



## Motie Als het werkt, gebruik het dan

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 21 december 2023 ter bespreking van Vierde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021,

### constaterende dat

- Opkoopbescherming momenteel geldt in 16 wijken van Rotterdam.
- Het recent uitgebrachte evaluatie-onderzoek aangeeft dat opkoopbescherming werkt in de wijken waar het is toegepast.
- Dat desondanks het college heeft uitgesproken de opkoopbescherming niet uit te gaan breiden.
- De wijken Bergpolder, Blijdorp, Bloemhof, Carnisse, Groot IJsselmonde, Het Lage Land, Hillegersberg-Zuid, Hillesluis, Kralingen-Oost, Kralingen-West, Middelland, Nieuwe Westen, Oud Mathenesse, Oud-Charlois, Rubroek en Tarwewijk zijn geselecteerd op basis van de (drie) "woningmarktcriteria".
- De wijken Bloemhof, Carnisse, Hillesluis, Oud-Charlois, Oud-Mathenesse en Tarwewijk hiernaast zijn geselecteerd op op basis van leefbaarheidscriteria.
- De wijkraden van Delfshaven-Schiemond, Lombardijen, Noordereiland, Oude Noorden, Agniesebuurt, Struisenburg, Bospolder Tussendijken, Oude Westen en Spangen een ongevraagd advies hebben ingestuurd met het verzoek om de opkoopbescherming uit te breiden met hun wijken i.v.m. zorgen over de leefbaarheid, de sociale cohesie en de leefbare balans van deze wijken. Dit naast de zorgen over de woningmarktcriteria in die wijken.
- Deze verzoeken zijn afgewezen onder verwijzing naar de woningmarktcriteria.

### overwegende dat

- Opkoopbescherming geen negatieve effecten heeft maar wel een groot voordeel kan hebben in het verlagen van koopprijzen en het beschikbaar maken van meer woningen voor Rotterdammers.
- Opkoopbescherming één van de instrumenten is om de sociale cohesie en de leefbaarheid van de wijken meer te waarborgen.
- Maatwerk hoog in het vaandel staat bij het college en dat zorgen rondom leefbaarheid in en van de wijken zeer serieus moeten worden genomen.

Tegen: VVD, D66.

6.4



**verzoekt het college**

- Voor 1 mei 2024 een voorstel naar de raad te sturen waarin aan wordt gegeven hoe de opkoopbescherming wordt uitgebreid in meer Rotterdamse wijken dan nu het geval is en hiervoor aan te geven wat de financiële gevolgen hiervan kunnen zijn.
- Dit voorstel vorm te geven in nauw overleg met de wijkraden van onze stad en de uitkomsten van deze overleggen met de raad te delen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Thomas Roskam  
Leefbaar Rotterdam

Rashied Dahoe  
DENK Rotterdam

Co Engberts  
PvdA Rotterdam

Ruud van der Velden  
Partij voor de Dieren Rotterdam

Tjalling Vonk  
ChristenUnie Rotterdam

  
Ties Kint

Ties Kint  
Voit Rotterdam

Theo Coşkun  
SP Rotterdam

Ardi Oostdijk  
Forum voor Democratie Rotterdam

Astrid Kockelkoren  
GroenLinks Rotterdam

Ellen Verkoelen  
50Plus