Raadsvoorstel
2 mei 2023

Raadsvergadering
n.v.t.

Commissie
15 mei 2023

Eenheid en opsteller
Ontwikkeling & Advies
Peter Prins

Portefeuillehouder
Koen Castelein

Programma
Omgevingswet

Onderwerp

Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Buitengebied Hattem

Voorstel

Raadsbesluit I:

1. in te stemmen met de beide Reactienota's Zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied;

2. het Chw bestemmingsplan Buitengebied, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0003, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de regels, bijlage bij de regels en de verbeelding zoals verwoord in de beide "Reactienota's zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied";

3. de gemeenteraad besluit:
    a) in te stemmen met deel 1 (beleidsregel, Ruimtelijk Afwegingskader) van het Afwegingskader Buitengebied Hattem
    b) deel 2 (welstand, Ruimtelijk kwaliteit) van het Afwegingskader Buitengebied Hattem vast te stellen;

4. als hogere grenswaarden voor de geluidbelasting door het wegverkeer, de in Hoofdstuk 6 van de regels van het Chw bestemmingsplan Buitengebied opgenomen waarden vast te stellen;

5. kennis te nemen van het planMER van 4 maart 2021, het advies van de Commissie m.e.r. van 3 december 2021 en de aanvulling van 26 januari 2022;

6. voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied geen exploitatieplan vast te stellen;

7. de welstandsnota gemeente Hattem, te laten vervallen voor het gebied waarvoor het Chw bestemmingsplan Buitengebied met dit besluit wordt vastgesteld;

8. vast te stellen dat op het Chw bestemmingsplan Buitengebied de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Raadsbesluit II:

9. op basis van de Interimwet stad en milieubenadering, hogere grenswaarden ingevolge artikel 1c, lid 2 van de Wet geluidhinder voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem vast te stellen

Toelichting wijze van besluitvorming door de gemeenteraad

De besluitvorming voor de gemeenteraad is – omdat dit wettelijk vereist is - opgeknipt in twee raadsbesluiten.

- Eén raadsbesluit voor het Chw bestemmingsplan buitengebied en de beleidsregel Afwegingskader en onderliggende documenten.
- Een tweede raadsbesluit specifiek voor de toepassing van de Interimwet Stad en Milieubenadering.

In onderstaande volgt een korte toelichting op de aard van de verschillende (deel)besluiten.

Raadsbesluit I (Chw bestemmingsplan Buitengebied)

1. in te stemmen met de “Reactienota Zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied”;

(Vaststelling is een bevoegdheid van het college van B&W. Maar het is in Hattem gebruikelijk de Reactienota ter instemming voor te leggen aan de gemeenteraad.)

2. het Chw bestemmingsplan Buitengebied, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de regels, bijlage bij de regels, de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting zoals verwoord in de beide “Reactienota’s zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied”;

(Bevoegdheid van de gemeenteraad)

3. gemeenteraad stemt in met deel 1 en stelt deel 2 van het Afwegingskader Buitengebied Hattem vast

(Beleidsregels vaststellen is een bevoegdheid van het college van B&W (Deel 1.Ruimtelijk Afwegingskader). Welstandregels vaststellen is een bevoegdheid van de gemeenteraad (Deel 2 Ruimtelijk kwaliteit) Bij de behandeling in de commissie ARZ is door de wethouder toegezegd dat de raad zal worden betrokken bij eventuele aanpassingen van het Afwegingskader. Op basis daarvan wordt de volgende wijze van besluitvorming voorgesteld:

a) Het college van B&W stelt deel 1 van het Afwegingskader Buitengebied Hattem vast en legt dit ter instemming voor aan de gemeenteraad.
b) Het college van B&W stemt in met deel 2 van het Afwegingskader Buitengebied Hattem en legt dit ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

4. als hogere grenswaarden voor de geluidbelasting door het wegverkeer, de in Hoofdstuk 6 van de regels opgenomen waarden vast te stellen;

(Is een bevoegdheid van de gemeenteraad, waarbij gebruik gemaakt wordt van de Interimwet Stad en Milieubenadering (zie apart raadsbesluit II)

5. kennis te nemen van het planMER van 4 maart 2021, advies Commissie m.e.r. van 3 december 2021 en de oplegnotitie van 26 januari 2022;

(Het planMER is een hulpmiddel bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. De raad (bevoegd gezag) stelt het planMER niet vast, maar bevestigt impliciet dat de milieu-effecten voldoende zijn onderzocht. Het advies van de commissie voor de m.e.r. is daarbij een belangrijke leidraad.)

6. voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied geen exploitatieplan vast te stellen;

(Het Chw bestemmingsplan Buitengebied bevat regels op basis van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet waarmee de plicht tot kostenverhaal wordt uitgesteld tot het moment van vergunningverlening. Dat betekent bij de initiatieven dat pas bij de omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst wordt gesloten. Dat hoeft niet op voorhand of in een exploitatieplan)

7. de welstandsnota gemeente Hattem, te laten vervallen voor het gebied waarvoor het Chw bestemmingsplan Buitengebied met dit besluit wordt vastgesteld;

(Zie hiervoor, raadsbevoegdheid omdat het Chw bestemmingsplan deels in de plaats treedt van de Welstandsnota 2005, gemeente Hattem)

8. vast te stellen dat op het Chw bestemmingsplan Buitengebied de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

(Raadsbevoegdheid en noodzakelijk om de procedurele voordelen van de Crisis en herstelwet daadwerkelijk van toepassing te kunnen laten zijn)

Raadsbesluit II (Interimwet Stad en Milieubenadering):

9. Op basis van de Interimwet Stad en Milieubenadering, hogere grenswaarden ingevolge artikel 1c, lid 2 van de Wet geluidhinder voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem vast te stellen

(raadsbevoegdheid, een apart besluit is noodzakelijk)

Inleiding

Bedoeling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied

Hattem is een prachtige gemeente om in te wonen, werken en recreëren. En dat willen we graag zo houden, zodat ook onze kinderen en kleinkinderen daarvan kunnen genieten. Daartoe hebben we in de Omgevingsvisie op 7 maart 2022 de koers bepaald voor de toekomst van Hattem. Daarmee is de richting op hoofdlijnen bepaald voor de grote vraagstukken waarvoor we aan de lat staan op het gebied van onder andere woningbouw, energie, klimaat en gezondheid.

Door gebruik te maken van de Crisis- en herstelwet (Chw) wordt geanticipeerd op de invoering van de Omgevingswet (invoeringsdatum 1 januari 2024) en ruimte geboden voor ontwikkeling. Nieuw daarbij is het gebruik van de beleidsregel Afwegingskader buitengebied Hattem, waarin is beschreven onder welke voorwaarden op welke plekken nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Door toepassing van de Interimwet Stad en Milieubenadering ontstaat meer ruimte voor maatwerk, vooral bij de toepassing van geluidsnormen.
Het Chw bestemmingsplan Buitengebied geeft invulling aan een deel van de opgaven in Hattem door de omgevingskwaliteiten in het buitengebied te beschermen en tegelijkertijd ruimte te bieden voor ontwikkeling.
Op de Veluwe en de Enken ligt het accent op bescherming van kwaliteiten. In de kernrand is meer ruimte voor ontwikkeling. En in het poldergebied ligt het accent op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Waarbij stoppende bedrijven de mogelijkheid is geboden de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming.

Voorgeschiedenis

Sinds eind 2016 is gewerkt aan een Chw bestemmingsplan Buitengebied voor Hattem. Vooral in 2020 en 2021 is intensief gecommuniceerd met de omgeving en de gemeenteraad in de aanloop naar de afronding van een Ontwerp-Chw bestemmingsplan Buitengebied. Dit Ontwerp heeft eind 2021 ter visie gelegen. Op basis van de ingediende zienswijzen (38) en de vastgestelde omgevingsvisie (7 maart 2022) is een pas op de plaats gemaakt en opnieuw gekeken naar de koers voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inhoudelijk is sinds de eerste tervisielegging (2021) van het Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied gewerkt aan een aanvullend advies kwaliteitsverbetering van Kuiper-Compagnons (landschap/omgevingsvisie), aanscherping van het Afwegingskader, een herbeoordeling van alle initiatieven en beantwoording van de zienswijzen in de vorm van een Reactienota.
Met de tervisielegging van het tweede Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied is beoogd te komen tot een zorgvuldige afronding van een langdurige voorbereiding. Een langdurige voorbereiding, die met veel inzet van inwoners, ondernemers, raad, college, ambtelijke organisatie en adviseurs heeft geleid tot een doordacht plan, dat recht doet aan de ruimtelijke kwaliteiten van Hattem en maatwerk biedt voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Raadsinformatie
Parallel is de gemeenteraad geïnformeerd en zijn in de aanloop naar de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied vragen van de gemeenteraad beantwoord onder andere via:

- Raadsinformatie inzake borging en versnelling (30-08-2022)
- Raadsinformatie leeswijzer Chw bestemmingsplan Buitengebied (27-09-2022)
- Raadsinformatie vervolgprocedure (22-12- 2022)
- Raadsinformatie tervisielegging Chw bestemmingsplan Buitengebied (24-01-2023)

Wijzigingen
De wijzigingen die na de tervisielegging van het eerste Ontwerp zijn doorgevoerd laten zich het best begrijpen in het licht van het proces, dat heeft geleid tot dat eerste Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied.
In de geest van de Omgevingswet is bij de voorbereiding van het eerste Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied veel aandacht besteed aan participatie. Met een open houding zijn inwoners en ondernemers in het buitengebied uitgenodigd om mee te denken en ideeën voor ruimtelijke ontwikkelingen in te dienen. Dat heeft geleid tot meer dan 50 initiatieven, die op basis van het Afwegingskader buitengebied Hattem zijn besproken, aangepast en meegenomen in het eerste Ontwerp-Chw bestemmingsplan Buitengebied. De ingediende zienswijzen en de intensieve gesprekken met de gemeenteraad hebben duidelijk gemaakt dat het Chw bestemmingsplan Buitengebied onvoldoende aansloot op de meer conserverende bestemmingsplannen die Hattem in het verleden heeft gekend. In de aanloop naar het tweede Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied is dan ook vooral een slag gemaakt richting betere bescherming van de ruimtelijke kwaliteiten in Hattem met een accent op natuur en landschap.

In hoofdlijnen gaat het bij de inhoudelijke wijzigingen om:

- Poldergebied: Beperkte aanpassingen, de belangrijkste heeft betrekking op begrenzing van de ruimte voor zonneweiden.
- Kernrand: In de breedte aanscherping van de bescherming van de landschappelijke kwaliteiten, vaak in de vorm van de aanduiding ‘agrarisch tot aan de rijweg’ op de kaart in het Afwegingskader.
- Bosgebied: Aanscherping van de regels en het Afwegingskader gericht op beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden in lijn met de zienswijzen, de wens van de raad en de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

- De wijzigingen naar aanleiding van de eerste tervisielegging in 2021 zijn terug te vinden in de eerste Reactienota (hoofdstuk 4) die als bijlage is opgenomen bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied. De belangrijkste wijzigingen hadden betrekking op:
    - Bouwhoogte (art 70, regels)
    - Hoogspanningsverbindingen (nieuw art 77)

- Aanpassing Verbeelding (kaart), initiatieven 1, 11, 45, 54 en 55 zijn komen te vervallen. Extra bescherming landschap door inpassing agrarische bestemming bij initiatieven 5, 15 en 18.
- Initiatievenkaart (bijlage 2, regels): Aanvullend op voorgaande zijn initiatieven 30 (vergund via kruimelgevallen regeling), 34, 47 en 49 komen te vervallen.
- Aanpassing (beperkingen) bestemmingen wonen ter plaatste van Natura 200/ Gelder Natuurnetwerk (GNN), verwijzing naar GNN opgenomen m.n. in art 5.
- Artikel 38.3: Beperking ruimte voor zonnevelden in omvang (15 ha) en periode
- Artikel 41: Aanscherping regels voor natuurinclusief bouwen
- Een aantal kleine redactionele en inhoudelijke aanpassingen en correcties op de verbeelding (kaart)

Afwegingskader:

- Indeling aangepast, waardoor ruimtelijke inpassing als eerste stap meer aandacht krijgt.
- Schrappen van zorg en gezondheid als onderdeel van het afwegingskader
- Vereenvoudiging van de regeling voor natuurinclusief bouwen
- Aanpassing en verduidelijking kaarten afwegingskader (vooral veel extra aanduidingen ‘agrarisch tot aan de rijweg’ met oog op behoud landschap)

- De wijzigingen die in de periode tussen de twee tervisieleggingen zijn doorgevoerd zijn terug te vinden in: Memo aanpassingen Chw bestemmingsplan Buitengebied 20221213 def 2 (13-12-2022) en Aanpassingen raad Chw BP - reactie BenW 20221213 def 2 (13-12-2022)).(niet opnieuw bijgevoegd. De voorstellen overlappen deels met de eerste reactienota zienswijzen. De belangrijkste voorstellen voor aanpassingen waren
  - Verwijzing toevoegen naar beleid functieverandering voor agrarische bedrijven in het afwegingskader
  - Aanpassing ashoogte van 15 m naar tiphoogte van 15 m op diversie plaatsen in de regels. De term middelgrote windmolens is geschrapt.
  - Uitleg zorgwoningen en tiny houses opgenomen in de toelichting.
  - Uitbreiding zone magnetisch veld van 80 naar 100 m aan weerszijden van hoogspanningsleidingen (aangepast voor initiatief 14, verder gecorrigeerd na tweede tervisielegging)
  - Gebiedsbeperking zonnevelden in de regels (zie ook hiervoor)
  - Verruiming van de toepassing van ‘rood voor rood’ in Afwegingskader
  - Afwegingskader zal niet worden aangepast door college zonder raadpleging van de gemeenteraad (bestuurlijke toezegging)

  Aanvullende voorstellen met een meerderheid in de raad (excel document) hadden onder andere betrekking op:
  - Aanscherping van de bescherming van het bosgebied via het Afwegingskader.
  - Beperking van de mogelijkheden voor zonnevelden (energietuin i.p.v. energielandschap) en windmolens in het poldergebied en de kernrand via Afwegingskader (zie ook hiervoor)
  - Beperking van de bouwmogelijkheden in de kernrand en de enken.
  - Bouwhoogte in kernrand beperken tot 11 m. en relateren aan omgeving
  - Toevoegen rapport KuiperCompagnons aan toelichting Chw bestemmingsplan Buitengebied
  - Aanscherping natuurinclusiviteit (toezegging om de quickscans te betrekken bij de uitwerking van de initiatieven)
  - Tenslotte heeft de raad opgeroepen tot een zorgvuldige beoordeling van de initiatieven en de reactie van de VLMH. Ook is de gewenste betrokkenheid van de raad bij aanpassing van het Afwegingskader bevestigd.

- De wijzigingen naar aanleiding van de tweede tervisielegging in 2023 zijn terug te vinden in de tweede Reactienota zienswijzen (hoofdstuk 4) die als bijlage is opgenomen bij de

toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied. De belangrijkste wijzigingen hadden betrekking op:
    - Aanscherpen beleid bosgebied door passages uit de provinciale Omgevingsverordening over te nemen in de regels voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied in art 5, 39 en 73
    - Toevoegen kenmerken Nationaal Landschap in art 3, 4 en 5 van de regels
    - Een aantal kleine (grens)correcties en aanpassingen van de Verbeelding (kaart).
    - Een aantal kleine correcties en verduidelijkingen van de regels, die vooral geconstateerd zijn bij de ambtelijke simulatiesessies
    - Zonne-energie als mogelijke ontwikkeling geschrapt in het afwegingskader voor het bosgebied (lopende ontwikkeling volgt eigen procedure).
    - Aanpassen detailkaart Kernrandgebied (oude versie)
    - Enkele kleine aanpassingen in teksten en kaarten.

- Een overzicht in de wijzigingen in de beoordeling van de initiatieven is terug te vinden in de tabel vooraan in bijlage 7 bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied. Concreet is voor 8 initiatieven (1, 11, 34, 45, 47, 49, 54, 55) als nog de medewerking ingetrokken. Voor initiatief 18 is het aantal woningen teruggebracht van 2 naar 1. En een klein aantal initiatieven is de medewerking beperkt aangescherpt.

Opgeteld was het aantal aanpassingen van het ontwerp-Chw bestemmingsplan Buitengebied zodanig, dat het college op 13 december heeft besloten een aangepast Ontwerp Chw bestemminsplan Buitengebied ter visie te leggen van donderdag 9 februari 2023 tot en met woensdag 22 maart 202. Dit uit oogpunt van zorgvuldigheid en transparantie. De tweede tervisielegging heeft 22 zienswijzen opgeleverd die zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde tweede Reactienota zienswijzen. Vanwege een technische omissie ligt op dit moment het planMER nog ter visie ((donderdag 30 maart tot en met woensdag 10 mei 2023). Het planMER heeft (ongewijzigd) eerder ter visie gelegen in 2021.

Ontwikkelingsmogelijkheden
Het Chw bestemmingsplan Buitengebied biedt weliswaar ruimte voor ontwikkeling maar voorziet niet in uitbreidingslocaties voor grootschalige woningbouw. De ontwikkelingen op de woningmarkt (Woondeal Noord-Veluwe) maken duidelijk dat met het vaststellen van dit Chw bestemmingsplan Buitengebied het nadenken over ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw niet stopt. Het ligt in de rede deze ontwikkelingen te betrekken bij de aanstaande voorbereiding van het Omgevingsplan voor Hattem.

Beoogd effect

Een goede en passende bescherming en ontwikkeling van de omgevingskwaliteiten in het buitengebied van Hattem op basis van een goede vertaling van de signalen vanuit de Hattemse gemeenschap en de gemeenteraad in aanpassingen van het Chw bestemmingsplan Buitengebied.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en Herstelwet, Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, Wet geluidhinder en Interimwet Stad en Milieubenadering

Eerdere besluitvorming en kaders

- Collegebesluit 2016: Kennisnemen en instemmen met bijgaand projectopdracht en voorstel "Omgevingsplan Buitengebied Hattem".
- Collegebesluit 2016: Het bestemmingsplan Buitengebied bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu aan te melden voor de 15e tranche van de Crisis- en herstelwet als experiment voor de omgevingswet.
- Collegebesluit d.d. 13 november 2019: Aanmelden bestemmingsplan Buitengebied Hattem voor artikel 7w Besluit Chw.
- Raadsbesluit d.d. 22 april 2021: de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op het Chw bestemmingsplan Buitengebied en het besluit op grond van de Interimwet Stad-en-Milieubenadering.
- Collegebesluit 26 oktober 2021: Instemmen met Ontwerp-Chw bestemmingsplan Buitengebied en planMER en tervisielegging vanaf 27 oktober tot en met 8 december 2021)
- Meerdere informatiebijeenkomsten met college en raad, onder andere op 17 januari en 13 april 2022.
- Collegebehandeling (19 april en 17 mei) en opiniërende bespreking in de commissie ARZ (9 mei) en een rondetafelgesprek met de commissie ARZ (20 juni).
- Fietsexcursie met de commissie ARZ op 26 augustus 2022, en inhoudelijke besprekingen 10 oktober en 24 oktober.
- Themasessie college van B&W van 30 augustus en besprekingen op 27 september, 18 oktober, 15 november en 13 december 2022.

Argumenten

Met het Chw bestemmingsplan Buitengebied is geanticipeerd op de Omgevingswet en zijn bewoners en ondernemers actief uitgenodigd om initiatieven in te dienen voor nieuwe ontwikkelingen. De lange duur van het proces (vanaf eind 2016) en de omvang en complexiteit van het dossier maken de besluitvorming voor de gemeenteraad niet eenvoudig. Met die kanttekening is het van belang juridisch duidelijkheid te bieden aan de ondernemers en inwoners van Hattem via vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied.

Uit oogpunt van zorgvuldigheid en transparantie is het aangepaste ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied in 2023 opnieuw ter visie gelegd. De zienswijzen en beantwoording uit beide tervisieleggingen zullen in de vorm van twee Reactienota's bij de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied ter instemming aan de gemeente-raad worden voorgelegd zodat er volledige duidelijkheid is over de aanpassingen die zijn doorgevoerd.

Kanttekeningen

Een langdurig voorbereidingstraject met veel aandacht voor participatie heeft in eerste instantie geleid tot een Ontwerp-bestemmingsplan, dat onvoldoende aansloot bij het belang dat de Hattemse gemeenschap en de gemeenteraad hechten aan de bescherming van de ruimtelijke kwaliteiten van de gemeente.
Vele aanvullende gesprekken met initiatiefnemers, indieners van zienswijzen, gemeenteraad en college van B&W hebben geleid tot een doordacht plan dat recht doet aan de ruimtelijke kwaliteiten van Hattem en maatwerk biedt voor ruimtelijke ontwikkelingen.
De nu voorgestelde wijzigingen betreffen niet de fundamenten van het bestemmingsplan, maar vormen slechts een beperkte beleidsmatige aanscherping binnen de gevormde beleidslijnen. Ze vormen dus geen wezenlijke aanpassing van het Chw bestemmingsplan

Buitengebied die aanleiding voor een hernieuwde tervisielegging van een Ontwerp zou kunnen geven.
Bij een omvangrijk plan dat het resultaat is van een grote hoeveelheid belangenafwegingen, zal altijd de kans bestaan dat er beroep wordt ingediend en kan ook niet uitgesloten worden dat in beroep door de Raad van State op onderdelen toch kritiek wordt gegeven. Met het nu vaststellen van het bestemmingsplan (en de andere besluitpunten uit dit raadsvoorstel) wordt een grote stap gezet naar het geldend krijgen van deze kaders voor het buitengebied van Hattem en het geven van duidelijkheid aan de indieners van initiatieven.

Financiën

- Er is voorzien in een bijdrage van € 8.000,- per woning als bijdrage in de plankosten.
- Als gevolg van de motie “Financiële bijdragen bij bestemmingsplanwijzigingen en meerwaarde grond” van 19 september 2022 wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van fondsvorming. De uitwerking van een eventueel voorstel daarvoor is gekoppeld aan de voorbereiding van het Woonprogramma.

Participatie en communicatie

Voorliggend Chw bestemmingsplan Buitengebied is tot stand gekomen na een uitgebreid participatieproces, waarbij inwoners en ondernemers meerder keren zijn uitgenodigd om mee te denken en ideeën aan te dragen voor de beoogde ontwikkeling van het buitengebied. Agrariërs zijn individueel uitgenodigd voor een gesprek over de beoogde ontwikkeling voor hun bedrijfslocatie. Een uitgebreider verslag van de participatie is opgenomen als bijlage 19 bij de toelichting op het Chw bestemmingsplan Buitengebied.

De initiatiefnemers en indieners van zienswijzen zijn het afgelopen jaar meerdere keren geïnformeerd over de voortgang van het proces en de mogelijke aanscherping. In november 2022 zijn de initiatiefnemers waar sprake was van een aangepaste beoordeling, uitgenodigd voor een gesprek.
Zodra het college van B&W heeft besloten het Chw bestemmingsplan Buitengebied ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden zullen de initiatiefnemers en indieners van zienswijzen opnieuw worden geïnformeerd.
Voor de uitbreiding van de kas aan de Zuiderzeestraatweg 34 is een vergunning verleend op basis van de zogenaamde kruimelgevallen-regeling. De vergunde kas is opgenomen in het Chw bestemmingsplan Buitengebied.
Bij vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied zullen de inwoners en ondernemers van Hattem uiteraard uitgebreid worden geïnformeerd.

Uitvoering

Vooralsnog gaan we uit van voorbereiding van de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied in de gemeenteraad van 5 juni 2022.

Maand	**Uitvoering**
2 mei	Collegebehandeling Chw bestemmingsplan Buitengebied
15 mei	Bespreking Chw bestemmingsplan Buitengebied in commissie RenD
5 juni	Vaststelling Chw bestemmingsplan Buitengebied in gemeenteraad

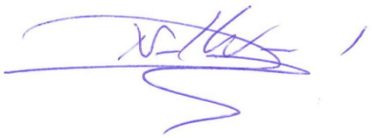
Bijlagen:

Bijlage I:	Afwegingskader Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem Kaart Afwegingskader Buitengebied Hattem totaal Bijlage bij Afwegingskader Kaartenboek geluid infra
Bijlage II:	Regels Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem Bijlagen regels bijlage 1 bedrijvenlijst Bijlagen regels bijlage 2 kaart met ligging initiatieven
Bijlage III	Toelichting ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied Bijlagen toelichting bijlage 1 t/m 21 (inclusief planMER, Notitie beoordeling initiatieven en de beide Reactienota's zienswijzen)
Bijlage IV	Verbeelding Chw bestemmingsplan Buitengebied
Bijlage V	Raadsbesluit vaststelling Chw bestemmingsplan Buitengebied 20230605
Bijlage VI	Raadsbesluit Interimwet Stad en Milieubenadering 20230605

Hattem, 2 mei 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Hattem,

de secretaris,



de burgemeester,

