals mest en de afvoer van het digestaat wordt gedaan door gespecialiseerde mesttransporteurs. Er wordt rekening gehouden met de aanrijroute, om overlast in de dorpen te voorkomen.

Presentatie ontwikkelingen biovergister

De bestaande biogasinstallatie die Tsjep in gebruik heeft gehad zal worden aangepast naar een groen gasinstallatie. Hiermee wordt groen gas geproduceerd. Dit gebeurt door een zogenaamde gasopwerkingsinstallatie; het groene gas heeft dezelfde kwaliteit als aardgas en kan worden ingevoerd op het aardgasnet. Hierbij hebben Shell en ENGIE de ambitie om zoveel mogelijk gebruik te maken van (lokale) reststromen.

Het restproduct van groen gasproductie, digestaat, kan worden gebruikt als vervanger van kunstmest in de lokale landbouw. Bij het opwaarderen van biogas ontstaat daarnaast CO₂. Dit wordt vloeibaar gemaakt en afgevoerd voor gebruik in de glastuinbouw

De huidige werknemers behouden hier hun baan en de samenwerking met de huidige leveranciers van mest en reststromen blijft gehandhaafd.

Vragenronde

Enkele bewoners maakten zich zorgen over dat Shell/ENGIE willen uitbreiden en hiermee het landschap aantasten. De huidige plannen en processen geven ENGIE en Shell alleen de mogelijkheid om de bestaande installatie over te nemen, te renoveren en te gebruiken, maar niet om nog verder uit te breiden. De bestaande vergunde capaciteit blijft van kracht; de gemeente Waadhoeke staat geen uitbreiding toe.

Enkele aanwezigen maken zich zorgen dat bedrijven als Shell en ENGIE ondanks vergunningen toch de installatie verder zullen uitbreiden, gezien hun omvang en belangen. Deze angst is ongegrond. Er zijn wettelijke regels verbonden aan Hoarnestreek 10 en daar moet iedereen zich aan houden, ook Shell en ENGIE.

Er zijn bij enkele aanwezigen zorgen over aantasting van het bestaande landschap. Het landschap zal echter niet veranderen, omdat de installatie niet uitgebreid wordt.

Voor de verhouding van het project in relatie tot Natura 2000 gebied (Waddenzee) geldt dat er geen strijdigheid is met bestaande regelgeving. Er is hiervoor een vergunning verleend door de provincie Fryslân op basis van de Wet natuurbescherming op 15 december 2017. Deze vergunning wordt gesplitst ten behoeve van beide bedrijven, zonder dat de omvang hiervan toeneemt. Dit onderdeel zal ook nog aan de orde komen tijdens de vergunningverlening.

Vervolg

We willen de mogelijkheid bieden aan de geïnteresseerden/omwonenden die niet bij de bijeenkomst aanwezig konden zijn om alsnog deel te kunnen nemen aan een bewonersbijeenkomst. Daarom staat er voor **woensdag 19 juli** van **19:00 – 21:00 uur** nog een informatiebijeenkomst gepland in het **gemeentehuis van Waadhoeke** (Harlingerweg 18, 8801 PA Franeker).



Bijlage 9 Verslag informatieavond 19 juli 2023

Verslag informatiebijeenkomst Groen gas Tzummarum

Datum: 19 juli 2023

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Locatie: Gemeentehuis van Waadhoeke (Harlingerweg 18, 8801 PA Franeker)

Organisatie: Tsjep Jorritsma, Auke Spoelstra, Merel Oostveen (wegens afwezigheid vertegenwoordigd door René de Heer), Lianne Roza

Gemeente: Gerben Haisma en Riemkje Wierstra

Aanwezigen: 21 bewoners

Inleiding

Op woensdagavond 19 juli was er een extra informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Tzummarum om meer informatie te krijgen en vragen te stellen over de groen gasinstallatie aan de Hoarnestreek.

Omdat Tsjep Jorritsma zijn pluimveehouderij en biogasinstallatie gezien zijn leeftijd (en komende investeringen) niet wil voorzetten, en hij geen opvolger heeft, heeft hij een koper gezocht voor zijn bedrijf. Shell en ENGIE hebben interesse in deze biogasinstallatie.

Het pluimveebedrijf wordt apart verkocht aan Ale Nammensma. Dit betekent dat het bedrijf van Tsjep Jorritsma in twee stukken wordt geknipt. Om dit mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure nodig, waarbij het bestemmingsplan als het ware in twee delen wordt geknipt.

Verloop

Er waren 21 bewoners aanwezig op de informatiebijeenkomst, waarvan 3 bewoners ook aanwezig waren op de informatiebijeenkomst van 6 juli 2023. Hieronder zullen de verschillende onderwerpen/vragen die besproken zijn aan bod komen.

Verslag informatiebijeenkomst 6 juli 2023

Enkele bewoners gaven aan dat er twee onjuiste zaken/aandachtspunten in het verslag van de informatiebijeenkomst van 6 juli stonden. Dat zijn de volgende punten:

1. Voor wat betreft de overlast van de huidige biogasinstallatie. In het verslag werd een notie gemaakt dat enkele aanwezigen nauwelijks overlast ervaren op het moment. Dit werd echter maar door één bewoner expliciet benoemd.
2. In januari 2023 is er een bericht geplaatst op de website van ENGIE en Shell over de biogasinstallatie. Dit bericht is te vinden in bijlage 1.

Toelichting Toekomst Biovergister

Tsjep Jorritsma heeft uitgelegd dat hij graag met pensioen wil en daarom op zoek is gegaan naar de mogelijkheden om opvolging te vinden. Hierbij zijn Shell en ENGIE naar boven gekomen als geïnteresseerden voor de overname van de biogas installatie. Het pluimveebedrijf kan dan worden overgenomen door Ale Nammensma.

Bestemmingsplan

Auke Spoelstra heeft toelichting gegeven op de bestemmingsplanprocedure. Om het pluimveebedrijf en de biogasinstallatie (apart) te kunnen voortzetten, moet de omgevingsvergunning in twee delen worden gesplitst. Hiervoor is een bestemmingsplan wijziging nodig. De twee delen bevatten dan een aparte bestemming, te weten de bestemming Bedrijf - Vergistingsbedrijf industrie (groen gasinstallatie) en Agrarisch (pluimveebedrijf).

De zorgen van de bewoners liggen met name bij de overname van de biogasinstallatie door ENGIE en Shell. De angst bestaat dat de grote bedrijven mogelijk op termijn het bedrijf uitbreiden in productiecapaciteit en omvang. Men vreest dat de voorhanden bestemmingsplanwijziging dit ook mogelijk maakt voor ENGIE en Shell en/of dit leidt tot een verindustrialisering van het gebied op initiatief van de gemeente.

De adviseur van Tsjep Jorritsma en de gemeente Waadhoeke geven aan dat dit niet het geval is. De bestemmingsplanwijziging ziet namelijk enkel op het splitsen van de kavels in een agrarisch bedrijf en een vergistingsbedrijf. Het bestemmingsplan staat dus geen andere activiteiten toe dan nu al toegestaan. Daarnaast geeft het bestemmingsplan duidelijke normen als het gaat om de omvang van de productie van groen gas. Op dit moment wordt de maximale capaciteit van de installatie niet gebruikt (nu wordt 70% benut). De capaciteit kan dus nog met 30% groeien. Omwonenden willen weten of dat leidt tot extra verkeersoverlast.

Eveneens zou de provincie Fryslân hier een belangrijke rol in spelen en moeten burgers hier ook bij betrokken worden.

Presentatie ontwikkelingen biovergister

De bestaande biogasinstallatie die Tsjep in gebruik heeft, zal worden aangepast van een WKK-installatie (levert warmte en elektriciteit) naar een groen gasinstallatie. Hiervoor is eerder al door de provincie een vergunning afgegeven. Hiermee wordt groen gas geproduceerd. Dit gebeurt door een zogenaamde gasopwerkingsinstallatie; het groene gas heeft dezelfde kwaliteit als aardgas en kan worden ingevoerd op het aardgasnet. Hierbij hebben Shell en ENGIE de ambitie om zoveel mogelijk gebruik te maken van (lokale) reststromen, zoals mest en cosubstraten (bijvoorbeeld graanresten en overige resten uit de landbouw zoals witlofpennen).

Het restproduct van groen gasproductie, digestaat, kan worden gebruikt als vervanger van kunstmest in de lokale landbouw. Een van de aanwezigen is benieuwd naar de vraag en interesse van landbouwers om digestaat te gebruiken in plaats van mest. Hier is op gereageerd met de notie dat akkerbouwers dit over het algemeen graag in plaats van (duur en stikstofrijkere) kunstmest.

Bij het opwaarderen van biogas naar groen gas ontstaat daarnaast CO₂. Dit wordt vloeibaar gemaakt en afgevoerd voor gebruik in de glastuinbouw. Dit zal gaan om 1 à 2 vrachtwagens per week. De huidige werknemers behouden hier hun baan en de samenwerking met de huidige leveranciers van mest en reststromen blijft gehandhaafd.

Vragenronde

Over diverse onderwerpen werden aanvullende vragen gesteld:

- **Feedstock:** Enkele bewoners geven aan periodiek (bij voorkeur maandelijks) een transparant overzicht te willen ontvangen van de ingrediënten van de feedstock. ENGIE geeft aan dat de feedstockstromen onder nauw toezicht staan van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA). Dit is op basis van de wet dus ook vereist. ENGIE geeft aan dat het zeker mogelijk is om hier inzicht in te geven. De invulling hiervan zal nader worden aangegeven.
- **Natura 2000/UNESCO Werelderfgoed:** *net als bij de eerste bijeenkomst zijn op woensdag 19 juli zorgen uitgesproken over de invloed van de ontwikkelingen op het nabijgelegen Natura 2000 gebied (Waddenzee)* De gemeente geeft aan dat die worden beoordeeld door de provincie Fryslân. Op 15 december 2017 is er door de provincie Fryslân een vergunning verleend voor het bedrijf op basis van de Wet natuurbescherming. De bestaande vergunning zal worden gesplitst ten behoeve van beide bedrijven zonder dat de belasting op het Natura-2000 gebied toeneemt.
- **Operator:** Er wordt voor de opvolging van Jorritsma gezocht naar een operator die uit de regio komt. Hij zal alle leverancierscontacten overnemen. Tsjep Jorritsma blijft in ieder geval voor meerdere maanden nog verbonden aan de installatie. ENGIE/Shell vinden het belangrijk dat er een vast aanspreekpunt is voor de installatie. Ontwikkelingen op dit gebied worden gecommuniceerd, zodra er meer bekend is.

- **Overlast:** Over het beperken van de overlast op het gebied van geur, geluid en transport wordt aangegeven dat er investeringen worden gedaan aan de huidige installatie met als doel om overlast te voorkomen of zo minimaal mogelijk te laten zijn. De investeringen houden onder andere in dat de luchtwassers worden vervangen/gemoderniseerd en delen van de installatie die veel geluid maken, niet terugkomen in de deels vernieuwde (en moderne) installatie.
- **Verlichting:** de groen gasinstallatie zal verlicht worden door lantaarnpalen, maar er zal geen verdere verlichting aanwezig zijn. Op de gevel van het gebouw komt een bord met de naam, maar dit zal geen billboard of geen lichtreclame zijn.
- **Gezondheidsrisico's:** oncontroleerbare gevolgen voor de gezondheid (zoals micro-organismen) werden aangehaald door een bewoner en of hier al meer over bekend is. Voor zover bekend is dit niet aan de orde, maar hier zal in de komende periode meer aandacht aan besteed worden.
- **Visuele aspecten:** de veranderingen in het landschap zullen beperkt blijven door de bestaande omzoming van het terrein met bomen. De landelijke inpassing is vastgelegd in het bestemmingsplan en moet als zodanig ook worden nageleefd.
- **Transportbewegingen:** dit is een onderdeel van het vergunningsproces van de Wabo die na de wijziging van het bestemmingsplan zal plaatsvinden. Hier zal t.z.t. ook verder op worden ingegaan, maar vast staat dat het aantal vergunde vervoersbewegingen niet kan en mag worden overschreden.
- **Productieomvang:** Tsjep Jorritsma geeft aan dat de huidige productieomvang van de biogasinstallatie (/toekomstig groen gasinstallatie) op het moment 8 miljoen m3 is. Hiervan wordt 3 miljoen m3 van het 'eigen geproduceerde groene' gas gebruikt voor de verhittingsprocessen van de installatie zelf. Hierdoor wordt de overige 5 miljoen m3 ingevoerd op het net. Na renovatie van de bestaande biogasinstallatie zal de installatie geen 3 miljoen m3 van het 'eigen geproduceerde groene' gas meer gebruiken voor de verhittingsprocessen en kan dus de volledige 8 miljoen m3 worden ingevoerd op het net.
- **Normering:** normering voor de installatie is wettelijk vastgelegd. Hier is geen ruimte voor willekeur. Er zijn diverse onafhankelijke adviesbureaus betrokken bij het toetsen van de installatie aan de bestaande normeringen.

Vervolg

Wegens de zomervakantie zal het college van burgemeester en wethouders (college van B&W) van de gemeente Waadhoeke half september 2023 besluiten over de ter inzagelegging van het bestemmingsplan. Vanaf het moment dat de ter inzagelegging van het bestemmingsplan start is er de mogelijkheid voor een periode van zes (6) weken om een zienswijze in te dienen. Hierna zal het college van B&W een reactie geven op deze zienswijzen. Daarna volgt het besluit van de gemeenteraad over de gevraagde bestemmingsplanwijziging.

Bijlage 1. Berichtgeving voornemen overname bestaande biogasinstallatie

'SHELL EN ENGIE ZIJN VOORNEMENS OM BESTAANDE BIOGASINSTALLATIE IN TZUMMARUM OVER TE NEMEN'

ENGIE en Shell hebben het voornemen om een bestaande biogasinstallatie aan de Hoarnestreek in Tzummarum over te nemen. De onderhandelingen hiertoe bevinden zich in een afrondende fase. De installatie produceert momenteel warmte en elektriciteit uit lokale en regionale duurzame reststromen. Shell en ENGIE willen samen op de locatie Fries groen gas gaan produceren.

Groen gas is een duurzaam alternatief voor aardgas en kan gebruikt worden voor de gebouwde omgeving, voor transport en als grondstof voor de industrie. Daarmee is groen gas een belangrijke duurzame pijler in de energietransitie. Ook vermindert lokaal geproduceerd groen gas de afhankelijkheid van (geïmporteerd) aardgas.

Shell en ENGIE hebben ervoor gekozen om samen te werken, omdat zij behalve een gezamenlijke ambitie ook kansen zien op het gebied van kennisdeling en efficiëntie. Samen staan we sterker om de energietransitie te versnellen.

Beide bedrijven willen op verschillende locaties in Nederland groen gas produceren. De biogasinstallatie in Tzummarum is daar geschikt voor. De installatie kan na enkele aanpassingen jaarlijks tot 5 miljoen m³ groen gas produceren. Dit op basis van biologische reststromen die zoveel en waar mogelijk uit de omgeving komen.

De komende maanden werken ENGIE en Shell met de verkoper aan het afronden van de overname. De verwachting is dat de overdracht voor de zomer plaats kan vinden. Er volgen enkele aanpassingen aan de installatie om groen gasproductie mogelijk te maken.

Kwaliteit, veiligheid en een goede buur zijn, staan voor Shell en ENGIE hoog in het vaandel. Een goede relatie met de lokale gemeenschap is voor ons belangrijk. Tot afronding van de overname blijft de huidige eigenaar, Tsjep Jorritsma, het aanspreekpunt voor de omgeving.

De installatie is op dit moment onderdeel van een pluimveebedrijf dat buiten de intentie tot koop valt.

Bronnen:

- [Shell.nl](https://www.shell.nl), geplaatst op 22 januari 2023
- [ENGIE.nl](https://www.engie.nl), geplaatst op 23 januari 2023



Bijlage 10 Reactienota zienswijzen



Vaststellingsbesluit



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1949.BPTzmHoarnest1014-VAS1 met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig bedrijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage in de vorm van minivergisters;

1.6 agrarische bedrijfskavel:

een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, het agrarisch erf, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten;

1.7 agrarisch grondgebruik:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig en/of hobbymatig in gebruik zijn;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;



1.10 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.11 (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting:

de verwerking van op het bedrijf zelf geproduceerde en van andere bedrijven aangevoerde mest, waaraan eigen en/of van derden afkomstige co-substraten (bijvoorbeeld maïs) worden toegevoegd. Het digestaat (restproduct) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.14 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.15 bestaand:

- a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.19 bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;



1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.28 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.29 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.30 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.31 erfbeplanting:

opgaande beplanting, zijnde bomen en struiken, die een scherm vormt op of binnen de grens van een bouwperceel waarop bebouwing voorkomt of die verspreid over een dergelijk bouwperceel voorkomt, en welke beplanting mede bepalend is voor de inpassing van de betreffende bebouwing in het landschap;

1.32 erfinrichtingsplan:

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;



1.33 fruitteelt:

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

1.34 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.35 gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.36 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.37 gemengd agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

1.38 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.39 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.40 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.41 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.42 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming;



1.43 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, op de wijze van een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

1.44 inwoning:

het wonen, niet zijnde logeren, bij anderen;

1.45 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.46 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.47 kap:

een dak met een zekere helling;

1.48 kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

1.49 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

1.50 kleinschalige duurzame energieopwekking:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

1.51 kleinschalig kampeerterrein:

een terrein of plaats in een kleinschalige opzet met een beperkt aantal standplaatsen voor kampeermiddelen;

1.52 kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;



1.53 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.54 lichtplan:

ontwerp, bestaande uit een lijst van diverse lichtstanden, om de lichtuitstraling vanuit bedrijfsgebouwen en kassen op de omgeving tot een minimum te beperken;

1.55 logies met ontbijt:

het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.56 manege-activiteiten:

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

1.57 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.58 nutsvoorzieningen:

voorzieningen voor algemeen nut, zoals afvalinzameling, elektriciteit, gas, (tele)communicatie en dataverkeer, openbaar vervoer en water. Het gaat hierbij om andere bouwwerken zoals antennes, bakken, borden, containers, hekken, kastjes, palen, zuilen en wat met deze bouwwerken te vergelijken is. Onder nutsvoorziening wordt ook verstaan een schakelstation, een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een telecommunicatiestation en een transformatorstation;

1.59 ondergeschikte tweede tak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals productiegebonden detailhandel of logiesverstrekking, niet zijnde een niet-grondgebonden agrarische ondergeschikte tweede tak;

1.60 opgaande meerjarige teelt:

de meerjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

1.61 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.62 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de



weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor het bouwen van bouwwerken in, op of over het water: het NAP -0,52 (het Fries Zomerpeil);

1.63 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.64 reclamemast:

bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoofdzakelijk ten behoeve van reclame-uitingen;

1.65 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.66 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.67 silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.68 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een bouwhoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijke op elkaar georiënteerd is;

1.69 teeltondersteunende kassen:

kassen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt ter verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of ten behoeve van het voorkomen van schade door vorst;

1.70 torensilo:

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.71 trekkershut:

een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;



1.72 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.73 veldschuur:

een vrij buiten een bedrijfskavel of bestemmingsvlak in het open veld staande schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag;

1.74 vergistingsbedrijf:

een bedrijf waar mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas met inbegrip van de vervloeiing van CO₂, en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit plaatsvindt al dan niet in combinatie met opslag;

1.75 vergistingsinstallatie:

één of meerdere bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas met inbegrip van de vervloeiing van CO₂, en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit;

1.76 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.77 vollegronds tuinbouwbedrijf:

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

1.78 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.79 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.80 woonsituatie:

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

1.81 zorgfunctie:

een zorgfunctie als tweede tak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- c. de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bedrijfskavel;

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;

met de daarbijbehorende:

- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- j. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - 1. een aan-huis-verbonden beroep;
 - 2. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- k. bestaande torensilo's;
- l. teeltondersteunende kassen;
- m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- n. tuinen, erven en terreinen ter plaatse van een bedrijfskavel.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a t/m u genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bedrijfskavel;
- c. binnen een bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal ten hoogste 1,50 hectare bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per aanduidingsvlak bedragen;
- f. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;

- g. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand ten minste de in het verleden toegelaten bestaande afstand bedraagt;
- h. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping t.b.v. het stallen van vee	1.600 m ² #	-	5,00	15	60	14,00
Overige bedrijfsgebouwen en overkappingen	1.600 m ² #	-	6,00	15	60	14,00
Bedrijfswoning	200 m ² #	-	5,50	15	60	9,00
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	30,00
Teeltondersteunende kassen	bestaand	-	6,00	-	60	8,00
Veldschuur	bestaand	-	3,00	20	60	6,00

tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte of de gezamenlijke oppervlakte van (een) bedrijfsgebouw(en), (een) overkapping(en) of een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m² per bedrijfswoning bedragen, met dien verstande dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100% van de oppervlakte van de woning zal bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
- de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,00 m;
- de onderlinge afstand tussen een bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorende bouwwerk zal ten hoogste 25,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand groter is, in welk geval de bestaande afstand als maximum geldt;
- de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- er zullen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- silos, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, met uitzondering van bestaande platen ten dienste van opslagdoeleinden;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de



bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;

- d. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Ondergeschikte tweede tak

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van een ondergeschikte tweede tak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de ondergeschikte tweede takken per agrarisch bedrijf ten hoogste 500 m² zal bedragen;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. tevens de in lid 3.5.1 genoemde vergunning wordt verleend.

3.3.2 Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van trekkershutten worden gebouwd, mits:

- a. er ten hoogste 10 trekkershutten per agrarisch bedrijf per bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m² zal bedragen;
- c. de goothoogte van een trekkershut ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
- d. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- e. tevens de in lid 3.5.5 genoemde vergunning wordt verleend.
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Afstand woning tot de weg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub f in die zin dat de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg wordt verkleind, mits:

- a. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.4 Oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat een bedrijfsgebouw of een overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1.600 m², dan wel dat een bestaand bedrijfsgebouw of een bestaande overkapping wordt uitgebreid met of tot een oppervlakte groter dan 1.600 m², mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze



landschappelijk wordt ingepast;

- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.5 Teeltondersteunende kassen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de oppervlakte van bestaande teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven wordt vergroot, dan wel dat er binnen een bouwvlak nieuwe teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven worden gebouwd, al dan niet ten behoeve van glastuinbouwactiviteiten, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen per bouwvlak ten hoogste 1.500 m² zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
- c. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.6 Afwijkende bouwvormen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat afgeweken wordt van de regels met betrekking tot de dakhelling en dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd, zoals boogstallen, serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.7 Goothoogte bedrijfsgebouwen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 8,00 m, mits:

- a. deze afwijking niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van een gestapelde stal voor het houden van vee;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.8 Situering aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping minder dan 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

3.3.9 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.3 sub e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.5.7 bedoelde vergunning is verleend.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een vergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel anders dan genoemd in lid 3.1;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, tenzij het gronden ter plaatse van een specifieke aanduiding betreft, en met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen de bedrijfskavel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de voorgevel van een bedrijfswoning, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
- e. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- f. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de woning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de woning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de woning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen;
- k. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee of waarvoor een vergunning is verleend;
- l. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- m. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- n. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- o. de opslag van nucleair afval.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Ondergeschikte tweede tak

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten, wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van de in bijlage 2 opgenomen bedrijvigheid dan wel met een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, mits:

- a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- b. parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- c. wordt voldaan aan de per ondergeschikte tweede tak in de tabel van bijlage 2 genoemde specifieke criteria;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.2 Opslag van baggerspecie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de opslag van baggerspecie, mits:

- a. de hoogte van de stort van baggerspecie ten hoogste 2,50 m bedraagt;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.3 Inwoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub e in die zin dat een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten wordt gebruikt voor meer dan één huishouden, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
- b. er geen sprake is van een tweede bedrijfswoning;
- c. de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf dan wel de huisvesting noodzakelijk is in verband met de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
- d. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.4 Klein kamperen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:

- a. het kleinschalig kamperen kan worden toegestaan als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf binnen en/of direct aansluitend op een bouwperceel, dan wel op gronden aansluitend aan bestemmingsvlakken waarbinnen het wonen is toegestaan, waarbij een deel van het kampeerterrein gelegen kan zijn binnen die bestemmingsvlakken;

- 
- b. het maximum aantal kampeerterreinen in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 25 juni 2015, ten hoogste 30 zal bedragen;
 - c. het aantal te plaatsen kampeermiddelen per kampeerterrein ten hoogste 25 bedraagt;
 - d. er geen stacaravans worden geplaatst en/of seizoenplaatsen worden ingericht;
 - e. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot 1 november;
 - f. sanitaire voorzieningen in bestaande gebouwen wordt ondergebracht;
 - g. de afstand tussen de kampeermiddelen en de aanwezige bebouwing op het perceel ten hoogste 100,00 m bedraagt;
 - h. de afstand van de gronden waar het kampeerterrein feitelijk gevestigd wordt tot de dichtstbijzijnde gevel van een naastgelegen woonhuis ten minste 50,00 m bedraagt;
 - i. de afstand van de gronden waar het kampeerterrein feitelijk gevestigd wordt tot de buitengrenzen van een bestaand kampeerterrein ten minste 100,00 m bedraagt;
 - j. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
 - k. aangetoond wordt dat de realisatie van een kleinschalig kampeerterrein niet in strijd is met de ecologische en archeologische waarden en de externe veiligheid;
 - l. voorafgaande aan de realisatie van een kleinschalig kampeerterrein wordt overlegd met het waterschap;
 - m. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - n. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.5 Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat trekkershutten worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.3.2 bedoelde vergunning is verleend.

3.5.6 Fruitteelt

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub j in die zin dat gronden ten behoeve van fruitteelt als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf worden gebruikt, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing, waarbij de zichtlijnen op de dorpsranden worden behouden;
- b. een minimale afstand van 10,00 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.7 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub l in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:

- a. de paardrijbak bij een agrarisch bedrijf op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning ten behoeve van het eigen gebruik wordt aangelegd;
- b. de paardrijbak anders dan bij een agrarisch bedrijf wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit



de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning, ten behoeve waarvan de paardrijbak voor het eigen gebruik wordt aangelegd;

- c. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- d. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- e. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt
- f. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- h. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Artikel 4 Bedrijf - Vergistingsbedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een vergistingsbedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- h. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. bouwwerken ten behoeve van een vergistingsinstallatie mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie', met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van opslag;
- d. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd.
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 meter bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning en/of bedrijfsgebouwen binnen de bouwvlakken ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- f. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. de maatvoering van een bouwwerk anders dan genoemd onder e en f zal ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie' voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk t.b.v. vergistingsinstallatie	Maximale oppervlakte in m ²		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	Per bouwwerk	Gezamen-lijk		Min.	Max.	
Gebouwen en overkappingen	1.710	3.700	6	0	60	14
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	2.000	4.120	-	-	-	10*

*Tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bestaande bouwhoogte als maximum geldt.

- h. de maatvoering van een gebouw of overkapping, almede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde genoemd onder e en f zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	Per bouwwerk	Gezamen-lijk		Min.	Max.	
Gebouwen en overkappingen	1.600*	bestaand	6	15	60	14
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	10

*Tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van van het bepaalde in lid 4.2.1 sub b in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 4.5 bedoelde vergunning is verleend.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor een vergistingsinstallatie met een invoercapaciteit van meer dan 100.000 ton per jaar.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 sub d in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:

- de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;

- 
- b. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50,00 m tot de woonbestemmingsgrens);
 - c. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 - d. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
 - e. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
 - f. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
 - g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Voorwaardelijke verplichting

Gronden en bouwwerken binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' dienen te voldoen aan de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting.

6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 overige zone - windturbine

7.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'overige zone - windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor solitaire windturbines.

7.1.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van solitaire windturbines gelden de volgende regels:
 1. een windturbine zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - windturbine';
 2. het aantal te bouwen windturbines, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - windturbine', zal ten hoogste één bedragen;
 3. de tiphoogte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande tiphoogte bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

7.2 vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

7.2.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

7.2.2 Bouwregels

Op de met 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangeduide gronden zal de bouwhoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste de ter plaatse binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringsgebied' aangegeven bouwhoogte (m), ten opzichte van NAP bedragen. De maximaal toelaatbare bouwhoogte tussen de aangegeven contouren wordt door lineaire interpolatie bepaald.

7.2.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2.2 in die zin dat de bouwhoogte, ten opzichte van NAP, wordt overschreden, mits:

- a. uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de radar.



Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 37,50 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.



Artikel 9 Overige regels

9.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de specifieke omstandigheden van de situatie, en op basis van de door de CROW vastgestelde richtlijnen, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke.

Behorend bij het besluit van 3 april 2025.



Bijlagen regels



Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

BIJLAGE: LIJST MET KLEINSCHALIGE BEROEPS- EN BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon
kinderdagopvang
gastouderschap

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium



Bijlage 2 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte functie

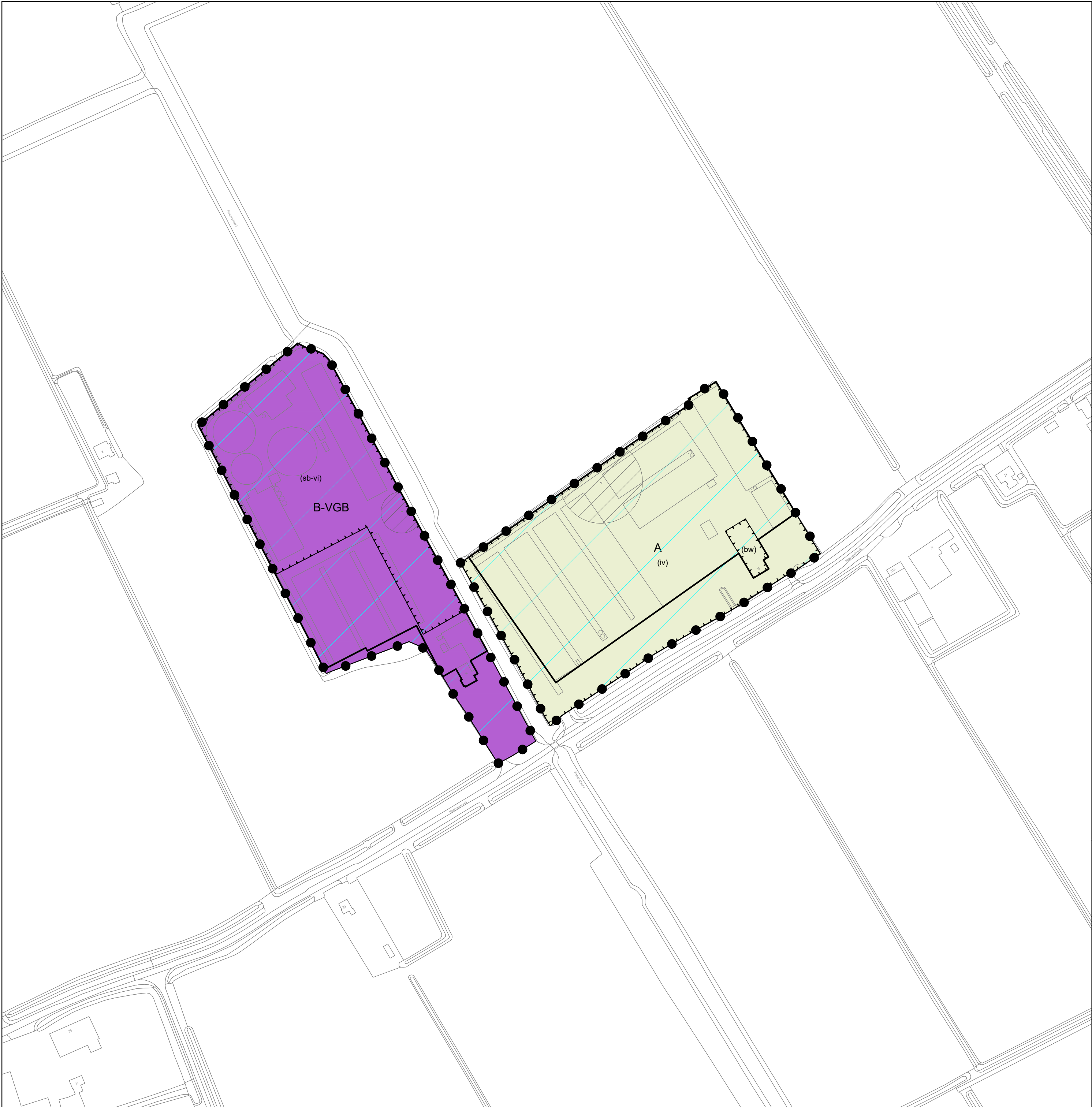
Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 onder 3.5.1
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten	Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk. De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bedrijfsvloeroppervlakte voor de bewerking en verwerking mag per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten hoogste 500 m² bedragen, waarbinnen de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandel ten hoogste 100 m² mag bedragen. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.
Zorgfunctie	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in dié zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.
Agrarische kinderdagopvang/gastouderschap	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige kinderopvang en/of een gastouderschap, die een relatie heeft met het bedrijf, zodanig dat de kinderen het houden van dieren en/of het telen van gewassen beleven.
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid en gebruiksgerichte paardenhouderijen	Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag maximaal 20% van de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak.
(Boom)kwekerijactiviteiten, inclusief containerteelt, visteelt, wormenteelt en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen vormen van intensieve teelten	Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag ten hoogste 2.500 m² per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten behoeve van de ondergeschikte tak worden gebruikt.

Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in <u>Bijlage 1</u> onder de categorieën 1 en 2 en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven	De bedrijvigheid mag, met uitzondering van de opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m ² per bedrijfskavel of bestemmingsvlak. Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.
Opslag en stalling van niet-agrarische producten, zoals caravans, boten en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen opslag	Het moet bij de opslag van niet-agrarische producten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag moet plaatsvinden binnen de gebouwen op de bedrijfskavel. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.
Appartementen voor recreatieve bewoning en boerderijlogement	De ruimten voor logies worden in de gebouwen ondergebracht. Permanente bewoning van de ruimten is niet toegestaan. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 100 m ² . De oppervlakte van een logiesruimte mag ten hoogste 50 m ² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de logiesruimten per bedrijfskavel of bestemmingsvlak mag ten hoogste 200 m ² bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle ruimten mag ten hoogste 12 bedragen. In de ruimten mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.
Logies met ontbijt	De logiesverstrekking vindt plaats binnen de bedrijfswoning dan wel het voormalige boerderijpand. Er zullen maximaal zes kamers ten behoeve van de logiesverstrekking ingericht worden. Er zullen geen keukenblokken in de kamers worden gemaakt.
Theeschenkerij	De schenkerij moet binnen de bebouwing gevestigd worden. Ten behoeve van de theeschenkerij mag een klein buitenterras worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag per bedrijfskavel of

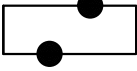
	bestemmingsvlak ten hoogste 50 m ² , exclusief het terras, bedragen.
Galerie en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen	De ruimten voor een galerie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening, exclusief bijvoorbeeld een beeldentuin, moeten binnen de gebouwen worden gerealiseerd. De galerie of de naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening moet gerund worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. De gezamenlijke oppervlakte van de ruimten, exclusief de buitenruimten, mag ten hoogste 200 m ² bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op de bedrijfskavel of binnen het bestemmingsvlak ondergebracht te worden. Op de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als tweede tak aan het bedrijf toevoegt.



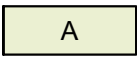
Verbeelding



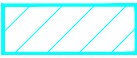
Plangebied

 Plangrens

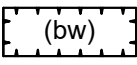
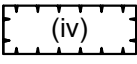
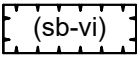
Enkelbestemmingen

-  A Agrarisch
-  B-VGB Bedrijf - Vergistingsbedrijf

Gebiedsaanduidingen

-  overige zone - windturbine
-  vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

Functieaanduidingen

-  (bw) bedrijfswoning
-  (iv) intensieve veehouderij
-  (sb-vi) specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gemeente Waadhoeke
Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

Bestemmingsplan

PROJECT	20220751
FORMAAT	A2
SCHAAL	1:2000
KAART	1/1
GETEKEND	RV
IDN	NL.IMR0.1949.BPTzmHoarnest1014-ONT1

Vastgesteld	
Ontwerp	23-08-2023
Voorontwerp	
Concept	29-09-2022

RHO ADVISEURS

