

Bestuurlijk overleg t.b.v. procesvoorstel woningbouwproject Lange Weeren

Datum: 21 oktober 2020

Locatie: via Teams

Aanwezig:

Gedeputeerde C. Loggen	provincie Noord-Holland
Wethouder H. Schütt	gemeente Edam-Volendam
Dhr. G. Scholtens	Scholtens Groep
Dhr. P. van Asselt	Scholtens Groep
Mevr. J. Hage	gemeente Beemster
Mevr. L. Steensma	provincie Noord-Holland (verslag)

Gedeputeerde Loggen zet de reeds genomen stappen uiteen. De ARO was positief over het voorgelegde woningbouwplan op hoofdlijnen en heeft de nodige adviezen meegegeven voor de verdere uitwerking. Ook in het PRIP waren er goede reacties en is er input verzameld voor het vervolgproces. Met name staan ARO en PRIP een nadere uitwerking voor van o.a. de visualisaties en het voorstel voor extra investeringen. Spreker wil het tijdstip dat is opgenomen in het procesvoorstel t.a.v. overleg met de andere gemeenten die het bestuursakkoord tekenden, verschuiven naar het einde van het proces. Dit geeft hem de gelegenheid om eerst met de gemeente Beemster en de Scholtens Groep tot een goed woningbouwplan en een voorstel tot extra investeringen te komen.

Dhr. Schütt zegt hiervoor begrip te hebben.

Dhr. Scholtens heeft hiervoor eveneens begrip. Hij geeft aan de samenwerking met de gemeente en provincie goed te vinden. Een uitdaging is hoe met water/klimaatadaptatie om te gaan. Spreker wil hier kennis in op doen en hierin investeren. Tevens geeft hij aan een bureau opdracht te hebben gegeven voor een taxatie van de extra kosten die hij wil investeren in vergelijking met een regulier woningbouwprogramma. T.a.v. de extra kosten moet een goede onderbouwing komen die alle drie de partijen comfort geeft en waardoor voor de gemeente het risico op betaalplanologie er niet meer is.

Gedeputeerde Loggen is voorstander van een plan dat inspirerend zal werken voor de ruimtelijke ontwikkeling op andere locaties in de provincie. Hij vraagt aan de ambtenaren in hoeverre de plannen binnen de tijdslijn haalbaar zijn.

Hier wordt positief op gereageerd. Mevr. Hage heeft ook begrip voor de verschuiving in het procesvoorstel maar vindt het belangrijk dat het proces geen verdere vertraging oploopt. Ze meent dat de gemeente, provincie en Scholtens Groep wel al met elkaar overeenstemming kunnen bereiken over de tekst voor een wijziging van het bestuursakkoord t.a.v. de Lange Weeren in december.

Dhr. Scholtens merkt op dat het document niet te ingewikkeld moet worden.

Gedeputeerde Loggen is akkoord om in december met gemeente en Scholtens Groep tot overeenstemming te willen komen over een gewijzigde tekst voor het bestuursakkoord. Deze gewijzigde tekst zal dan worden meegenomen in het gesprek met de overige ondertekenaars op het eind van het proces. Spreker zegt dat de volgende elementen in het stuk moeten komen; stuk gemeente Edam-Volendam, visie woningbouwontwikkeling en onderbouwing extra investeringen. Het moet de toets der kritiek kunnen doorstaan.

Wethouder Schütt wil afspreken dat als er ruis in het proces is dit z.s.m. met elkaar op te pakken.

Gedeputeerde Loggen antwoordt dit alleen te doen als het echt uit de hand loopt. Verder wil hij dit zo veel mogelijk laten verlopen via de ambtelijke lijnen.

Spreker vat samen dat de 3 partijen zich kunnen vinden het procesvoorstel. Het moment van overleg met andere ondertekenaars van het bestuursakkoord wordt verschoven naar het eind van

het proces. Wel al willen provincie, gemeente en Scholtens Groep in december overeenstemming bereiken over een tekst voor wijziging van het bestuursakkoord dat later in het proces wordt besproken met de overige ondertekenaars. In het volgende overleg in december wordt het go-no go besluit voorbereid.