gemeente Simpelveld

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965162887/162889
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Bedrijfsvoering
Datum besluit college B&W	14 november 2023
Portefeuillehouder	S.C.J. Scheepers
Financiële consequenties	N.V.T.

ONDERWERP

Belastingverordeningen 2024 (deel 2)

BESLISPUNT

1. Het tarief onroerende zaakbelasting 2024 en de verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de verordening onroerende zaakbelasting 2023, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

BsGW, VNG, afdeling Dienstverlening, afdeling Leefomgeving

SAMENVATTING

In zijn vergadering van 9 november 2023 heeft de raad de belastingverordeningen voor het jaar 2024 vastgesteld, behalve de verordening op de onroerende zaakbelasting. Deze ligt momenteel voor. De reden voor deze latere aanlevering is gelegen in het feit dat het percentage voor de onroerende zaakbelasting berekend wordt met de laatst mogelijk bekende woz-waarden die de BsGW kan aanleveren. Nu deze cijfers voorhanden zijn is een en ander berekend en wordt voorgesteld dit percentage licht te verhogen van 0,1565% naar 0,1606%.

INLEIDING

Jaarlijks dient de raad de belastingverordeningen voor het volgend begrotingsjaar vast te stellen. De gemeente Simpelveld kent de volgende belastingverordeningen: onroerende zaakbelasting, rioolheffing, afvalstoffenheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, lijkbezorgingsrechten, leges en kwijtschelding. In het voorstel ‘Belastingverordeningen 2024 deel 1’ zijn alle verordeningen door de raad vastgesteld, behalve de verordening op de onroerende zaakbelasting. Dit voorstel heeft betrekking op deze belasting.

WET- EN REGELGEVING

Gemeentewet en financiële verordeningen.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de strategische visie zijn kwaliteit en samenwerken als kernwaarden geformuleerd. De heffing en inning van de meeste belastingen is ondergebracht bij de BsGW. Door samenwerking met de BsGW wordt niet alleen een efficiënte belastingheffing en –inning beoogd maar ook de vervaardiging van kwalitatief goede verordeningen die uitvoerbaar zijn in de praktijk en die de juridische toets kunnen doorstaan.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Raadsvoorstel inzake de programmabegroting 2024 (160388) en raadsvoorstel belastingverordeningen 2024 deel 1 (158412).

OVERWEGINGEN

In deze verordening zijn geen tekstuele aanpassingen gedaan. Uitgangspunt voor de bepaling van het ozb-tarief is de in de begroting 2024 en berap najaar 2023 opgenomen te behalen opbrengst. Deze opbrengsten, de laatst bekende, door de BsGW opgegeven woz-waarden en de areaaluitbreiding in de gemeente, vormen samen de basis voor de berekening van het percentage ozb-belasting. In de opgaaf van de waarde-ontwikkeling van de BsGW is zo goed mogelijk rekening gehouden met te verwachten mutaties in het areaal (nieuwbouw en sloop).

In onderstaande tabel wordt een en ander nader toegelicht. In de kolom 'woz-waarde 2024' zijn de door BsGW aangereikte woz-waarden opgenomen. In de kolom 'tarief 2024' is het voor 2024 voorgestelde tarief opgenomen. Ter vergelijking is in de kolom 'tarief 2023' het huidige tarief opgenomen. In de kolom 'te behalen opbrengst 2024 (woz x tarief)' is de te behalen opbrengst berekend als uitkomst van de door de BsGW aangereikte woz-waarden maal het (voorgestelde) tarief 2024. In de kolom 'te behalen opbrengst 2024 begroting' zijn de 'doelopbrengsten' vermeld zoals deze zijn opgenomen in de begroting 2024. Zoals reeds aangegeven dienen deze bedragen als uitgangspunt voor de berekening van het heffingspercentage. Ter vergelijking is daarnaast nog een kolom 'te behalen opbrengst 2023 begroting' opgenomen met daarin vermeld de bedragen zoals die in de begroting 2023 zijn opgenomen. In de begroting 2024 werd ook reeds gewezen op het 'redelijk peil' zoals vermeld in de meicirculaire 2023. Dit redelijk peil is voor 2024 vastgesteld op ten minste 0,1614. Dit ligt dus boven het nu voorgestelde tarief.

Voorgesteld wordt om het tarief onroerende zaakbelasting voor 2024 vast te stellen op 0,1606%.

Omschrijving	WOZ-waarde 2024 (opgave BsGW) x 1.000	Tarief 2024	Te behalen opbrengst 2024 (woz x tarief)	Te behalen opbrengst 2024 begroting	WOZ-waarde 2023 (opgave BsGW) x 1.000	Tarief 2023	Te behalen opbrengst 2023 (woz x tarief)	Te behalen opbrengst 2023 begroting
OZB woningen, eigenaar	€ 1.270.307	0,1606%	€ 2.040.113	€ 1.953.650	€ 1.277.335	0,1565%	€ 1.999.029	€ 1.925.370
OZB niet-woningen, eigenaar	€ 97.385	0,1606%	€ 156.400	€ 167.000	€ 81.382	0,1565%	€ 127.363	€ 164.530
OZB niet-woningen, gebruiker	€ 64.021	0,1606%	€ 102.818	€ 129.440	€ 57.715	0,1565%	€ 90.324	€ 127.520
Totaal geraamde opbrengst				€ 2.250.090			€ 2.216.716	€ 2.217.420
Structurele meeropbrengst cf berap najaar 2023				€ 50.000			€ 50.000	€ -
Totaal geraamde opbrengst			€ 2.299.331	€ 2.300.090			€ 2.266.716	€ 2.217.420

OPTIES

n.v.t.

PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

FINANCIËLE ASPECTEN

n.v.t.

AANBESTEDING

n.v.t.

COMMUNICATIE

n.v.t.

EVALUATIE

n.v.t.

VERVOLG / PLANNING

Behandeling in de commissievergadering van 7 december 2023.

Behandeling in de raadsvergadering van 14 december 2023.

Publicatie via gemeenteberichten, website en Overheid.nl: zo spoedig mogelijk na vaststelling.

BIJLAGEN

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2024 (165578).

BESLISPUNT

- Het tarief onroerende zaakbelasting 2024 en de verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de verordening onroerende zaakbelasting 2023, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De Interim secretaris, De burgemeester,

Mevrouw H.F. van Breugel Mevrouw S.C.J. Scheepers

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

- Het tarief onroerende zaakbelasting 2024 en de verordening conform vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de verordening onroerende zaakbelasting 2023, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Simpelveld, 14 december 2023

De griffier, De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons Mevrouw S.C.J. Scheepers