

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	3950 24 80
deel	nr.				
602	2170	ASSEN	29 JULI 1985		met vier vervolgblad(en) XOCHX
Aantekeningen:					

Heden, de zesentwintigste juli negentienhonderd vijftientig, verschenen voor mij, Mr. Hermannus Jacob Arie Ensink, notaris ter standplaats Meppel:

- I. mevrouw Cornelia Hekman, gemeente-ambtenaar, wonende te Ruinen, echtgenote van de heer J. Gritter, -- ten deze de GEMEENTE MEPPEL rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks krachtens de aan haar door de -- Burgemeester der Gemeente Meppel bij besluit de dato tweeëntwintig september negentienhonderd drieëntachtig, nummer 2366, derde afdeling, verstrekte -- opdracht als bedoeld bij artikel 78 der Gemeente -- wet; --
welke comparante ten deze handelde ter uitvoering -- van het besluit van de Raad der Gemeente Meppel van zes juni negentienhonderd vijftientig, nummer -- V/27, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van twee juli negentienhonderd -- vijftientig, nummer III/A97/9737, derde afde -- ling. --
- II. de heer Peter van Urk, -- directeur van na te noemen besloten vennootschap, -- wonende te Nijeveen, --
ten deze de te Meppel gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VAN URK EN ZONEN B.V., overeenkomstig het bepaalde in artikel 14, lid 1, harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. --

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden de -- navolgende overeenkomst van ruiling te hebben gesloten: de Gemeente Meppel, hierna ook te noemen "de Gemeente", staat in ruil af en draagt bij deze in eigendom over aan voornoemde te Meppel gevestigde besloten vennootschap: -- Van Urk en Zonen B.V., hierna ook te noemen "Van Urk en Zonen B.V.", voor welke besloten vennootschap de comparant sub II genoemd, handelende als gemeld, bij deze in ruil en in eigendom aanvaardt: --

een perceel bouwterrein, gelegen tussen de Touwstraat en de Floresstraat te Meppel, uitmakende een op het -- terrein afgebakend aaneengesloten gelegen gedeelte -- ter grootte van ongeveer tien aren twintig centiaren van de percelen kadastraal bekend gemeente Meppel, -- sectie A, nummers 8611 en 8245, --

waarvan --ter berekening van de eventueel verschuldigde -- overdrachtsbelasting-- de waarde wordt gesteld op TWEE -- HONDERDTWEEËNVIJFTIGDUIZEND VIERHONDERDVIJFTIG GULDEN -- (f.252.450,--), --
waartegenover Van Urk en Zonen B.V. in ruil afstaat en -- bij deze in eigendom overdraagt aan de Gemeente Meppel,

voor en namens wie de comparante sub I genoemd, handelende als gemeld, bij deze in ruil en in eigendom aanvaardt: -----

een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen, gelegen tussen de Touwstraat en de Floresstraat te Meppel, uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer negen aren achtenvijftig centiaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie A, nummer 8610, -----

waarvan -ter berekening van de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting- de waarde wordt gesteld op ZESHONDERDZEVENENZEVENTIGDUIZEND VIERHONDERDVIJFTIG GULDEN (f.677.450,-). -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat het bij deze door de Gemeente Meppel in ruil afgestane onroerend goed enkel gearceerd is aangegeven op een aan deze akte gehechte, door de comparanten gewaarmerkte, niet ter overschrijving bestemde, situatietekening en dat het bij deze door Van Urk en Zonen B.V. in ruil afgestane onroerend goed dubbel gearceerd is aangegeven op gemelde situatietekening. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden verder dat deze overeenkomst van ruiling is aangegaan onder de volgende voorwaarden en bepalingen: -----

1. De Gemeente is terzake van de onderhavige ruilovereenkomst een toegift verschuldigd aan Van Urk en Zonen B.V. ten bedrage van vierhonderdvijfentwintigduizend gulden (f.425.000,-). -----
2. Het bij deze in ruil afgestane onroerend goed kan met inachtneming van het hierna sub 3 en 4 bepaalde door de verkrijgster vrij van huur en ieder ander gebruiksrecht, waaronder begrepen eventuele rechten van derden, in bezit en eigen gebruik worden aanvaard uiterlijk op éénendertig augustus negentienhonderd vijftientachtig en gaat aan haar over zo en in die staat als waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, vrij van hypotheken en beslagen en met uitsluiting van iedere vrijwaring behalve die voor de eigendom. -----
3. Indien zich in het bij deze aan Van Urk en Zonen B.V. overgedragen onroerend goed nutsleidingen bevinden, die -naar het oordeel van de Gemeente- verwijderd dienen te worden, zullen deze binnen een halfjaar na heden op kosten van de Gemeente worden verwijderd, met dien verstande dat, indien in verband met het vorenstaande verwijdering van bestaande (oude) rio-lering achterwege blijft, de Gemeente er voor moet zorg dragen deze af te sluiten. -----

ASSEN

Mr. D. HOEKSEMA

3950

24

81

eerste

vervolgblad

4. De Gemeente Meppel is bevoegd binnen een halfjaar na heden de zich in/op het bij deze aan Van Urk en Zonen B.V. overgedragen onroerend goed bevindende -naar het oordeel van de Gemeente- nog bruikbare verhardingsmaterialen te verwijderen en te eigen bate aan te wenden, waartegenover Van Urk en Zonen B.V. tot éénendertig augustus negentienhonderd vijftientig bevoegd is de -naar het oordeel van Van Urk en Zonen B.V.- nog bruikbare verhardingsmaterialen, zich bevindende in/op het bij deze aan de Gemeente overgedragen onroerend goed te verwijderen en te eigen bate aan te wenden. -----
5. Verschil in oppervlakte tussen het door elk der partijen in ruil afgestane onroerend goed, als hiervoor vermeld, en de werkelijke na uitmeting door het kadaster vastgestelde oppervlakte geeft geen aanleiding tot verrekening of tot ontbinding van deze overeenkomst. -----
6. De zakelijke lasten en belastingen van het aan elk der partijen bij deze in ruil afgestane komen voor haar rekening vanaf éénendertig augustus negentienhonderd vijftientig. -----
7. De kosten en belastingen, waaronder begrepen eventueel verschuldigde Omzetbelasting, terzake van de onderhavige ruiling verschuldigd, komen voor rekening van de Gemeente. -----
8. Van Urk en Zonen B.V. is verplicht en verbindt zich bij deze om op haar kosten, na sloping door de Gemeente van het gedeelte als hierna sub 9a bedoeld, de tengevolge daarvan ontstane openingen in de aan haar in eigendom verblijvende opstallen dicht te maken en aldaar een fundering aan te brengen. -----
9. De Gemeente is verplicht en verbindt zich bij deze om op haar kosten: -----
 - a. een gedeelte van de aan Van Urk en Zonen B.V. in eigendom verblijvende opstallen (inclusief fundering) -zoals dit gedeelte op vorenbedoelde situatiekening is aangegeven- te slopen of te doen slopen, -----
 - b. de zich in de grond van het bij deze aan haar overgedragene bevindende brandstoftank (met eventuele toebehoren) te verwijderen. -----Voor de uitvoering van de hiervoor bedoelde werkzaamheden, waaronder begrepen sloopwerkzaamheden, verleent Van Urk en Zonen B.V. bij deze aan de Gemeente toestemming, casu quo aan hen die in opdracht van de Gemeente met bedoelde werkzaamheden zijn belast, zich al dan niet met het voor de uitvoering daarvan benodigde materiaal te bevinden op het aldaar gelegen aan Van Urk en Zonen B.V. in -----

eigendom toebehorend onroerend goed, en wel op zodanige wijze dat bedoelde werkzaamheden ongehinderd kunnen plaatsvinden. -----

10. Van Urk en Zonen B.V. is verplicht en verbindt zich bij deze om binnen twee jaar na heden een gedeelte -- van het bij deze aan haar overgedragene te bebouwen -- overeenkomstig een door het Architectenbureau Franssen te Meppel vervaardigd --aan partijen bij deze bekend-- schetsplan, voorzien van tekening nummer 88-433, of -- een ander schetsplan, dat naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel tenminste aan het hiervoor bedoeld schetsplan gelijkwaardig is. -----

Indien de hiervoor bedoelde bebouwing niet binnen de hiervoor gestelde termijn van twee jaar heeft plaatsgevonden en is voltooid, is Van Urk en Zonen B.V. of haar rechtsopvolger(s) aan de Gemeente en boete verschuldigd groot tweehonderdvijftigduizend gulden ---- (f.250.000,--), te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel, met dien verstande, -- dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist. -----

De in de vorige alinea bedoelde aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat Van Urk en Zonen B.V. of diens -- rechtsopvolger(s) tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief door Burgemeester en Wethouders -- van de Gemeente Meppel op de niet-nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die -- tijd alsnog ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel aan het onder dit nummer gestelde is voldaan. -----

11. In de door Van Urk en Zonen te stichten opstallen -- als hiervoor sub 8 bedoeld mag geen supermarkt worden gevestigd. -----

Het niet te bebouwen gedeelte van het bij deze aan -- Van Urk en Zonen B.V. overgedragene mag niet als opslagterrein worden gebruikt. -----

12. Van Urk en Zonen B.V. is verplicht bij elke verdere -- overdracht van het geheel of een gedeelte van het bij deze door haar in eigendom verkregen onroerend goed, het hiervoor sub 11 bepaalde, alsmede het in dit artikel gestelde, aan de nieuwe verkrijger(s) als zogenaamd kettingbeding (dus ook geldend voor alle volgende overdrachten) op te leggen en in de betrokken -- te passeren akte op te nemen bij gebreke waarvan de -- nalatige partij ten behoeve van de Gemeente Meppel -- een boete van tweehonderdvijftigduizend gulden ---- (f.250.000,--) verschuldigd zal zijn. -----

13. Zolang aan het hiervoor sub 9 en 10 bepaalde niet is

ASSEN

M. D. HOEKSEMA

3958

24

82

tweede vervoelblad

voldaan, is Van Urk en Zonen B.V. verplicht bij elke verdere overdracht van het geheel of een gedeelte van het bij deze door haar in eigendom verkregen onroerend goed, het aldaar bepaalde, alsmede het in dit artikel gestelde, in de betrokken te passeren akte op te nemen, aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en ten behoeve van de Gemeente Meppel te bedingen, met gelijktijdige acceptatie door de overdragende partij ten behoeve van de Gemeente Meppel van het te haren behoeve bedongene, bij gebreke waarvan zij een boete van tweehonderdvijftigduizend gulden (f.250.000,--) zal verbeuren.

Deze boete is door de overdragende partij, die dit verzuimt, aan de Gemeente Meppel verschuldigd en moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

De aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de nalatige partij tenminste dertig dagen tevoren per aangekend schrijven door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel op de niet-nakoming van het in dit artikel gestelde opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel alsnog aan het hiervoor sub 9 en 10 bepaalde is voldaan;

14. Door voldoening aan het hiervoor sub 13 bepaalde en acceptatie namens de Gemeente Meppel van de in de betrokken te passeren akte door de nieuwe verkrijger(s) in verband hiermede tegenover de Gemeente Meppel op zich genomen verplichtingen, is de overdragende partij, voor wat betreft het door deze overgedragen onroerend goed, voor het vervolg van de verplichting tot nakoming van het hiervoor sub 13 bepaalde ontslagen en treedt met betrekking tot de nakoming dier verplichting voor het vervolg de nieuwe verkrijger(s) is haar plaats.

15. Het hiervoor sub 9, 10, 11, 12 en 13 bepaalde zal overeenkomstige toepassing vinden indien te eniger tijd de gestichte opstallen door brand of andere oorzaak, geheel of gedeeltelijk mochten tenietgaan, met dien verstande, dat in zodanige gevallen de termijn van twee jaar hiervoor sub 10 gesteld begint te lopen op de datum waarop evenbedoelde opstallen geheel of gedeeltelijk zijn tenietgegaan.

16. Van Urk en Zonen B.V. is verplicht op het niet te bebouwen gedeelte van het bij deze door haar in eigendom verkregen onroerend goed, alsmede op het al-

daar aansluitend gelegen niet bebouwd gedeelte van --
het reeds aan haar in eigendom toebehorend onroerend
goed, een parkeerterrein aan te leggen of te doen ---
aanleggen. -----

Het inrichtingsplan van het in de vorenstaande alinea
bedoeld parkeerterrein behoeft de goedkeuring van het
college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeen-
te Meppel. -----

Teneinde van het in de eerste zin van dit artikel be-
doeld parkeerterrein te komen van en te gaan naar de
aldaar geprojecteerde doorbraak (weg met voetpad en -
eventueel een groenstrook) tussen de Floresstraat en
de Eendrachtstraat, casu quo de aldaar gelegen Flo-
resstraat, verklaarden de comparanten, handelende als
gemeld, bij deze, op een nog nader tussen partijen in
onderling overleg vast te stellen plaats, TE VESTIGEN
DE ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG ter breedte van ongeveer
zes meter ten behoeve van die gedeelten van voormelde
percelen 8610 en 8611 waarop evenbedoeld parkeerter-
rein zal komen te liggen en ten laste van dat gedeel-
te van het bij deze door de Gemeente Meppel in eigen-
dom verkregen gedeelte van meergemeld perceel 8610 --
en/of het aan haar in eigendom verblijvend gedeelte -
van meergemeld perceel 8611, waarover de definitieve
weg, ter uitoefening van de bij deze gevestigde erf-
dienstbaarheid, zal worden aangelegd, onder de bepa-
ling, dat de kosten van aanleg en onderhoud van deze
weg ten laste van de Gemeente Meppel komen. -----

17. Van Urk en Zonen B.V. is bevoegd het noordelijk on-
bebouwd gedeelte van het aan haar in eigendom ver- --
blijvend gedeelte van voormeld perceel nummer 8610 te
gebruiken voor stalling van haar eigen vervoermidde-
len. -----

Teneinde van het in vorenstaande alinea bedoeld noor-
delijk onbebouwd gedeelte met de aldaar bedoelde ver-
voermiddelen te komen van en te gaan naar de aldaar -
geprojecteerde doorbraak (weg met voetpad en even- --
tueel een groenstrook) tussen de Floresstraat en de -
Eendrachtstraat verklaarden de comparanten, handelende
als gemeld, bij deze op een nog nader tussen partijen
in onderling overleg vast te stellen plaats, TE
VESTIGEN DE ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG ter breedte van
ongeveer vijf meter ten behoeve van het in de vorige
zin van dit artikel aan Van Urk en Zonen B.V. in ei-
gendom verblijvend gedeelte van meergemeld perceel --
8610 en ten laste van dat gedeelte van het bij deze -
door de Gemeente Meppel in eigendom verkregen gedeel-
te van evenbedoeld perceel 8610 waarover de defini- -
tieve weg, ter uitoefening van evenbedoelde erf- ----
dienstbaarheid, zal worden aangelegd, onder de bepa-
lingen: -----

dat de kosten van aanleg en onderhoud van deze weg --
ten laste van de Gemeente Meppel komen; -----

dat deze erfdiensbaaheid niet zal gelden voor en --
niet mag worden gevestigd ten behoeve van het door --
van Urk en Zonen B.V. aan de te Meppel gevestigde ---
naamloze vennootschap: N.V.Noord-Nederlandse Drukke-
rij verkochte/te verkopen gedeelte open grond van het
aan haar in eigendom verblijvend gedeelte van meerge-
meld perceel 8610. -----

18. De raad van de Gemeente Meppel is bevoegd, indien ---
zij daartoe termen aanwezig acht, op verzoek van be-
trokken belanghebbende(n) van één of meer bepalingen
van het bij deze akte overeengekomene af te wijken, -
casu quo uitstel of ontheffing te verlenen van ver- -
plichtingen en/of van een belopen boete geheel of ge-
deeltelijk kwijtschelding te verlenen. -----
19. Indien de te declareren kosten van de door Van Urk --
en Zonen B.V. ingeschakelde deskundige -zijnde make-
laarskantoor J. de Jonge te Hoogeveen- meer mochten -
bedragen dan elfduizend gulden (f.11.000,--), komt --
het meerdere voor rekening van de Gemeente Meppel. --

-----TITELS VAN AANKOMST: -----

- I. Het bij deze door Van Urk en Zonen B.V. aan de Ge- -
meente Meppel in eigendom afgestane gedeelte van ---
voormeld perceel nummer 8610, afkomstig uit de voor-
malige percelen 3588 en 7589, werd door de naamloze
vennootschap N.V. Urzo, gevestigd te Meppel, met ---
meer onroerend goed, in eigendom verkregen, door in-
breng bij haar akte van oprichting, houdende afstand
van elke actie tot ontbinding, op negen maart negen-
tienhonderd zesenvijftig verleden voor notaris Mr. -
J.A. Krans, destijds te Meppel, overgeschreven ten -
hypotheekkantore te Assen, op negen april daaraan- -
volgende, in deel 1955, nummer 85; zijnde genoemde -
naamloze vennootschap bij akte op vijftien november
negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor nota-
ris Krans, voornoemd, omgezet in de besloten ven- --
nootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Urzo,
van welke naamswijziging aantekening plaats vond ten
gemelden hypotheekkantore op negenentwintig december
negentienhonderd tweeënzeventig in deel 2654 nummer
51; zijnde bij akte houdende statutenwijziging op --
zesentwintig april negentienhonderd achtenzeventig -
verleden voor mij, notaris, onder meer de naam van -
vorenbedoelde besloten vennootschap gewijzigd in: --
Van Urk en Zonen B.V., van welke naamswijziging aan-
tekening plaats vond ten gemelden hypotheekkantore -

op éénendertig januari negentienhonderd tachtig, in
deel 3399 nummer 74. -----

II. De bij deze door de Gemeente Meppel in eigendom afgestane gedeelten van voormelde percelen 8611 -af-
komstig uit de voormalige percelen 3590, 5285, 5286,
5287, 5288, 5289, 5290, 5633, 5634, 7660, 7104, ----
7105, 5140, 5798, 5147, 6915 en 5797 en ongenummerd-
en 8245 -afkomstig uit de voormalige percelen 3860,
2568 en 4262- werd door haar in eigendom verkregen:
a. betreffende het perceel 8611: -----

1. voor zover afkomstig uit het voormalige per-
ceel 3590 door aankoop bij akte van transport,
houdende kwijting voor de voldoening van de --
koopsom, op achttien oktober negentienhonderd
negenenveertig verleden voor notaris L.Westra,
destijds te Meppel, overgeschreven ten hypo-
theekkantore te Assen, op twintig december ---
daaraanvolgende, in deel 1795, nummer 69; ----
2. voor zover afkomstig uit de voormalige perce-
len 5285, 5286, 5287, 5288, 5289 en 5290 door
aankoop bij akte van provisionele veiling en -
definitieve toeslag, respectievelijk op vijf-
tien en negenentwintig december negentienhon-
derd zevenendertig opgemaakt door notaris ----
P.H.Velsen, destijds te Meppel, in verband met
een akte de command, op dertig december negen-
tienhonderd zevenendertig verleden voor nota-
ris Velsen, voornoemd, al welke akten zijn ---
overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore -
op één april negentienhonderd achtendertig, in
deel 1565 nummer 11; -----
3. voor zover afkomstig uit de voormalige perce-
len 5633 en 5634 door aankoop bij akte van ---
transport, houdende kwijting voor de voldoe-
ning van de koopsom, op achttien juni negen-
tienhonderd zevenenveertig verleden voor nota-
ris J.Snippe, destijds te Meppel, overgeschre-
ven ten gemelden hypotheekkantore op zeven- --
twintig augustus daaraanvolgende, in deel ----
1727, nummer 105; -----
4. voor zover ontstaan uit het voormalige perceel
5147 door aankoop bij akte van transport, hou-
dende kwijting voor de voldoening van de koop-
som op vijftien maart negentienhonderd achten-
dertig verleden voor de plaatsvervanger van --
notaris Velsen, voornoemd, overgeschreven ten
gemelden hypotheekkantore op achtentwintig mei
daaraanvolgende, in deel 1569, nummer 36; ----
5. voor zover afkomstig uit de voormalige perce-
len 7660 en 7104 door aankoop bij akte van ---

transport, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom en afstanddoening van de rechten om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zestien oktober negentienhonderd drieënzeventig verleden voor notaris E.J. Broekema te Meppel, overgeschreven ten gemelden hypotheekantore op zeventien oktober daaraanvolgende, in deel 2739, nummer 12; -----

6. voor zover afkomstig uit de voormalige percelen 7105, 5140 en 5798 door aankoop bij akten van provisionele veiling en definitieve toelag opgemaakt door notaris Mr. J.A. Krans, destijds te Meppel, respectievelijk op drie en tien juli negentienhonderd éénenvijftig, overgeschreven ten gemelden hypotheekantore op drieëntwintig augustus daaraanvolgende, in deel 1839, nummer 107; -----
7. voor zover afkomstig uit het voormalige perceel 6915 door aankoop bij akte van transport, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op tien mei negentienhonderd zestig verleden voor notaris A. Kornelis, destijds te Meppel, overgeschreven ten gemelden hypotheekantore op vijftien juli daaraanvolgende, in deel 2068, nummer 89; -----
8. voor zover afkomstig uit het voormalige perceel 5797 door aankoop bij akte van transport, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom, op tien mei negentienhonderd vierenvijftig verleden voor notaris Westra, voornoemd, overgeschreven ten gemelden hypotheekantore op tweeëntwintig juli daaraanvolgende, in deel 1909, nummer 82; -----
9. voor zover afkomstig uit ongenummerd door primitieve tenaamstelling bij de invoering van het kadaster; -----
- b. betreffende het perceel 8245 -afkomstig uit de voormalige percelen 3860, 2568 en 4262- door aankoop bij akte van transport, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom en afstanddoening van het recht ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op vier mei negentienhonderd negenenvijftig verleden voor notaris J. van Kampen, destijds te Meppel, overge-

schreven ten gemelden hypotheekkantore op vijf --
mei daaraanvolgende, in deel 2086, nummer 43. ---
De comparant sub II genoemd, handelende als gemeld, ver-
klaarde de hiervoor onder artikel 1 vermelde toegift ad
vierhonderdvijfentwintigduizend gulden (f.425.000,--) op
heden van de Gemeente Meppel te hebben ontvangen, waar-
voor kwijting bij deze, zonder enig voorbehoud. -----
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden ver-
der met betrekking tot het bij deze akte door de Gemeen-
te Meppel in ruil verkregen onroerend goed een beroep te
doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond -
van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet
op belastingen van rechtsverkeer. -----
Tenslotte verklaarde de comparanten, handelende als ge-
meld, over en weer afstand te doen van het recht om op -
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst
van ruiling te vorderen en voor de tenuitvoerlegging van
deze akte en ook voor de fiscale tenuitvoerlegging woon
plaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder -
van deze minuut. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte.
In minuut is verleden te Meppel op de datum in het hoofd
dezer akte vermeld. -----

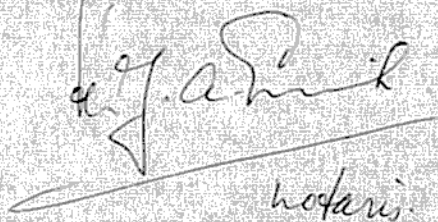
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
verschenen personen hebben deze verklaard van de inhoud
van deze akte voor het verlijden ervan te hebben kennis
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ingevolge
de wet onmiddellijk daarna ondertekend door de compa- --
ranten en mij, notaris. -----

Getekend: C.Gritter-Hekman; P.v.Urk; H.J.A.Ensink, notaris.
VOOR AFSCHRIFT: w.g. H.J.A.Ensink, notaris. -----

Ondergetekende, Mr Hermannus Jacob Arie Ensink, notaris
ter standplaats Meppel, verklaart, dat het onroerend goed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voor-
keursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing
ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.
w.g. H.J.A.Ensink, notaris.

De ondergetekende, Mr. Hermannus Jacob Arie Ensink, notaris, wonende
te Meppel, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het bijbehorend
ter overschrijving aangeboden afschrift.


notaris.