Reactie- en antwoordnota zienswijze bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Heechterp Vernieuwt’

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Leeuwarden – Wijkvernieuwing Heechterp’ heeft vanaf 16 februari 2023 zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Er is één zienswijze ontvangen.

Deze nota is als volgt opgebouwd:
- eerst wordt de inhoud van de zienswijze kort weergegeven (*in cursieve tekst*);
- daarna volgt de reactie van het college;
- tenslotte wordt aangegeven of de zienswijze gevolgen heeft voor het bestemmingsplan plan.

Voor de volledige, geanonimiseerde zienswijze, zie bijlage 1.

A. *De indieners geven aan reactie te willen geven op de reactie- en antwoordnota behorende bij het stedenbouwkundig plan en vragen of hier nog een mogelijkheid voor bestaat.*

Reactie:
Hiervoor bestaat geen mogelijkheid. Het stedenbouwkundig plan is door de gemeenteraad op 30 november 2022 vastgesteld. Daarin zijn de inspraakreacties van de indieners meegenomen. Voor de inhoudelijke reactie verwijzen wij naar de reactie- en antwoordnota inspraakreactie behorende bij het besluit van de gemeenteraad.

B. *De indieners hebben aangegeven de nieuwbouw van 10 meter te hoog te vinden en willen dat er maximaal 7 meter hoog gebouwd wordt. Daarnaast willen zij benadrukken tegen het bouwen van dit gebouw te zijn naast de eigen woning.*

Reactie:
Om tegemoet te komen aan de zienswijze wordt de bouwhoogte van twee nieuw te bouwen gebouwen in fase 5 (het Chinese karakter) direct ten noorden van de bestaande bebouwing aangepast van 10 meter naar 7 meter. Daarnaast is in het ontwerpbestemmingsplan al tegemoet gekomen aan de inspraakreactie op het stedenbouwkundige plan ‘Heechterp Vernieuwt’. Indieners hebben in deze inspraakreactie aangegeven eventueel akkoord te kunnen gaan met de rij nieuwe woningen, wanneer de doorgang in de rij nieuwe woningen ter hoogte van de tuin van de inspreker komt te liggen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan met deze voorgestelde oplossing ingestemd worden omdat deze oplossing geen consequenties heeft voor het gewenste aantal nieuwe woningen in deze rij en gelijktijdig ook de doorwaadbaarheid van het nieuwe binnenterrein vergroot. Ook op dit punt zijn wij de indieners tegemoet gekomen.

Conclusie
Wij komen tegemoet aan de zienswijze om de bouwhoogte van twee nieuw te bouwen gebouwen in fase 5 (het Chinese karakter) direct ten noorden van de bestaande bebouwing aan te passen van 10 meter naar 7 meter. Er is geen aanleiding om af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage 1: Inspraakreacties

[redacted]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 18:47
Aan: Koekkoek, Martijn <martijn.koekkoek@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Reactiefotmulier bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt !

[redacted]

Goedemiddag Martijn
Wij hebben het bestemmingsplan nog een keer goed doorgelezen en zouden graag dat deze punten nog een keer de aandacht krijgen.
Zou jij ons ook de datum kunnen geven wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zodat wij een verzoek tot planschadevergoeding kunnen indienen .

Wij willen graag bezwaar indienen voor het bestemmingsplan Heechterp vernieuwt
Ik weet niet of het nog kan maar wij willen ook een reactie geven van de antwoordnota van het stedenbouwkundig plan
Het concept stedenbouwkundig plan Leeuwarden-Heechterp Vernieuwt

1: De nieuwe Huizen worden op een afstand van 9 meter gebouwd en da hebben wij bezwaar ingediend en het antwoord was dat er ten westen {achterburen} op nog kortere afstand mensen wonen. Dat is onlogisch want die waren er al toen wij ons huis gekocht hebben.
2: Hoe is het onderbouwt omtrent de licht en zoninval van de nieuwe huizen bij de tuin zodat wij zeker weten dat dit geen effect heeft op het licht .
3: Wij hebben aangegeven bang te zijn van lawaai overlast van de de sloop en bouwwerkzaamheden gedurende de 10 jaar. Men gaat ervan uit van de locatie waar wij wonen weinig tot geen overlast is. Maar wij wonen in het midden van de wijk en horen zowel van rechts als ook van links de werkzaamheden . Wij zijn dan ook van mening dat wij een vergoeding voor de overlast moeten ontvangen .

Inloopbijeenkomst dinsdag 21 februari

De nieuwebouw wordt 10 meter hoog dat vinden wij te hoog en willen dat het op 7 meter hoogte gebouwd wordt .Tevens willen wij nog een keer benadrukken dat wij er vel op tegen zijn dat dit gebouw zo dicht naast ons huis gebouwd wordt.

Moeten wij deze brief voor 29 maart ook weer naar Burgermeester en Wethouders sturen ?

Wij hopen dat jij begrijpt wat wij bedoelen en horen graag een reactie van jou
Met vriendelijke groeten
[redacted]