Tekst voor inspreken maandag 3 juni 2024
Raadcommissie fysieke leefomgeving Gouda
Onderwerp Bestemmingsplan GOUDasfalt

Geachte voorzitter en commissieleden,

Ik ben Eva Kosto. Naast mij staat Peterpaul Kloosterman. Wij staan hier mede namens Maud Roukens, die door ziekte niet aanwezig kan zijn. Wij waren in 2015 de initiatiefnemers van GOUDasfalt en vormden het eerste bestuur van de stichting.

Maud, Peterpaul en ik hebben in nauw overleg met het huidige bestuur en de ondernemers van GOUDasfalt een zienswijze ingediend. Deze is medeondertekend door 115 Gouwenaars, allen actief betrokken bij GOUDasfalt. Na indiening hebben nog eens een kleine 300 Gouwenaars hun steun betuigd aan deze zienswijze.

Kort samengevat luiden onze bezwaren:

- De planvorming is de laatste twee jaar ***niet*** meer in gezamenlijkheid verlopen.
- Zonder overleg met en uitleg aan GOUDasfalt is de gemeente een ***andere*** koers gaan varen.
- De resultaten van een zorgvuldig proces van eerdere jaren zijn ***niet*** benut.
- Het resultaat is een consoliderend bestemmingsplan dat ***niet*** goed is voor de toekomst van GOUDasfalt.

Een klein stukje geschiedenis. In februari 2016 sloten het bestuur van GOUDasfalt en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst. Onder andere over het planologische proces, dat we samen omgevingswetproof, regelluw en innovatief zouden vormgeven. We kregen een plek op de lijst voor de Crisis- en herstelwet. Dat gaf de ruimte om naar een flexibel omgevingsplan toe te werken.
GOUDasfalt nam zelf de participatie voor haar rekening. We hebben een goed proces opgetuigd en daar op eigen kracht landelijke subsidies voor binnengehaald. Alles met als einddoel: een modern flexibel bestemmingsplan voor een gezonde doorgroei van GOUDasfalt.

Om in afwachting van een nieuw bestemmingsplan aan het werk te kunnen op het terrein, vroeg GOUDasfalt in 2017 met succes een tijdelijke ontheffing van het bestaande bestemmingsplan aan. Dat gaf ruimte om onze doelstelling waar te maken en het terrein te ontwikkelen tot een plek voor vele Gouwenaars. Ontheffing was ook nodig om inkomsten te verwerven uit verhuur aan innovatieve ondernemingen op het gebied van ambacht, sport, spel, educatie, cultuur, kunst, theater, maatschappelijke dagbesteding en af en toe een evenement. Zo konden we zonder haperen altijd de huur opbrengen.

In 2021 sloten wij het gezamenlijk planologische traject met de gemeente Gouda af met het project Next Level en een door uw Raad goedgekeurd Ambitiedocument GOUDasfalt. We leverden een verslag op dat inzicht gaf in de uitkomsten van het participatietraject en een serie kaarten met zones en randvoorwaarden die de basis konden vormen voor een bestemmingsplan dat GOUDasfalt ruimte biedt voor ontwikkeling.

Vanaf die tijd was de gemeente aan zet om mede op basis van deze input te zorgen dat het bestemmingsplan er daadwerkelijk zou komen. En vanaf die tijd verloren wij grotendeels het zicht op de voortgang.
Wat er met de input van participerende burgers en partijen is gedaan, is onduidelijk. De Nota van Beantwoording vermeldt daarover alleen: ‘participatie betekent niet dat we iedereen tevreden kunnen stellen’.

Sinds de publicatie van het voorgestelde ontwerp-plan, hebben wij voortdurend gevraagd waarom de gemeente een andere richting is ingeslagen. De antwoorden bleven vaag: er werd gesproken over een ‘nieuwe juridische werkelijkheid’ en een ‘nieuwe politieke situatie’. Schriftelijke beantwoording van vragen is uitgebleven.
En nu staan we hier, *buitengewoon* ongelukkig met het bestemmingsplan dat het college voor vaststelling aan u heeft voorgelegd.

Waarom maken we ons zo druk om het voorgestelde ontwerp-bestemmingsplan?
De gemeente Gouda heeft de ontheffing van 2017 bijna 1-op-1 omgezet in een consoliderend bestemmingsplan. Terwijl GOUDasfalt vrijwel *alle* ruimte die de ontheffing bood al opgebruikt heeft. Dat betekent dat GOUDasfalt binnen het nieuwe bestemmingsplan *niet* verder kan bouwen en ontwikkelen.

Extra vierkante meters bruikbaar vloeroppervlak kunnen *alleen* verkregen worden door bestaande gebouwen te slopen en ze te vervangen door nieuwe met een verdieping.
Dit is voor GOUDasfalt een *onmogelijke* route. Omwille van de levendigheid is het van belang om *alle* functies zichtbaar te hebben op maaiveldniveau. Verdiepingen lenen zich alleen voor minder publieksgerichte functies.
Alles op het terrein draait van meet af aan om duurzaamheid. We slopen niets en hergebruiken alles.
Het is bovendien *onmogelijk* om een verdieping te bouwen op de golfplaten loodsen met een rond dak en op de met zonnepanelen overdekte keermuren. Sowieso wordt nieuwbouw bemoeilijkt doordat in de vervuilde bodem niet zomaar funderingen kunnen worden geslagen of geboord. Het gedeelte van het terrein waar al fundering is omdat daar tot en met 2015 de asfaltcentrale stond, is opvallend genoeg *niet* als bouwvlak in het bestemmingsplan opgenomen.

Er zijn nog vele andere zaken in dit bestemmingsplan die beter moeten en kunnen. Ik verwijs u daarvoor graag naar onze zienswijze.

Als initiatiefnemers vragen wij u met klem: Stel dit bestemmingsplan *niet* vast. Geef uw college opdracht om *in zo kort mogelijke tijd* (liefst binnen 4 maanden) reparaties op dit plan uit te voeren. De crisis- en herstelwet geeft ons de tijd tot 2026. Met een beetje goede wil kan het veel sneller.

Deze reparaties zijn:

1. Herstel het gezamenlijke proces: ga als gemeente weer samenwerken met GOUDasfalt. Een gezamenlijk projectteam, met adequate verslaglegging en tussentijdse updates aan de commissie fysieke leefbaarheid.

2. Hanteer als uitgangspunt de kaarten en voorwaarden die de uitkomst vormden van het zorgvuldige en landelijk voorbeeldstellende participatieproces dat we t/m 2021 samen met de gemeente hebben doorlopen. Deze voorzien in een bebouwingsvlak op de bestaande fundering van de gesloopte asfaltcentrale, bebouwingszones voor uitbreiding van bedrijvigheid en functies, inclusief toerisme en overnachtingsmogelijkheden en gaan uit van publieksfuncties op maaiveldniveau. Onder die condities blijft het terrein exploitabel langs de lijnen van het oorspronkelijke Bidbook 2015 en de ontwikkeling die GOUDasfalt tot dusver heeft laten zien.

3. Het opstellen van een gezamenlijk gedragen Mobiliteitsplan op basis van de juiste verkeer- en parkeergegevens.

4. Last but not least: ga weer voor de voorbeeldfunctie die Gouda met GOUDasfalt had op het gebied van innovatieve planologie. We waren er samen *terecht* zo trots op!

Wij danken u hartelijk voor uw aandacht.
We nodigen u graag uit om het terrein weer eens te bezoeken en met ons in gesprek te gaan.

GOUDasfalt is er voor heel Gouda!